

Schagen, april 2023

Geachte Toehoorders, Geachte Leden van de gemeenteraad en Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Mijn naam is Carel van der Poel. Ik ben inwoner van de gemeente Schagen en ik spreek hier vanavond namens de vereniging Het Zijper Landschap (HZL) en de Stichting Duinbehoud. Beide organisaties hebben eerder een zienswijze t.a.v. het Ontwerpbestemmingsplan Hotel Corfwater ingediend.

Het huidige voorstel voor de herbouw van Hotel Corfwater en de 5 bijgebouwen. Wie of wat gaat er nu op vooruit?

Het beoogde plangebied grenst aan Natura 2000 en ligt geheel ingeklemd in NNN-gebied (Natuur Netwerk Nederland). Daar moeten we zuinig op zijn! Eén blik op de nieuw voorgestelde gebouwen en op de toename van het bouwvolume, de dichtheid van gebouwen, de bouwhoogtes en afmetingen, is voldoende om op te merken dat het landschap in de duinen van Petten ingrijpend en onherroepelijk verandert.

Zover ons bekend heeft de Provincie nog niet ingestemd met de benodigde aanpassing van de begrenzing van het NNN ten behoeve van het plan. Het ziet er overigens goed uit, maar zolang er geen definitief provinciaal besluit op tafel ligt adviseren wij u om het bestemmingsplan niet in behandeling te nemen.

Het toekennen van natuurbestemming aan het perceel van de voormalige manege gebeurt in goed overleg, daar zijn we blij mee, en zien we als een prima ontwikkeling die ter plekke natuurwinst oplevert.

De bestemming van het Hotelterrein is een ingewikkelde kluwen van historie en toekennings- scheidlijnen. Projectleiders communiceren helder over de bijbehorende uitdagingen en zijn constructief in discussie met belanghebbenden. We gaan ervan uit dat na aanpassing van de begrenzingen, de hotelgebouwen buiten Natura2000 en NNN zijn gesitueerd. Dat betekent dat ze zich op gebied met bestemmings-indicatie recreatie zullen bevinden, hetgeen overeenkomt met wat in de anterieure overeenkomst tussen gemeente en ontwikkelaar is beschreven. Ook Hotelfaciliteiten voor Congressen en Vergaderen worden benoemd. In nabijheid van Pallas, zal het Hotel naast recreatieve derhalve ook veel meer zakelijke functies gaan vervullen. Ons inziens is dit in de bestemmingstoekenning echter niet toegestaan, hetgeen de bestaansgrond van het Hotel mogelijk twijfelachtig maakt, of aanpassing van het bestemmingsplan vereist.

Het Hotel zal bij volle bezetting door het hele jaar heen, samen met de intensivering van de Camping ongetwijfeld aanzienlijke verkeers- en parkeeroverlast voor de omwonenden gaan veroorzaken. Zoals aangegeven in de zienswijze van de Stichting Duinbehoud dreigt alleen al door het parkeren 8000 m2 Natuurnetwerk Nederland verloren te gaan.

Wij hebben nog wel een vraag over de NNN-bestemming aan de zuidkant van het huidige hotel Corfwater. Dit gebied heeft al de bestemming recreatie, maar is tevens aangewezen als NNN-gebied. In het bestemmingsplan is dit terrein aangewezen als parkeerterrein, wat gezien de huidige bestemming recreatie geen probleem is. Wij zijn van mening dat het oppervlakte NNN-gebied dat verdwijnt op de een of andere manier gecompenseerd zou moeten worden.

*Wij hebben begrepen dat de grootschalige uitbreiding van het hotel met bijgebouwen per saldo een vermindering van de stikstofbelasting van de naastgelegen N2000-gebied en het NNN-gebied oplevert. Aanvankelijk hadden wij er moeite mee dit te geloven, maar wij hebben begrepen dat dit mogelijk is doordat in het nieuwe hotel volledig wordt afgezien van het gebruik van fossiele brandstoffen. Wij juichen dit toe!*

Er gebeurt veel in dit plangebied in en rond het Corfwater. Er spelen behalve het Hotel nog aanzienlijk meer plannen: bv. Camping (reeds goedgekeurd), Experience Center, Ontmoetingsplein, aangrenzend Pallas.

Eigenlijk zou een m.e.r. (Milieu Effect Rapportage) voor het hele gebied ten tijde van de Structuurvisie Petten gepast zijn geweest. Destijds (2012!) niet gedaan. Wij achten de huidige opsplitsing in aparte plannen waarvan de omvang van elk apart (soms net) onder de grens van de verplichte m.e.r.-procedure blijft weliswaar formeel juist, maar t.a.v. het totale beeld onverstandig. Daar komt nog bij dat de Natuuronderzoeken dateren van 2019, en een natuuronderzoek is niet meer dan 3 jaar houdbaar. Ook hier is dus actualisatie nodig. Wij maken ons zorgen over mogelijk gemiste cumulatieve m.e.r. implicaties van de som van de projecten rond het Corfwater.

Wij menen dat het juist de verantwoordelijkheid van de Raad is om dit breder te evalueren dan alleen het Hotel. Wij verzoeken de Wethouder een vorm van cumulatieve m.e.r. te initiëren.

Dat het plan ten koste van Landschap en Natuur gaat is voor ons evident. Maar staat daar voordeel voor het dorp Petten tegenover? Het plan zet in op economische groei en straalt beslist ondernemingszin uit. Of dit de beloofde impuls voor de inwoners van het Dorp Petten invult betwijfelen wij.

**Samengevat** zien we binnen het perspectief van onze vereniging en stichting in het voorstel voor de bouw van Hotel Corfwater vooral economische voordelen voor andere partijen dan de Omwonenden, het Landschap en het Duinbehoud. Op de vraag: wie gaat er nu op vooruit?... is ons antwoord: NIET de Natuur, NIET het Landschap en NIET de omwonenden.

De Vereniging Het Zijper Landschap en de Stichting Duinbehoud geven U elk hun motto mee: Houdt onze leefomgeving in balans, en koester de duinen!! Wij wensen de Raad veel wijsheid in de besluitvorming!