

Raadsinformatiememo

Datum	maandag 22 januari 2018
Ons kenmerk	CONCEPT
Aan	De Gemeenteraad en de Commissie Ruimte
Kopie aan	Sigge van der Veek
Van	Geen keuze gemaakt
Onderwerp	lopende initiatieven zonneweides

Geachte dames en heren,

In aanvulling op het raadsvoorstel "Richtinggevend kader voor toetsing grondgebonden zonlocaties" treft u hierbij een overzicht van lopende initiatieven voor het realiseren van zonneweides.

De initiatieven bevinden zich in verschillende fasen van ontwikkeling en vallen onder verschillende regels waaraan het initiatief moet worden getoetst.

Wij werken voor alle plannen, niet alleen voor zonneweides, volgens een vaste procedure om een initiatief te beoordelen. Naarmate het plan verder wordt uitgewerkt is een volgende stap in de procedure van toepassing.

Dit zijn achtereenvolgens:

1. Consulten (eerste ambtelijk standpunt of iets kansrijk is of niet);
2. conceptaanvragen (leges verschuldigd, principe uitspraak college);
3. aanvraag omgevingsvergunning (leges verschuldigd, wettelijke procedure, regulier of uitgebreid).

Ad 1. Consulten: Initiatiefnemers melden zich aan bij de gemeente en ambtelijk wordt globaal getoetst of een plan kansrijk is. Op dit moment wordt als toetsingskader het geldende bestemmingsplan gehanteerd. Past een plan niet binnen de regels van het bestemmingsplan dan wordt getoetst aan de Provinciale Ruimtelijke Verordening (hierna: PRV) en de daarbij behorende regeling "Uitvoeringsregeling zonne-energie in landelijk gebied". In deze fase wordt ook al gekeken of een plan stedenbouwkundig en landschappelijk zou kunnen worden ingepast op de aangedragen locatie. En wordt voorbesproken met de provincie in het reguliere overleg.

Op dit moment zijn er zeven consulten in behandeling:

- a. Consult-17-0122, Nabij Loosdijk 1, langs de N245 (Tolkervaert)
- b. Consult-17-0175, Belkmerweg 67, Sint Maartensvlotbrug
- c. Consult-17-0544, tussen sportvelden en woonwijk
- d. Consult-17-0545, Schagen Noord hoek N241/N248
- e. Consult-17-0546, rond Valkoog
- f. Consult-17-0547, langs de spoorlijn in Schagen Zuid
- g. Consult-17-0548, Aansluitend aan bedrijventerrein Witte Paal Schagen

Ad a. Tolkervaert: Dit initiatief is via de provincie ingebracht. De locatie is gelegen grenzend aan muggenburg-zuid. De initiatiefnemer is bezig het plan verder uit te werken om een conceptaanvraag te doen. Het plan past niet binnen het geldende bestemmingsplan en kan

alleen worden gerealiseerd met een uitgebreide omgevingsvergunning. Hiervoor is, zolang er geen vastgesteld beleid is, een verklaring van geen bedenkingen nodig van uw raad.

Ad b. Belkmerweg 67: Dit is een initiatief tegen het ECN terrein aan. De initiatiefnemer en ECN hebben overeenstemming om hier (gedeeltelijk) proefopstellingen te realiseren ten behoeve van onderzoek. Het plan wordt nu uitgewerkt om een conceptaanvraag in te dienen.

Ad c tot en met g Verschillende locaties rond Schagen:

Dit consult is nog niet afgerond. Door de initiatiefnemer is een aantal locaties aangedragen om te onderzoeken. Alleen de locatie in het zuiden van Schagen lijken op grond van de PRV kansrijk, maar gezien de onzekere ontwikkelingen zal ook hier niet zondermeer een positieve reactie worden gegeven. Ook hier geldt dat er alleen zou kunnen worden meegewerkt met een uitgebreide omgevingsvergunning, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) van de raad nodig is.

Een aantal consulten is al afgehandeld met een kansrijke uitkomst. Het kan zijn dat deze initiatiefnemers een conceptaanvraag of omgevingsvergunningaanvraag zullen indienen. Het gaat om de volgende locaties:

