

## Wijziging Model Algemene plaatselijke verordening

### Leeswijzer modelbepalingen

- [iets] = facultatief.

Na artikel 2:78 (onderdeel A van het wijzigingsbesluit) wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
	<p><b>Artikel 2:79 Woonoverlast als bedoeld in artikel 151d Gemeentewet</b></p> <p><b>1. Degene die een woning of een bij die woning behorend erf gebruikt, of tegen betaling in gebruik geeft aan een persoon die niet als ingezetene met een adres in de gemeente in de basisregistratie personen is ingeschreven, draagt er zorg voor dat door gedragingen in of vanuit die woning of dat erf of in de onmiddellijke nabijheid van die woning of dat erf geen ernstige en herhaaldelijke hinder voor omwonenden wordt veroorzaakt.</b></p> <p><b>2. Als de burgemeester een last onder dwangsom of onder bestuursdwang oplegt naar aanleiding van een schending van deze zorgplicht kan hij daarbij aanwijzingen geven over wat de overtreder dient te doen of na te laten om verdere schending te voorkomen. De burgemeester stelt beleidsregels vast over het gebruik van deze bevoegdheid.</b></p> <p><b>[3. De last kan in ieder geval worden opgelegd bij ernstige en herhaaldelijke:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li><b>a. geluid- of geurhinder;</b></li><li><b>b. hinder van dieren;</b></li><li><b>c. hinder van bezoekers of personen die tijdelijk in een woning of op een erf aanwezig zijn;</b></li><li><b>d. overlast door vervuiling of verwaarlozing van een woning of een erf;</b></li><li><b>e. intimidatie van derden vanuit een woning of een erf.]</b></li></ul>

## **Toelichting**

### **Algemeen**

Per 1 juli 2017 treedt de Wet aanpak woonoverlast in werking. Die wet maakt het mogelijk dat de gemeenteraad de burgemeester de bevoegdheid toekent om bij ernstige en herhaaldelijke woonoverlast gedragsaanwijzingen op te leggen aan de overlastgever. Het ligt voor de hand dat de gemeenteraad – als hij er voor kiest de burgemeester deze bevoegdheid toe te kennen – dit doet in de Algemene plaatselijke verordening.

### **Artikelsgewijs**

#### **Artikel I, onderdeel A**

Eerste lid is geformuleerd als een zorgplichtbepaling. Volgens het tweede lid kan de burgemeester als last onder bestuursdwang of dwangsom gedragsaanwijzingen opleggen aan de overtreder. Het tweede lid schrijft ook voor dat de burgemeester in beleidsregels vastlegt hoe hij of zij invulling geeft aan deze bevoegdheid. *[Het derde lid is een facultatieve bepaling. De raad regelt in welke gevallen de burgemeester toepassing kan geven aan deze bevoegdheid.]*