

Beste leden van de commissie Ruimte,

Ik begreep van de griffie dat het overzicht vorige keer goed is bevallen, daarom wederom een korte schriftelijke update van de relevante dossiers die standaard bij de terugkoppeling opgenomen zijn. De dossiers waar geen bijzondere ontwikkelingen zijn geweest sinds de laatste commissievergadering neem ik niet in het overzichtje op.

Groeten,

Jelle Beemsterboer

Denneweg Callantsoog

Eind april wordt er een informatiebijeenkomst georganiseerd

Hofpark Schagen

Eind maart 2017 is aan de provincie het verslag inzake de werkgelegenheidseffecten van het project ingestuurd en een voorschot van 80 % gevraagd op de toegezegde subsidie wordt binnenkort op de rekening van de gemeente bijgeschreven.

Structuurvisie Petten

Tankvallen & Parkeervakken Petten

Het opknappen tankvallen is gereed eind mei 2017. De nieuwe duintjes zijn aangelegd, met de nieuwe vissteiger wordt volgende week gestart, de nieuwe parkeerplaatsen aan de Singel zijn nagenoeg gereed en de rest volgt de komende weken. De officiële 'opening' vindt plaats door de onthulling van het informatiebord door de wethouder.

Ringweg, natuurontwikkeling en parkeren fase 2 Petten

Op dit moment ligt de focus vooral op het definitieve ontwerp van de nieuwe duintjes inclusief verlegd fiets- en voetpad aan de Zuider Hazedwardsdijk nabij de familie Peijnenburg. In de sloopstream hiervan volgt het definitieve ontwerp van de nieuwe entree van het dorp. Overleg met HHNK hierover is intensief.

De rest van fase 2 – mn de aanleg van extra parkeerplaatsen – is iets naar achteren geschoven vanwege de RvS-procedure en alle onzekerheid als gevolg daarvan.

Wel wordt naar voren gehaald de verbinding tussen het oude deel van Petten en het nieuwe deel (Nolmerban). Op dit moment is dat een langzaamverkeersroute. Een verbinding voor autoverkeer is onderdeel van de SVP en wordt binnenkort weer opgepakt.

Strandbebouwing:

De Raad van State heeft vragen gesteld aan het Europese Hof. Wij verwachten een nieuwe planning van de RvS te krijgen over de afhandeling van onze zaak. Als hier geen duidelijkheid over komt overwegen wij aanvullend onderzoek te laten doen zodat wij ook in het scenario dat de PAS wetgeving geschrapt wordt door zouden kunnen met de plannen. Hoe dan ook blijft er ernstige vertraging en is onduidelijk hoe lang dit nog gaat duren.

Plein

Er zijn nog steeds opleverpunten die met de aannemer worden opgenomen. Het zeil dat op initiatief van de dorpsraad is geregeld is geplaatst en voldoet uitstekend. Het wachten is op de eerste dorpsfeesten ;-).

Pallas

De projectopdracht is in concept gereed en wordt vervolgens met uw commissie gedeeld.

Bestemmingsplan bedrijventerrein Lagedijk

Onlangs is de raad geïnformeerd over de nieuwe aanpak van het bestemmingsplan Lagedijk. Eind maart hebben alle ondernemers een uitnodiging ontvangen om met de gemeente in gesprek te gaan over hun toekomstplannen en ideeën over het bedrijventerrein. Op moment van dit schrijven hebben ongeveer 50 ondernemers gereageerd. Ook de omwonenden hebben een brief ontvangen.

Nes Noord

Alle woningen in het tweede plandeel, Dorpsveld, zijn verkocht. In de loop van 2017 wordt de 150e woning opgeleverd, daar is een betalingsmoment aan gekoppeld. In het voorjaar 2018 zijn alle woningen in Dorpsveld opgeleverd. Tegelijkertijd wordt gewerkt aan de voorbereiding van het laatste plandeel, Waterveld. Hiervoor wordt een Uitwerkingsplan (binnen het globale bestemmingsplan) opgesteld en in het najaar 2017 begint het bouwrijp maken. Op deze manier sluiten de werkzaamheden en bouwstromen van de beide plandelen mooi op elkaar aan. Volgens planning is de hele wijk eind 2021 gereed.

Boskerpark

Het college heeft ingestemd met de projectopdracht Boskerpark en de hierin omschreven aanpak. De komende maanden zullen gesprekken plaats vinden met Boskerpolder B.V. over het vastleggen van uiterste datums en termijnen. Het doel van de voorgestelde aanpak is om de ontwikkeling van de grond te krijgen vanuit het principe dat geen uitgaven worden gedaan voordat er inkomsten zijn en op onderdelen niet meer uitgaven worden gedaan dan dat er inkomsten zijn. Op het moment dat de ontwikkeling niet binnen de vast te stellen uiterste datums en termijnen van de grond komt, dan zal de gemeente stappen nemen om de gronden in het plangebied weer een agrarische bestemming te geven.

Ontwikkelen kern Oudesluis

De Kop Werkt is goedgekeurd. Het ontwerpbestemmingsplan voor het Polderpark ligt ter inzage. Op 20 april staat er een feestelijk moment gepland met de ontwikkelaar van de oude school, de sleutels worden aan de eigenaren overgedragen.

Jongerenwoningen Dirkshorn (Spoetnikstraat)

Eind april neemt het college besluit over de grond verkopen en de opdracht tot bouwen wordt in de markt gezet onder de uitgangspunten en randvoorwaarden zoals afgesproken met de projectgroep. Na een positief besluit van het college worden geïnteresseerde marktpartijen geïnventariseerd in aanloop naar de op te starten aanbestedingsprocedure.

Woningbouw USP Schagerbrug

De provincie is namens de regio schriftelijk verzocht het afwijzende standpunt ten aanzien van de ontwikkeling van de locatie te herzien.

Huisvesting seizoensarbeiders

We zijn bezig met het afronden van een beleidsvoorstel voor het tijdelijk (maximaal 10 jaar) huisvesten van arbeidsmigranten op Vrijkomende Agrarische Bebouwing. Doel is tweeledig, overtollige bebouwing zal gesloopt moeten worden, waarna huisvesting mogelijk is. Daarna volgt vaststelling door de raad.

Energy & Health campus

De plannen worden steeds concreter en worden in juni/juli naar buiten gebracht.

Herontwikkeling locatie gemeentehuis Schagerbrug (Baukje de Jong)

Levering aan Beleven in Leven is afgerond. Gemeente is nog betrokken bij een discussie over de toegang tot het Zijper Museum.

Schoolgebouw Burgerbrug:

Op 17 maart is Old Skool feestelijk in gebruik genomen door het dorp.

Witte Kool Sint Maarten

Er heeft een gesprek plaatsgevonden tussen gemeente, de indieners van een zienswijze en de projectontwikkelaar. Dit heeft geleid tot een aanpassing aan de vergunning (opschuiven tuin) en een aantal werkafspraken tussen de ontwikkelaar en de omwonenden die een zienswijze hebben ingediend. De vergunning is op 31 maart verleend. Hier kan nog beroep tegen worden ingesteld.

Plan Waterval Schagen (Jos Kaandorp)

De bouw is in volle gang

Beethovenlaan Wooncompagnie

Bouwvoorbereiding is gestart

Supermarkt Waarland

De bouw van de supermarkt loopt volgens planning. De verkoop van de eerste 11 woningen is in volle gang