

Geachte aanwezigen,

Dank u wel voor de mogelijkheid om aanwezig te mogen zijn in uw oordeelsvormende Raadsvergadering.

Ik wil uw aandacht vragen voor de herstructureringsplannen van de nieuwe eigenaar van de Recreatiepark de Luwe Stek, Hogebrugweg 11 in Waarland.

Mijn naam is Charlotte Meeuwissen. Ik spreek vanavond graag namens mevrouw van Vliet, Schenker, Bourgondien en de heer Zelis.

- Eigenlijk spreken we namens vele andere recreanten, maar er is angst omdat deze vergadering live gestreamd wordt.
- Onze angst is dat de nieuwe eigenaren de huur van onze kavel opzegt. Wellicht al per 1 januari 2025.
- Er is angst dat men volgend jaar niet meer kan recreëren in uw gemeente. We zijn ten einde raad en kunnen helaas geen kant op.

De brief die wij u 12 januari jl. stuurden over de herstructureringsplannen zal op 13 februari as op de lijst van ingekomen stukken komen te staan.

Op 8 augustus jl. werden wij als parkgasten door de vorige eigenaren, per mail geïnformeerd over de verkoop van ons geliefde park.

Velen van ons recreëren er al jaren met heel veel plezier. Mensen met voornamelijk kleine beurzen hebben hier door hard werken een chalet kunnen kopen.

Parkgasten brengen er graag hun vrije tijd door of vieren er vakantie met kinderen en/of kleinkinderen. Ook recreëert er een groot aantal senioren. Een aantal mensen willen zelfs op hun geliefde plek overlijden.

Ook wonen er bewoners met een gedoogvergunning voor permanente bewoning van de Gemeente, deze parkbewoners hebben geen andere woning.

Na de overname van Recreatiepark de Luwe Stek per is bekend geworden dat het park is opgekocht door Topparken.

Het plan van de nieuwe eigenaar is om De Luwe Stek te ruimen. Dat wil zeggen, vrijwel alle huidige chalets dienen te verdwijnen.

U kent in een agrarische omgeving het begrip ruimen van vee. Momenteel gaat het dus niet om vee maar het ruimen van kavels en parkgasten.

Het doel is om luxe vakantiehuisjes te bouwen en een restaurant waar 7 dagen per week gegeten kan worden.

Ook wil de nieuwe eigenaar een binnen en buitenbad. Kortom een zoveelste park met vakantiehuizen die onbetaalbaar zijn voor mensen met een kleine beurs.

De huidige chalets en recreatiewoningen zijn eigendom van de recreanten. Er is fors geïnvesteerd door de diverse parkgasten in de diverse onderkomens in de verwachting dat ze nog jaren konden genieten van hun plek zoals toegezegd door de vorige eigenaar.

De kavels waarop de bezittingen van de recreant staan worden gepacht van de eigenaar, het gaat om huurkavels die per jaar worden verlengd.

De parkeigenaar heeft vrijwel de volledige beslissingsbevoegdheid over de toekomst van ons als parkgasten.

Inmiddels zijn de afspraken die zijn gemaakt met de vorige eigenaren na de overname helemaal anders.

Zoals:

- Verkoop van het chalet aan derden kan niet langer geschieden op het park. Dit kan enkel als men het chalet verplaatst naar een ander park. Dit is volslagen onrealistisch omdat omliggende parken vol zijn en de chalets van 15 jaar of ouder niet accepteren. De investeringen die werden gedaan in hun bezit gaan hiermee in rook op.
- Het totale herstructureringsplan en de consequenties hiervan voor de toekomst van de parkeigenaren is niet inzichtelijk.
- Er worden enkel individuele gesprekken met de parkgasten gevoerd. Afspraken of toezeggingen worden niet op papier gezet.
- Hierdoor zijn er vele verhalen en geruchten ontstaan. Dit lijkt op intimidatie en het creëren van angst op het park.
- Bewoners met een gedoogvergunning maken zich zorgen omdat zij geen andere woning hebben.

Wat vragen wij, de parkgasten, van u als Gemeenteraad?

1. Hoe staat u tegenover de plannen van de nieuwe eigenaar voor een grootschalige "Verroompottisering" in Waarland?
2. Welke vergunningen zijn aangevraagd en hoe vindt de inspraak daarover plaats met zowel parkgasten als omliggende bewoners?
3. Hoe beziet u de enorme toename van dagelijks- en recreatieverkeer door de uitbreiding van deze grootschalige voorzieningen?
4. Welke rol ziet u voor uzelf in de bescherming van de recreanten op het park in uw gemeente die gedupeerd worden door de plannen van de nieuwe eigenaar?

Geachte aanwezigen, wij hopen dat u begrijpt dat genoemde herstructureringsplannen grote consequenties hebben voor ons als parkgasten maar ook voor de gemeente en omwonenden.

Wij danken u voor uw tijd en aandacht en beantwoorden graag eventuele vragen.