

## 'Voortbouwen op wat ons is nagelaten'... 'met vooral regels die ruimte geven'.

zo spreekt wethouder Jelle Beemsterboer in het voorwoord van de Reisgids voor ruimtelijke kwaliteit. Vanuit MOOI Noord-Holland, als faciliterende stichting betrokken bij de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Schagen, complimenteren wij u met de gedachte achter de reisgids als **inspiratiekader** voor het gesprek met burgers. Graag citeren we uit dit voorwoord ook de zin: 'De adviseurs worden zo vaak mogelijk aan het begin van een project betrokken en staan open voor een gesprek met de aanvrager'. Een **constructief en inspirerend gesprek** wel te verstaan! Wij willen u bij uw oordeelsvorming nog enkele gedachtes meegeven:

### - **Stimuleren in plaats van regelen**

Wij ondersteunen het Gemeentebestuur in het positieve streven naar een meer stimulerende en faciliterende vorm van adviseren, begeleiden en ondersteunen van initiatiefnemers. Onze adviseurs in de CRK zullen zich daar met hart en ziel voor inzetten.

### - **Verantwoordelijkheid en duidelijkheid waar nodig**

Wij verwachten dat de initiatiefnemer/burger ook in de toekomst van de gemeente zal blijven vragen om op het kwetsbare terrein van 'goede omgevingskwaliteit' haar verantwoordelijkheid te (blijven) nemen en zo duidelijk mogelijk te zijn (zorgplicht in de omgevingswet). Geheel vrijwillig en vrijblijvend zal het in onze ogen niet gaan. Goede omgevingskwaliteit en een zorgvuldige omgang met cultuurhistorische waarden komt altijd in samenspraak tot stand, maar dan alleen als het gesprek ook echt gevoerd wordt.

### - **Maak duidelijke waar de CRK wel over gaat**

De door ons georganiseerde Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Schagen heeft behoefte aan een duidelijke en eenduidige opdracht van de gemeenteraad die aangeeft wanneer deze commissie wordt ingeschakeld en dus ook mede verantwoordelijkheid draagt. Dit om willekeur en gelegenheidsadvisering te voorkomen. We moeten ons ook richting de raad en de burger kunnen verantwoorden. De commissie is daarbij goed in de complexe, controversiële en principiële gevallen ook in wat nu genoemd wordt het 'soepele' gebied komen deze gevallen geregeld voor! Is het dan niet verstandig om daar de commissie voor in te zetten?

### - **Voorkom willekeur over of iets 'bijzonder' is of niet**

Wanneer een initiatief toch 'bijzonder' is (of niet) in het soepele gebied, wordt nu niet eenduidig beschreven en gekoppeld aan in onze ogen arbitraire uitgangspunten (12 woningen en/of 500 m<sup>2</sup>). In het aan te passen reglement van orde voor de CRK zou ons inziens beter moeten worden vastgelegd wanneer wel en wanneer niet een advies van de CRK wordt verlangd. Bijvoorbeeld wel altijd bij afwijkingen van het bestemmingsplan en wanneer er bezwaarmakers zich melden of wanneer er twijfel ontstaat over kwalitatieve afweging van criteria. Graag stellen we samen met u een keuzeschema op.

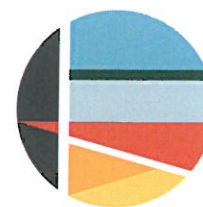
### - **Het ene soepele gebied is het andere niet**

Wij vragen het gemeentebestuur verdere nuancering aan te brengen in de beleidskaart, bijvoorbeeld ten aanzien van de door de provincie aangewezen stolpenzones, de Westfriese Omringdijk en de daaraan gelegen bebouwing en gehuchten, maar ook voor historische lintbebouwing van kernen als Oudesluis, Sintmaartensbrug, Sint Maarten, Dirkshorn en Waarland.

### - **Zie deze stap als pilot richting omgevingswet**

Wij bevelen het gemeentebestuur aan deze beleidswijziging te zien als een pilot in de stapsgewijze invoering van de nieuwe omgevingswet en de evaluatie (bijvoorbeeld eind dit jaar) van de resultaten van deze pilot dan ook mee te nemen in de inrichting van een nieuw en modern adviesstelsel. In dat stelsel zal een deugdelijk gemotiveerde en onafhankelijke advisering/motivering voor burgers en bestuur steeds belangrijker worden. Wij dragen hier graag aan bij.

JEF Muhren  
Directeur



**MOOI  
NOORD-  
HOLLAND**

ADVISEURS  
OMGEVINGSKwaliteit

#### **Datum**

29-1-2019

#### **Dossier**

CRK/ Welstandsbeleid  
Schagen

#### **Betreft**

Versoepeling  
Welstandsbeleid

#### **Blad**

1/1

Emmastraat 111  
1814 DP Alkmaar  
T 072 520 44 59  
info@mooinoord-holland.nl  
www.mooinoord-holland.nl

NL13RABO 0108 6361 35  
BIC: RABONL2U  
KVK 41 19 80 31  
BTW 0030 24 842 B01