

## Tekst inspreker namens de bewonersgroep “de groene dorpsrand” Schagerbrug

- Gezien de toelichting van de fractie D66 voor de oordeelsvormende vergadering van 16 april 2024 over concept aanvraag woningbouw twee kavels langs de Grote Sloot 392-396 in Schagerbrug hebben wij gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot inspreken. Zeker gezien de daarin genoemde vrees van een mogelijke schadeclaim als gevolg van de ingebrekestelling. Deze afweging kan toch niet de doorslag geven om een initiatief te honoreren?
- Ondanks het bericht dat het agendapunt van de toelichting is komen te vervallen omdat er op korte termijn nadere gesprekken plaatsvinden met beide initiatiefnemers willen wij toch van de gelegenheid gebruik maken om in te spreken.
- De aangehaalde argumenten bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitenvaert dat de locatie aan de Grote Sloot vanwege het hoge verkeerslawaaai, gezondheidsaspecten, cultuurhistorisch en landschappelijk oogpunt ongeschikt is om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te creëren zijn in de Omgevingsvisie van december 2021 voor een deel bijgesteld.
- Op 31 augustus en herhaald op 12 oktober 2022 heeft onze bewonersgroep het college van burgemeester en wethouders gevraagd naar de beweegredenen dat de twee kavels in principe kansrijk zijn voor een toekomstige woningbouwontwikkeling. Op de laatste brief, die wij afzonderlijk naar de raadsfracties en griffie hebben toegezonden, is op 14 november 2022 een reactie gekomen dat er geen antwoord gegeven kan worden door gemis aan ambtelijke capaciteit. Voorts werd verwezen naar een prioriteitsvoorstel en naar het participatietraject.
- Sedertdien is niets meer vernomen op onze brieven en ook niet van de initiatiefnemer na de bewonersavond op 17 mei 2022. Van het tweede initiatief over het achterliggende perceel waardoor het aantal woningen van 20 naar 105 zal toenemen hebben wij geen kennis kunnen nemen.
- Inmiddels is de Omgevingswet op 1 januari 2024 ingegaan waarbij participatie ingrijpend is veranderd om de normen en kwaliteitsmaatstaven van de leefomgeving optimaal te waarborgen. Daarbij heeft de gemeente in het participatietraject een centrale rol en niet moet verwijzen dat initiatiefnemers op eigen houtje de participatie met de omgeving moeten organiseren. De Wetenschappelijke Raad voor het Regeringsbeleid hekelt vrijblijvende invulling van participatie. De democratische en zorgvuldige afweging van relevante belangen vragen daarbij ook om een andere wijze van besluitvorming.
- Om die reden vragen wij nogmaals om een spoedige inhoudelijke beantwoording van de brieven van onze bewonersgroep en dat participatie anders wordt vormgegeven door serieus werk te maken van bestuurlijke en maatschappelijke processen. Het karakter en de leefomgeving van Schagerbrug met meerdere bouwlocaties vragen dat de geboden ruimte en flexibiliteit op een goede evenwichtige manier worden benut.

Zoals een voormalig rijksbouwmeester bij de totstandkoming van de Omgevingswet in 2018 treffend zei: “Waak ervoor dat er landschapspijn ontstaat door het gemis van omgevingskwaliteit bij de drang tot bouwen”.

16 april 2024