

Bespreeknotitie

Datum 9 mei 2017
Aan Commissie Ruimte
Kopie aan
Van College van burgemeester en wethouders
Wethouder J.C.J. Beemsterboer
Onderwerp Water in Waterveld, Nes Noord

Geachte dames en heren,

Inleiding

De ontwikkeling/realisatie van Nes Noord is nog steeds in volle gang. Voor het laatste plandeel, Waterveld, heeft onlangs een actualisatie van het stedenbouwkundig plan plaatsgevonden. Dit is op 24 januari 2017 door het college vastgesteld en uw commissie is hierover in februari geïnformeerd. Met de herijking wordt ingespeeld op de huidige woonwensen en de ervaringen vanuit de eerdere plandelen van Nes Noord. Daarnaast is de inrichting geoptimaliseerd.

Voor het plandeel Waterveld geldt al een globaal bestemmingsplan. Op basis van de in het bestemmingsplan vastgestelde kaders en het geactualiseerde stedenbouwkundige plan kan nu een uitwerkingsplan worden voorbereid en in procedure worden gebracht. Dit is een bevoegdheid van het college. Volgens de planregels is bij het aspect water echter ook de gemeenteraad aan zet.

In het oorspronkelijke stedenbouwkundig plan is voor heel Nes-Noord uitgegaan van de realisatie van circa 54.000 m² open water, waarbij tussen de deelgebieden maar vooral in plandeel Waterveld (ten noorden van de Cornelis Blaauboerlaan) veel water wordt gerealiseerd. Dit is op de verbeelding (plankaart) vertaald door het toekomstige water als zodanig te bestemmen (circa 39.000 m²) en voor plandeel Waterveld een aanduiding op de verbeelding op te nemen met een minimum te realiseren wateroppervlak van 14.450 m² (binnen de woonbestemming). Die hoeveelheid is vooral bedoeld om het beoogde waterrijke karakter van Waterveld vorm te geven en is niet noodzakelijk vanuit watercompensatie voor de toename aan verharding. Daarvoor is in heel Nes Noord al meer dan genoeg water gerealiseerd. Dit is afgestemd met het hoogheemraadschap.

Het nieuwe stedenbouwkundig plan bevat geen 14.450 m² maar 11.225 m² aan open water binnen de woonbestemming. Deze afname is vooral tot stand gekomen doordat er meer groen wordt aangelegd (ca. 1.500 m²) en een archeologisch mogelijk interessante locatie (ca. 1.000 m²) niet wordt afgegraven. Het plandeel Waterveld omvat nu 10% minder uitgeefbaar terrein, meer openbaar gebied, meer groen (waaronder oevervegetatie), meer infrastructuur aan of langs water, meer speel/recreatieruimte en er zijn meer kavels aan het water gelegen waardoor zowel bezoekers als bewoners het waterrijke karakter beter beleven.

Op basis van het bestemmingsplan is het mogelijk om, gehoord de gemeenteraad van Schagen, geen of een kleiner wateroppervlak te realiseren, met dien verstande dat er wel sprake is van voldoende ruimtelijke kwaliteit. Concrete voorwaarden zijn dat de verkavelingsstructuur van het oorspronkelijke Beeldregieplan in overwegende mate wordt gevolgd en er minimaal twee zichtlijnen van west naar oost in het plan blijven. Het college is van mening dat het nieuwe stedenbouwkundig plan kwalitatief duidelijk beter is dan het voorgaande plan en dat aan de voorwaarden uit het bestemmingsplan om minder water toe te staan wordt voldaan.

Ter visualisatie is een overzicht van de oude en de nieuwe invulling van Waterveld bijgevoegd. Voor een volledige vergelijking wordt verwezen naar het oude (2007) en het nieuwe (2016) stedenbouwkundig plan.

Een uitwerkingsplan is een bevoegdheid van het college en het college is voornemens om dit binnenkort in procedure te nemen nu plandeel Dorpsveld haar voltooiing nadert. In het bestemmingsplan is echter bepaald dat voor het eventueel afwijken van de hoeveelheid water in het plandeel Waterveld de gemeenteraad moet worden gehoord. Niet is aangegeven hoe het horen van de raad precies moet plaatsvinden. Ook is dit niet wettelijk bepaald. De lijn van de raad is om inhoudelijke discussies en afwegingen zoveel mogelijk in de raadscommissies te laten plaatsvinden. Om een praktische invulling te geven aan de planregel wordt de kwestie over de hoeveelheid water daarom aan uw commissie voorgelegd.

Vraag

Ik vraag u om af te wegen of in dit geval het college de kwestie over de hoeveelheid water bij het uitwerkingsplan kan betrekken of dat de raad het plan aan zich trekt en de afwijking zelf wil toetsen.

Vervolgprocedure

Afhankelijk van uw antwoord wordt de hoeveelheid water betrokken bij het uitwerkingsplan door het college of wordt het door de raad getoetst en ter besluitvorming genomen.

Ondertekening

Namens het college van burgemeester en wethouders

J.C.J. Beemsterboer
Wethouder