

Wijzigingen diverse documenten naar aanleiding van behandeling in commissie Ruimte van 18 april 2017.

Raadsvoorstel + besluit:

Punt 3: Light versie toegevoegd

- De uitgebreide voortgangsrapportage alleen nog aan te bieden voorafgaand aan de begroting (in plaats van 2 keer per jaar) en eventuele tussentijdse wijzigingen in grondexploitaties in een light versie van de voortgangsrapportage voor te leggen aan de raad;

Punt 4: 5 miljoen gewijzigd naar 6,2 miljoen

- De winst uit te verkopen tafelzilver volledig ten gunste te laten komen aan het behalen van de doelstelling tafelzilver totdat het totaalbedrag van € 6,2 miljoen gehaald is (in plaats van voor 50% ten gunste laten komen van de reserve grondexploitatie en voor 50% doelstelling tafelzilver)

Beoogd maatschappelijk resultaat: ook voor raad en burgers transparant (*alleen gewijzigd in voorstel, n.v.t. in besluit*)

Het maatschappelijk effect is transparantie naar onze gemeenteraad, burgers en ontwikkelende partijen in onze gemeente door middel van een helder grondbeleid.

Nota grondbeleid:

Tabel in paragraaf 1.2. aangevuld dat grondexploitaties worden vastgesteld tegelijk met het bestemmingsplan (tussen haakjes omdat dit niet van toepassing is bij wijzigingen op de grondexploitatie)

Grondexploitatie	Vaststellen (gewijzigde) grondexploitatieberekeningen (tegelijk met het bestemmingsplan), beschikbaar stellen eventueel budget en bestemmen van positief resultaat uit grondexploitaties.	Uitvoering geven aan grondexploitaties
------------------	---	--

Paragraaf 3.1. , pagina 11, onder tabel: toegevoegd dat er ook een Light versie komt bij wijzigingen:

In de paragraaf grondbeleid bij de jaarrekening leggen wij verantwoording af over de financiële voortgang van alle grondexploitaties. In de uitgebreide voortgangsrapportage, die voorafgaand aan de begroting aan de raad wordt gepresenteerd, kunnen wij voorstellen doen over eventuele wijzigingen van de grondexploitaties (financieel en/of in de uitgangspunten), geven wij een helder inzicht in de stand van zaken, de huidige boekwaarde (ofwel vervaardigingsprijs: verkrijgingsprijs plus kosten), de verwachtingen voor de resterende looptijd van de grondexploitatie met een maximum van 10 jaar en de financiële beheersing van alle eigendommen. Hierdoor kan de raad bij de begroting gericht (financiële) middelen ter beschikking stellen en bij de jaarrekening haar controlerende taak goed uitvoeren. Eventuele tussentijdse wijzigingen in de grondexploitaties worden in een light versie van de voortgangsrapportage aan de raad voorgelegd.

Paragraaf 3.2. Tafelzilver: tekst aangevuld met wijziging naar 6,2 miljoen.

3.2. Tafelzilver

In de Begroting 2014-2018 is het volgende opgenomen:

‘Vijf miljoen verkopen aan 'tafelzilver' voor afboeken oude investeringen maatschappelijk nut (vijf miljoen in eerste instantie 'lenen' uit bestemmingsreserves die de eerste vijf jaar niet benut worden en in vijf jaar terugstorten).’

De vijf miljoen tafelzilver is in 2015 gewijzigd naar € 6,2 miljoen. Voor te maken verkoopkosten voor de verkoop van tafelzilver stelt de raad per jaar een bedrag van € 100 duizend^[1] beschikbaar. Bij de verkoop worden de gemaakte kosten in mindering gebracht op de opbrengst. Wanneer de kosten in een jaar hoger zijn dan de opbrengsten, dan wordt dit gedekt uit de reserve gebouwen Basisonderwijs, waarvoor de doelstelling tafelzilver is opgezet. Alle winst uit grondverkoop (VR) komt ten gunste van het resultaat tafelzilver. Wanneer de doelstelling tafelzilver gehaald is, komen de kosten en opbrengsten

^[1] Gebaseerd op bedrag in 2016

weer voor 50% ten gunste/laste van de reserve grondexploitatie en voor 50% ten gunste/laste van de algemene reserve.