Toen ik als eerste bewonen van de Kievitlaan in 1974 mijn huis betrok, was mijn uitzicht nog tot Sint Maarten. Mijn buren hadden schaapjes staan waar nu de Vomar is. Dat dat zou veranderen, was logisch.

Dat de inmiddels 45 jaar oude schoolgebouwen het eeuwige leven niet hebben, is ook logisch.

Toen alweer vele jaren terug de eerste plannen werden ontvouwd aan de bewoners van de Waldervaart over de ontwikkeling van het PARK met ontmoetingspunten, terrasjes en mooie nieuwe bruggen, waren wij redelijk enthousiast.

Dat alles zo veel mogelijk betaald moest gaan worden door de bouw van nieuwe woningen, was ook nog logisch. Onze inmiddels verenigde inspraak leidde er zelfs toe dat de beoogde bouwhoogte van vier bouwlagen geplaatst zou worden aan de kant van de vaart en niet aan die van de Kievitlaan.

Toen echter onze wethouder, die als toenmalige bewoner sterk tegen de plannen was gekeerd, in een krantenartikel ontvouwde dat er wel tot zes woonlagen gebouwd kon worden, sloegen bij ons de stoppen door. In ons uitgebreide bezwaarschrift, ondertekend door 36 bewoners/woningen, zetten wij onze bezwaren nog eens op een rijtje. De wijk Waldervaart wordt gekenmerkt door veel groen waartussen de typische jaren-70 bebouwing is genesteld. Behalve de supermarkt is er nergens gestapelde bouw aanwezig behalve dan de flats langs de Westerweg. Door de plannen voor hoogbouw, wordt dat karakter sterk gewijzigd. De Kievitlaan is als hoofdverbinding in de wijk al een relatief drukke straat, die, sinds de vergroting van de Vomar een aantal keren per dag wordt gestremd door reusachtige vrachtwagens, die enorme moeite hebben bij de bevoorradingsplek van de winkel te komen. De verkeersintensiteit moet dan nog eens toenemen door de ongeveer honderdvijftig auto's van de 140 nieuw te bouwen appartementen. Deze heel conservatieve inschatting betekent dat er evenzovele verkeersbewegingen bij komen en dat er evenzovele parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd – Hoezo 'Park?' of is het een afkorting van 'parkeerterrein?'

Afgezien van de praktische bezwaren zijn we vooral van mening dat het woongenot van de bewoners te lijden zal hebben van de nieuwbouw en al helemaal als die nieuwbouw zes hoog wordt.

Wij zijn natuurlijk niet blind voor het tekort aan woningen in ons land, maar daar zijn nieuwbouwlocaties voor. Muggenburg-Zuid ligt al 42 jaar(!) op de plank voor woningbouw en daar zou je grote stappen kunnen maken als de ambitie van de gemeente op de sociale woningbouw komt te liggen. Dat de beleggingsmaatschappij die de grond in eigendom heeft, daar anders over denkt, valt te verwachten. Wij blijven van mening dat de woningbouwambitie van de gemeente niet over de ruggen van de bewoners van de Waldervaart gerealiseerd mogen worden. Graag minder woningen en meer kwaliteit.