

Geacht College, geachte leden van de gemeenteraad, geachte toehoorders,

Mijn naam is Ruud Maarschall en vanavond spreek ik in namens de KNNV afdeling regio Alkmaar-Den Helder en ook als inwoner van Petten. Zowel de KNNV als ik zelf hebben eerder een zienswijze ingediend m.b.t. het ontwerpbestemmingsplan hotel Corfwater.

De KNNV staat voor Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging; onze afdeling kent ongeveer 300 leden, waarvan diverse leden (soms ook landelijk) expert op hun vakgebied zijn of beroepsmatig betrokken zijn bij ecologische adviesbureaus.

Aanvullend op de eerder ingediende zienswijzen (door St. Duinbehoud, KNNV en door mijzelf) wil ik nu ingaan op enkele andere en eerdere punten.

-1- Het beoogd resultaat volgens de bijlage raadsvoorstel en besluit bestemmingsplan 'Hotel Corfwater' 9 mei 2023. Op pagina 3 van deze bijlage staat als beoogd resultaat:

Bijdrage aan verbetering van het aanbod aan hoogwaardige verblijfsrecreatie in Petten (en de regio), waardoor toeristen naar Petten willen komen. Hiermee geven we een impuls aan de economie en werkgelegenheid, vergroten we het draagvlak voor voorzieningen en **zal de leefbaarheid in Petten toenemen.**

Er wordt niet uitgelegd, wat er met leefbaarheid wordt bedoeld. Op de atlas leefbaarheid van het RIVM is de volgende uitleg te lezen:

"Leefbaarheid geeft aan hoe goed onze omgeving aansluit bij onze wensen en eisen. Die zijn voor iedereen verschillend. Sommige mensen houden van stilte, terwijl anderen juist genieten van de bruisende stad. De een wil graag een park of bos dichtbij, anderen hebben liever een supermarkt op een steenworp afstand. Voor de leefbaarheid in een buurt spelen verschillende onderdelen een rol. De fysieke omgeving, dat is de omgeving die je voelt, ziet en ruikt. Hoe schoon is jouw buurt? Is er veel verkeeroverlast? Is er genoeg groen? Ook is de sociale omgeving belangrijk. Wie wonen er in jouw buurt en hoe voel je je daarbij? Kun je een praatje maken met iemand als je daar behoefte aan hebt? Verder doet veiligheid ertoe. Hoe veilig voel je je in jouw buurt? Kunnen jouw kinderen veilig op straat spelen?"

Op de kaart van de atlas leefomgeving (leefbaarometer) staat de leefbaarheid in Petten gewaardeerd met ruim voldoende tot goed. De vraag is natuurlijk of een verdere verbetering noodzakelijk is en hoe en met welke maatregelen die verdere verbetering tot stand wordt gebracht. Zie <https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten> zie kaart leefbaarometer.

Op een bewonersbijeenkomst van 30 mei, waarbij vooral bewoners van het Korfwater aanwezig waren, waren de reacties negatief op de plannen voor de bouw van de hotelgebouwen ('Te groot, te massaal, lelijk en grote bezorgdheid over de toename van verkeer.'). De bewoners zijn van plan om gezamenlijk in beroep te gaan bij de Raad van State.

Blijkbaar wordt er door bewoners eerder een afname van de leefbaarheid, dan een toename verwacht.

-2- Depositie van NOx in nabijgelegen duin met natuurdoeltype kalkarm grijs duin.

De doelanalyse (concept) van de prov. NH geeft inzicht over de stand van zaken en de vooruitzichten van de natuurkwaliteit van de Pettemerduinen. Zie de samenvatting op pagina 32 en 33 voor dit gebied.

Blijkbaar is voor het natuurdoeltype kalkarm grijs duin de depositiewaarde van stikstofverbindingen al overschreden en zijn de vooruitzichten op termijn (2030) onvoldoende. Zie

https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Natuur/Provinciaal_Programma_Landelijk_Gebied/Concept_natuurdoelanalyses/Zwanenwater_en_Petteerderduinen.pdf.

Overigens vindt er ook directe 'depositie' van nitraat- en fosfaatverbindingen plaats door de vele deels loslopende honden in en rond het duin.

In het gebied is de invloed door stikstofdepositie te zien door o.a. de toename aan braam, ook rond het Korfwater.

Zoals eerder in de zienswijze gemeld is lichtoverlast schadelijk voor insecten, zoals nachtvlinders en voor o.a. vleermuizen. Op de tekeningen zijn aan diverse kanten ramen te zien, waardoor er potentieel lichtoverlast is.

Kortom de natuur is niet gebaat bij de beoogde plannen.

-3- In de diverse bijlagen en analyses wordt aangegeven, dat de stikstofdepositie afneemt, de natuurwaarden toenemen, het doorzicht niet afneemt en er geen sprake zal zijn van verkeersoverlast. Ik heb sterk de indruk dat deze teksten gebaseerd zijn op wensdenken. Ook de compensatie voor water vanwege de toename van het verharde oppervlak is onduidelijk.

-4- Diverse ontwerpbestemmingsplan worden afzonderlijk beoordeeld. Echter wanneer deze integraal op de invloed op de omgeving worden beoordeeld, zouden de uitkomsten wellicht negatiever kunnen zijn (som van effecten Pallas, ombouw kampeerterrein en plan voor hotelgebouwen).

-5- Mocht u werkelijk de leefbaarheid in Petten willen vergroten, kies dan voor een renovatie van het Huis ter Duin en het gebruik daarvan passend in de omgeving. Daarnaast snakken de inwoners van Petten op de afronding van het dorpsplein (met winkels en woningen). Tenslotte is tijdens het 10-jarig bestaan van de DOP (dorpsontmoetingspunt Petten) de hartekreet geuit om een snel en duidelijk besluit over een onderkomen.

Er zijn dus meer kansen op de leefbaarheid echt te verbeteren.

Ik dank u voor uw aandacht!

Ruud Maarschall