



Fracties	Voor	Tegen	bijzonderheden
CDA			
JESSLokaal			
Seniorenpartij			
PvdA			
VVD			
D66			
GroenLinks			
SP			
Wens4U			

Motie vreemd aan de orde van de dag

Doorstroming stimuleren van senioren op de woningmarkt

De gemeenteraad van Schagen in vergadering bijeen op 19 december 2023,

Constaterende dat:

- van senioren verwacht wordt dat zij langer zelfstandig thuis wonen. De bestaande woning vaak niet geschikt is in de vorm van de vele vierkante meters en drempelvrijheid. De prikkel tot verhuizing ontbreekt. Veranderingen worden lastiger naarmate de leeftijd toeneemt;
- een alternatief is om te verhuizen naar een meer geschikte woning én woonomgeving: Doorstroming komt tot stand, brengt een beweging op gang en draagt zo bij aan het verminderen van de woningmarktproblematiek;
- doorstroming ervoor zorgt dat onderbenutte eengezinswoningen vrijkomen voor gezinnen. Daarmee worden de verhuisketens verlengd. Doorstroming lost alle schaarste op de woningmarkt niet op, maar draagt wel bij aan een evenwichtigere verdeling;
- door senioren die doorstromen naar een woning met minder vierkante meters, kunnen gezinnen doorstromen naar eengezinswoningen, waardoor voor starters ruimte ontstaat om zelfstandig te gaan wonen;
- er in Nederland al verschillende gemeenten aan de slag zijn gegaan met projecten zoals van Samen naar Beter of een 65+ verhuisvoordeelregeling;
- er door samenwerking, tussen met name woningcorporaties en gemeenten een meerwaarde is te creëren bij de doorstroming van senioren op de

woningmarkt. Geen van deze partijen kan het vraagstuk alleen oplossen, wel hebben zij daar allemaal invloed op;

Overwegende dat:

- en eerste afstemming hierover moet plaatsvinden tussen de gemeente Schagen met de Wooncompagnie die ervaring heeft in deze en de woningen moet labelen.
- **een Verhuisvoordeelregeling** als voordeel heeft:
 - a. dat men voorrang krijgt op woningen die het label hebben voor de regeling Verhuisvoordeel;
 - b. men de oude netto huurprijs meeneemt naar de nieuwe woning (behalve als de netto huur van de nieuwe woning lager is) en de garantie wordt gegeven dat de huurder niet gaat stijgen in woonlasten (huur + energie);
 - c. om de huurder tegemoet te komen een verhuisvergoeding toe te kennen, nog af te stemmen in onderling overleg tussen Gemeente en Wooncompagnie.
- Daarnaast moet:
 - a. Het huishouden uit maximaal uit twee volwassen personen bestaan (alleen of met partner, geen inwonende kinderen);
 - b. Men op dit moment een sociale huurwoning huurt.

Roep het college op:

- Op korte termijn met de Wooncompagnie in gesprek te gaan over de mogelijkheden van de verhuisvoordeelregeling en om te bezien in hoeverre zij elkaar kunnen versterken;
- In Q1 2024 hierover een terugkoppeling geven aan de raad.

En gaat over tot de orde van de dag.

W. Vonk, fractievoorzitter CDA Schagen

J. Wiskerke, raadslid CDA Schagen

Toelichting:

- Sommige **huurders** willen verhuizen naar een beter passende woning. Dit kan gaan om een gelijkvloerse woning, een kleinere woning, dichterbij voorzieningen en/of het sociale netwerk;
- Deze doelgroep terughoudend is vanwege, vaak geringe, extra kosten die gemaakt moeten worden;
- De gemeenten in Zaanstreek-Waterland samen met 8 woningcorporaties een voordeelregeling om 65+ers hebben een passende en gelijkvloerse woning te kunnen bieden. Zo kunnen 65-plussers meer naar wens wonen, nu en in de toekomst;
- De gemeente Amsterdam een voorrangregeling heeft "Van groot naar beter (VGNB)", die de mogelijkheid biedt u binnen de gemeente Amsterdam met voorrang van een grote woning naar een kleinere woning te verhuizen;
- De doorstrooinstrumenten zijn ingedeeld in vijf interventie categorieën: 1. Passend aanbod, 2. Op weg helpen, 3. Ontzorgen, 4. Prijsprikkel, 5. Voorrang.

In de bijlagen leest u hier meer over.