

## **Inspreken 31 augustus 2022 ivm Plan Sportlaan**

Allereerst hartelijk dank aan het gemeentebestuur voor de gelegenheid die u mij geeft hier in te spreken.

Het betreft de wijzigingen van het bestemmingsplan voor perceel Noord 164. " Het plan Sportlaan" .

Ik ben Hans Boot en ik spreek hier namens de omwonenden van de Sportlaan en het Noord. Dat zijn zo'n 70 mensen op 35 adressen. Op 33 van die 35 adressen is men tegen dit plan. Op twee adressen onthielden de bewoners zich van hun mening ivm met hun werkzaamheden in de bouw. Gaat de gemeente vanavond dus een plan ter accordering voorleggen dat absoluut niet door de omwonenden gedragen wordt??

Een gemeente bestuurd, maakt plannen/beleid en probeert dat uit te voeren. De gemeenteraad heeft tot taak de gemeente bij die uitvoering van haar taken te controleren, zo nodig te corrigeren en bij te sturen.

### **Foto één**

Het gaat over het perceel Noord 164, het plan heet 'plan Sportlaan' en wordt ook wel Noorderpoort genoemd. Het perceel heeft een oppervlak van 1853m<sup>2</sup> het huidige pand bestaat uit 2 woonlagen en is dus zo'n 6 meter hoog.

Het plan Sportlaan behelst de bouw van 31 appartementen in een complex met 5 woonlagen. 80% van het gebouw is 5 woonlagen dus 15meter hoog. 33meter lang en 17 meter breed. Over de volle lengte van 33 meter staat dit gebouw aan het Noord. Nergens langs het Noord staat een dergelijk groot en hoog gebouw. En nergens aan het Noord hoort zo'n groot en hoog gebouw.

Om dit allemaal mogelijk te maken staat vanavond hier de verandering van het bestemmingsplan op de agenda. De bestemming dienstverlening moet woonbestemming worden, het bouwvlak moet kunnen worden verplaatst en de toegestane hoogte moet worden aangepast naar 15meter. De gemeente steunt het plan van de projectontwikkelaar en hoopt op een akkoord van de raad. Ruim 90% van de omwonenden is echter tegen de bouw van een dermate hoog en omvangrijk gebouw.

Naast het bestemmingsplan zijn er ook het beeldkwaliteitsplan en de welstandsnota die van toepassing zijn op dit plan.

### **Foto twee en drie.**

#### **Twee gebouwen gebouwd in de jaren 60/70 en gelegen aan het Noord.**

Deze panden passen absoluut niet in het straatbeeld van het Noord. Dat heeft de raad zich indertijd gerealiseerd en formuleerde daarom in 2004 het Beeldkwaliteitsplan centrum Schagen.

Het beeldkwaliteitsplan uit 2004 heeft tot doel de waarde van de ruimtelijke kwaliteit voor het centrum en de linten te behouden en waar mogelijk te herstellen. Het is een afwegingskader bij bouwaanvragen. Het Noord is een straat met belangrijke cultuurhistorische ruimten en wordt dan ook beschreven en beschermd in dat Beeldkwaliteitsplan. Ook de Loet en de Hoep maken deel uit van dat beeldkwaliteitsplan.

Als je de voorwaarden van dat beeldkwaliteitsplan toepast op dit 'plan sportlaan' dan zou het **NOOIT** uitgevoerd worden. Maar om te bouwen was het beeld kwaliteitsplan voor de gemeente waarschijnlijk soms onhandig en er is een welstandsnorm geformuleerd (2019). Daarin wordt de lintbebouwing van de Stad Schagen als zodanig niet meer beschermd. Cultuur historische ruimtelijke kwaliteit niet meer beschermen **dat kan helemaal niet**. Je schrapt geen belangrijke historie uit het geschiedenisboekje omdat ze niet passen in het toekomstbeeld. De Noord en de andere linten de Hoep en de Loet horen bij de cultuurhistorische erfenis van Schagen. Nieuwbouw op deze plek maak je dus bij voorkeur passend bij de omgeving.

### **Starten filmpje**

#### **Uitleg filmpje.**

Plan Sportlaan behelst de bouw van een complex met 31 appartementen met een totale hoogte van 15 m. Het heeft 5 woonlagen. Dat alles op een perceel aan het Noord, een straat met belangrijke cultuurhistorische ruimte. De gemeente heeft evengoed besloten de aanvraag voor dit plan Sportlaan te ondersteunen.

Wij als omwonenden zijn tegen de bouw van een complex met een dergelijke omvang. Wij hopen vanavond een zeer kritische scherpzinnige gemeenteraad te zien. Een raad die aanstuurt op een ander plan op deze plek. Een plan dat zowel door de gemeente, de projectontwikkelaar en de omwonenden wordt gedragen zodat er passende vulling komt voor dit stukje cultuur historisch Schagen.

**Hartelijk dank.**