



2-11-2023

Document verwerkt.

Besluit

Vergadering van 31 oktober 2023

Verklaring van geen bedenkingen aanvraag omgevingsvergunning Nieuwe Polderweg 6 in Waarland

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders d.d. 5 september 2023

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht,

Overwegende:

- dat op 22 juli 2022 een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor het in bedrijf hebben van een pallethandel (inclusief reparaties), het opslaan, bewerken en spoelen van bollennetten en het omzetten van een tijdelijke naar een permanente ontsluiting op het perceel Nieuwe Polderweg 6 in Waarland;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied Harenkarspel";
- dat het verlenen van een omgevingsvergunning om het beoogde project mogelijk te maken alleen mogelijk is door middel van een afwijking zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;
- dat het bevoegde gezag de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het besluit omgevingsrecht);
- dat uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is;
- dat het ontwerpbesluit om een verklaring van geen bedenkingen samen met het ontwerpbesluit om een omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vanaf 20 maart 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat er één zienswijze is ingediend tegen het ontwerpbesluit;
- dat de ingediende zienswijze heeft geleid tot wijzigingen in het besluit en de bijbehorende aanvraag omgevingsvergunning;

besluit

1. De verklaring van geen bedenkingen af te geven zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo voor het in bedrijf hebben van een pallethandel (inclusief reparaties), het opslaan, bewerken en spoelen van bollennetten en het omzetten van een tijdelijke naar een permanente ontsluiting op het perceel Nieuwe Polderweg 6 in Waarland (kenmerk 0-22-0408).

Aldus besloten in de vergadering van 31 oktober 2023.

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,



griffier
G.E.P. Meijer

voorzitter
M.J.P. van Kampen