

Inspreken Oordeelsvormende vergadering 6 oktober (punt 6 wijziging bestemmingsplan Helmweg 10)

Goedenavond dames en heren,

Ik wil reageren op de plannen voor Helmweg 10 Grootte Keeten.

Eerst even dit.

In het Noord Hollands Dagblad van vandaag, 6 oktober, staat op de pagina's 12 en 13 een interview met bedrijfsadviseur Dick Peters, getiteld "Waarom luisteren we slecht".

Ik wil dit graag bij u aanbevelen, in het bijzonder bij wethouder Beemsterboer.

Lees dit artikel.

Al ruim 35 jaar vragen bewoners van Grootte Keeten om minder verblijfsrecreatie.

Elke bewonersbijeenkomst, inclusief die van 3 december 2019 in de Princen Keet, geïnitieerd door de gemeente, klont hetzelfde credo; genoeg is genoeg!

Intussen kregen we met medewerking van opvolgende gemeentebesturen, Callantsduyne en nog 6 appartemententorens.

Inmiddels is een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een hotel met 20 kamers aan het plein.

Dan hebben we nog de 96 Roompotcontainers, bij de camping van 10 hectare.

De enige reden waarom het Boskerpark (350 bungalows) er nog niet is, is de stikstofproblematiek.

U of u voorgangers hebben al die tijd aan al deze plannen uw volledige medewerking verleend.

Ik neem de memo Bestemmingsplan Helmweg 10 van wethouder Beemsterboer even met u door.

Eerste alinea; zienswijze hebben hoofdzakelijk betrekking op stikstofdepositie en toename van recreatievoorzieningen.

Tweede alinea; na aanleiding van de zienswijzen is door de initiatiefnemer een nieuwe stikstofberekening gemaakt waaruit blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie.

Wat hier staat is onmogelijk. Als je op een stuk grond gaat slopen en bouwen krijg je extra stikstofdepositie en als je een hotel gaat uitbaten ook. Dat kan ik aan een kind uitleggen.

Ik heb de nota beantwoording zienswijzen doorgespit. Papier om het zoveelste slechte plan er bij de bewoners van ons dorp door te drukken.

Wat daar staat gaat u bij de Raad van State niet helpen.

Verder blijkt uit de beantwoording dat de beeldbepalende boerenwoning en de rietgedekte stal maar gesloopt moeten worden om plaats te maken voor een design hotel met 60 kamers, want daar is behoefte aan.

Aan de initiatiefnemer en het gemeentebestuur vraag ik; denk eens de andere kant uit: restaureren, de boerenwoning en de rietgedekte stal kunnen verbouwd worden tot appartementen voor starters en senioren om te verhuren of te verkopen.

Op de plaats van de ligboxenstallen zie ik moestuinen, bloementuinen een boomgaard voor de bewoners. Denk eens anders en de bewoners van Grootte Keeten zullen pal achter u staan.

Nog even dit; vorige week ontvingen wij van een ijverig CDA-lid de flyer CDA plannen voor Callantsoog, tussenstand dit belofde we in 2018, waar staan we nu? Meer dan 20 punten, afgevinkt of er wordt nog aan gewerkt. Allerlaatste regel; Plannen maken we voor en met inwoners, participatie met inwoners is nu standaard voor alle nieuwe plannen.

Afgevinkt, zo'n vinkje betekend "gelukt". Daar zou ik graag een rood kruis zien in plaats van het vinkje, of bij het vinkje "we doen precies wat projectontwikkelaars willen. Dan klopt het ook.

Nogmaals, vergeet pagina 12 en 13 van het Noord Hollands Dagblad niet.

Bedankt voor uw aandacht.

Ivo Kramer, inwoner van Groote Keeten