

## Ontwerp bestemmingsplan Helmweg 10

We hebben de onderbouwing van het College gelezen en B&W komt tot het volgende advies, de raad kan het ontwerp bestemmingsplan ongewijzigd aannemen. Alle inspraakprocedures zijn doorlopen, te weten:

1. Inspraakavond in de Princen Keet op 3 december 2019; hier is geen verslag van gemaakt, zoals beloofd en de inhoud van de ideeënbus is kwijt geraakt.
2. De bewoners petitie; van de 109 personen die we gevraagd hebben waren 84 personen tegen het hotel en hebben getekend met naam en adres.
3. De uitvraag (enquête) van de gemeente; deze was zeer subjectief, het was kiezen voor een hotel en anders laten we het verpauperen. Ondanks dat er toch meer stemmen tegen het hotel zijn, meent het college dat het hotel er moet komen.

In tegenstelling tot wat eerder door zowel de wethouder als de initiatiefnemer gemeld is, is en was er wel degelijk beperkte woningbouw mogelijk.

Wij hebben via e-mail contact gehad met een ambtenaar van de provincie en die heeft dit duidelijk verwoord.

De Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) benoemt nieuwe stedelijke ontwikkeling in landelijk gebied mits rekening wordt gehouden met andere provinciale belangen. De regeling voor historische boerderijen was onder de PRV al mogelijk. Net als de ruimte voor ruimte regeling die al meer dan 10 jaar geldt en de voormalige agrarische bebouwing regeling. Ook het opsplitsen van de huidige historische beeldbepalende agrarische bebouwing in wooneenheden voor permanente bewoning was mogelijk.

Op 17 november 2020 is de Omgevingverordening NH2020 (hierna noem ik dit NH2020) ingegaan en daarmee is een groot deel van Groote Keeten Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) geworden, waaronder ook Helmweg 10. Voor het perceel geldt dat het gelegen is binnen het werkingsgebied Landelijk Gebied. Hierin is een regeling opgenomen dat wanneer een agrarisch bedrijf stopt er woningbouw mogelijk is, artikel 6.10 NHN 2020. Daarbij is het mogelijk ten behoud van de historische stolpboerderij deze te splitsen in meerdere woningen. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om het gehele perceel te ontwikkelen naar maximaal 11 woningen, maar daarvoor moet de locatie wel opgenomen zijn of worden in de regionale woonafspraken.

Het is wel zeer opmerkelijk dat de provincie ons deze informatie zo kon verstrekken en dat de wethouder en de initiatiefnemer blijven zeggen dat woningbouw niet mogelijk is. Hierdoor zijn de bewoners onvolledig geïnformeerd en dit heeft er o.a. toe geleid dat sommige bewoners toch voor het hotel hebben gestemd. Ook U, raad, is fout geïnformeerd en dat is mogelijk nog kwalijker zelfs verwerpelijker, want hoe kan een raad dan een weloverwogen besluit nemen. Zelfs in het Noord Hollandsdagblad van 28 mei staat dat woningbouw volgens provinciale regels niet toegestaan is, wat dus niet klopt.

Er zijn verschillende tegenstanders van het hotel die op de enquête hebben aangegeven dat ze liever woningbouw willen. De wethouder heeft hieruit geconcludeerd dat men naast het hotel extra woningbouw wil. Maar het gaat er juist om geen hotel maar hiervoor in de plaats woningen.

De conclusie dat de bewoners vinden dat we een stuk van het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) willen opofferen voor woningbouw is onjuist. Het gaat vooral om Helmweg 10, geen hotel maar woningen. Wij zijn juist blij dat een groot gedeelte van

Groote Keeten Bijzonder Provinciaal Landschap is geworden, zodat in deze gebieden bouw voor horeca en recreatie niet meer mogelijk is. Nieuwe bouwlocaties in het Bijzonder Provinciaal Landschap is wat ons betreft niet gewenst. Er zijn ruim voldoende andere bouwlocaties buiten het BPL.

En dan nog een laatste belangrijk punt.

In artikel 12.2 van de NH2020 staat dat voor ruimtelijke plannen, waarvan de procedure al gestart is voor de inwerkingtreding van de NH2020 een overgangperiode van 2 jaar geldt. Deze termijn start op de datum dat het bestemmingsplan ter inzage is gelegd.

Omdat Helmweg 10 nu in het BPL ligt is een hotel niet meer mogelijk, want de overgangperiode van 2 jaar is voorbij.

Mocht de raad toch voor het bestemmingplan stemmen, dan zal de gemeente Schagen door de provincie tot de orde worden geroepen, omdat het plan zoals het er nu ligt niet meer voldoet aan de huidige provinciale wet en regelgeving.

Mocht u geïnteresseerd zijn in onze mailwisseling met een ambtenaar van de provincie, dan zijn wij bereid u inzag daarin te geven.

Dank voor uw aandacht.