- h. Langs de N245, naast bedrijventerrein De Dijken. Het gaat hier om de combinatie met de bestaande windturbines en een innovatieve manier van opslag. Het initiatief past niet binnen de regels van het bestemmingsplan, wel binnen de regels van de PRV. Ook hier geldt dat een uitgebreide omgevingsvergunning met vvgb noodzakelijk is.
- i. Dergmeerweg, nabij de "Ontbrekende Schakel". Deze locatie zal nader moeten worden onderzocht. Voorlopig heeft het college geen standpunt ingenomen. Hier wordt vooralsnog geen aanvraag voorzien.
- j. Helmweg 22 Callantsoog, dit terrein heeft een bedrijfsbestemming als er een aanvraag wordt ingediend past deze binnen de (afwijkings)regels van het bestemmingsplan. Op deze locatie is de PRV niet van toepassing. Mocht er een aanvraag worden ingediend dan is de reguliere procedure van toepassing. Dit is een bevoegdheid van het college. Aanvragen die onder deze procedure vallen kennen een limitatief (dat wil zeggen, uitputtend) toetsingskader. Wanneer een aanvraag voldoet aan alle door de wet aangegeven vereisten moet het college de omgevingsvergunning verlenen. Wanneer dit niet binnen de termijn (8 weken) een besluit wordt genomen wordt de vergunning van rechtswege verleend.

Ad 2. Conceptaanvragen:

- a. C-17-0124, Langs de Rijksweg in Burgerbrug (onder de bestaand windturbines)
- b. C-17-0126, Parallelweg nabij nr 33, naast de molen in 't Zand

ad a. Voor dit initiatief geldt dat volgens de PRV het mogelijk maakt om grondgebonden zon in een bestemmingsplan op te nemen. Het college heeft een positieve principe uitspraak gedaan). Het plan wordt nu verder uitgewerkt. Het vaststellen van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van uw raad.

Ad b. Dit initiatief past binnen de regels van de PRV. Het gaat hier om een reststuk grond. Het college heeft een positieve principe uitspraak gedaan. Voor dit initiatief is een uitgebreide omgevingsvergunning noodzakelijk, waarbij een vvgb noodzakelijk is.

Ad 3. Aanvraag omgevingsvergunning (lopende en al verleende aanvragen)

- a. O-17-0356, Grote Sloot 158 Sint Maartensbrug, Deze aanvraag paste binnen de regels van het bestemmingsplan de opgewekte energie is ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering. De vergunning is, met een regulier procedure, op 9 oktober 2017 verleend.
- b. O-17-0423, Belkmerweg achter nummer 27. Deze aanvraag past binnen de regels van het bestemmingsplan. Aan de initiatiefnemers is om aanvullende gegevens gevraagd om aan te tonen dat de opgewekte energie ten behoeve van de eigen bedrijfsvoering is. Als dit het geval is

dan is op de aanvraag de reguliere procedure van toepassing. De termijn om te beslissen loopt op 3 februari 2018 af. Wanneer hiervoor geen besluit is genomen ontstaat een vergunning van rechtswege.

c. O-17-0505, Schagerweg 2 in Schagerbrug. Deze aanvraag ziet op het realiseren van zonnepanelen op het terrein van de rioolwaterzuivering. De activiteit past binnen de regels van het bestemmingsplan. De termijn om te beslissen loopt af op 28 januari 2018.

d. O-18-0023, Parallelweg 45-47, 't Zand. Deze aanvraag is ter plaatse van de oude eendenkooi en heeft een bedrijfsbestemming. Het plan is passend binnen de regels van het bestemmingsplan (met een afwijking) en wordt met de reguliere procedure afgehandeld.

Voor de onder 3a t/m 3d genoemde aanvragen geldt dat ze allemaal vallen onder een reguliere procedure. In principe is de raad hier geen bevoegd gezag, maar is de afhandeling van de aanvragen aan het college. Deze kan de vergunningen alleen maar wijzen als daar gereede gronden voor zijn die voortvloeit uit de toe te passen regelgeving. Dit is in bovenstaande omgevingsvergunningen niet het geval. Het college kan niet anders dan deze omgevingsvergunningen af te handelen zoals de wet dat voorschrijft. De genoemde omgevingsvergunningen onder b t/m d zullen dan ook worden verleend als er zich geen weigeringsgrond voordoet.

Alle omgevingsvergunning aanvragen zijn getoetst door de welstand en (in principe) akkoord bevonden. Als de omgevingsvergunningen niet worden verleend betekent dit ook dat de aanvragers de SDE+ subsidie zullen mislopen. De volgende subsidieronde wordt begin maart opengesteld en het Rijk werkt volgens het systeem, "wie het eerst komt, wie het eerst maakt". Voorwaarde om in aanmerking te komen voor een subsidie is het hebben van een omgevingsvergunning voor het initiatief. Voorkomen moet worden dat de vergunningaanvragen op niet legitieme gronden worden geweigerd en daarmee subsidie wordt misgelopen. De gemeente kan dan worden aangesproken op het niet verkrijgen van de subsidie.

Namens het college van burgemeester en wethouders,
De portefeuillehouder,

Jelle Beemsterboer