

Overzicht raadsinformatie, t.b.v. commissie Ruimte, 16 oktober 2017

Makado (Steven Lehman)

16-10-2017: Voor de eerste fase 't Vosje (kleine uitbreiding aan de zuidzijde van Makado) heeft Makado de vergunningaanvraag ingediend en het is de verwachting dat de werkzaamheden in het 4^e kwartaal van dit jaar worden opgestart.

Voor de tweede fase (uitbreiding en renovatie Makado) zijn de gemeente en Makado de planning en de plannen verder aan het uitwerken. Het is de verwachting dat in tweede helft van 2018 de vergunningaanvraag wordt ingediend en gestart kan worden met de werkzaamheden.

CPO Jongerenwoningen Waarland (Steven Lehman)

16-10-2017: De omgevingsvergunning is ingediend. Het is de verwachting dat eind 2017 begin 2018 gestart kan worden met de bouwwerkzaamheden.

Torenven (Peter van Vuuren)

16-10-2017: Nieuwe projectleider is gestart. Er wordt een voorstel aan de raad voorbereid naar aanleiding van een geïnteresseerde die een zorgconcept voorstelt in het pand.

Warmehuizen Centrum (Steven Lehman)

16-10-2017: Er zijn gespreken geweest met de omwonenden die beroep hebben aangetekend tegen het bestemmingsplan. In samenwerking met de externe projectgroep en deze omwonenden zijn er binnen de grenzen van het bestemmingsplan een aantal wijzigingen in het plan doorgevoerd die resulteren in een voor alle partijen acceptabel plan. De afspraak is dat binnenkort het beroep wordt ingetrokken.

Tegelijk worden de plannen verder uitgewerkt zodat binnenkort gestart kan worden met de verkoop van de zelfbouw kavels aan de Doorbraak. In november zullen de kavels in de verkoop gaan.

Westerpark Wooncompagnie (Steven Lehman)

16-10-2017: De wooncompagnie en de gemeente zijn de anterieure overeenkomst aan het opstellen t.b.v. de ontwikkeling van de locatie.

Laan 17 (Steven Lehman)

16-10-2017: Er is een gesprek geweest tussen omwonenden en BPD. Naar aanleiding van dit gesprek heeft BPD de bouwaanvraag stilgezet en is het plan niet ter inzage gelegd. BPD is aan het onderzoeken of het plan op onderdelen kan worden aangepast zodat aan de omwonenden tegemoet kan worden gekomen.

Buiskoolstraat: (Steven Lehman)

16-10-2017: Er wordt gesproken over een grondruil tbv nieuwe parkeervoorzieningen nabij het centrum van Schagen. Als dit concreet wordt zal dit aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Denneweg Callantsoog (Steven Lehman)

16-10-2017: Naar aanleiding van de bijeenkomst van 25 april 2017 is er op 13 september 2017 een vervolgbijeenkomst geweest met de dorpsraad en vertegenwoordigers van diverse verenigingen. Er is gesproken over de problemen en de ontwikkelrichting van Callantsoog. Met behulp van de resultaten uit dit overleg wordt er een vervolgbijeenkomst georganiseerd. Dit project wordt verder door Peter van Vuuren opgepakt

Ruimte voor Ruimte Bogtmanweg Tuitjehorn (Steven Lehman/Gerard van Leeuwen)

16-10-2017: Geen nieuwe ontwikkelingen.

Hofpark Schagen (Gerard van Leeuwen)

16-10-2017: Eindafrekening met Wooncompagnie heeft plaatsgevonden; project is afgerond en komt hier niet meer terug.

Gebiedsvisie Sint Maartenszee: (Maaïke Ligthart)

16-10-2017:

Uitstraling en verkeersveiligheid

De eerst bijeenkomst met het ruimtelijk adviesbureau Prommenz is geweest. Binnenkort ontvangen wij de planning en willen wij november-december een inwonersavond organiseren om betrokkenen mee te nemen in dit verhaal.

Renovatie uitkijkpunt

De vergunning is verleend. Wij starten binnenkort met de uitvoering.

Verlichting

Proefplaatsing van verlichting op de Burg.Breebaartweg zelf is niet gerealiseerd. Wij hebben de proefplaatsing elders gedaan. Wij hebben overleg met RUD-NHN over de vergunningverlening.

Structuurvisie Petten (Maaïke Ligthart)

Tankvallen & Parkeervakken Petten

16-10-2017: De tankvallen zijn op 17 juli geopend in aanwezigheid van Provincie Noord Holland en de dorpsraad.

Ringweg, natuurontwikkeling en parkeren fase 2 Petten

16-10-2017: Er vindt nog intern overleg plaats over de laatste aanpassingen in het ontwerp voor natuurontwikkeling en het aanbrengen van zand naast de strandtrappen.

Strandbebouwing:

16-10-2017: Petten staat in de concept Kustzoneringswaarschuwing waarover met de provincie en betrokken partijen wordt gesproken aangegeven met een 'rode ster', dit betekend dat het een locatie is waar intensievere toeristische ontwikkelingen aan het strand mogelijk zijn. Wel worden hierin de beach houses beperkt tot seizoensgebonden bebouwing. (Wat overigens aansluit op de in de dorpsavond geuite wens mbt deze beach houses.)

Camping Corfwater/Huis ter duin:

16-10-2017: In afstemming met de gemeente en Staatsbosbeheer werkt de eigenaar van de camping aan een planning voor de ontwikkeling van Corfwater. Wij werken aan een anterieure overeenkomst voor de ontwikkeling van Corfwater en Huis ter duin.

KNRM-RB (Maaïke Ligthart)

16-10-2017: Binnenkort vindt er een gesprek plaats tussen de gemeente en KNRM over de nieuwe loods.

Bestemmingsplan bedrijventerrein Lagedijk (Agnes de Boer)

16-10-2017: De conclusies uit de gesprekken met de ondernemers/eigenaren/omwonenden en de plenaire terugkoppelingsavond van 11 juli j.l. zijn ambtelijk afgezet tegen de geldende beleidskaders, wetgeving en gemeentelijke plannen en wensen. Het college zal op basis van dit advies keuzes maken en richtingen bepalen voor het ontwerpbestemmingsplan. In het najaar wordt het ontwerpbestemmingsplan geschreven en gaat een groep ondernemers/eigenaren/omwonenden mee lezen. Hiervoor hebben zich ongeveer 15 mensen opgegeven. Het mee lezen is primair gericht op

de vraag of het nieuwe plan leesbaar, gebruikersgericht, duidelijk en concreet is. Over het ontwerpbestemmingsplan vindt een plenaire inhoudelijk gerichte bijeenkomst plaats, naar verwachting aan het einde van dit jaar.

Uitgifte de Lus Bedrijventerrein Lagedijk (Agnes de Boer)

16-10-2017: Er zijn vergaande gesprekken gaande met een kandidaat die mogelijk het hele middenterrein van De Lus wil kopen en zelf wil ontwikkelen. Ook is er een potentiële kandidaat voor een kavel aan het water, waarbij mogelijk wordt samengewerkt met een ander bedrijf dat de bijbehorende kade wil exploiteren. Het terrein wordt binnenkort opgeknapt. Er is een offerte aangevraagd bij enkele bureaus voor het maken van een actief marketingplan.

Nes Noord (Agnes de Boer)

16-10-2017: De bouw van de laatste fase van het deelplan Dorpsveld is in volle gang. In de loop van 2018 zijn alle woningen opgeleverd. Voor het volgende deelplan Waterveld zijn de architecten met het ontwerpen van de woningen in de eerste fase bezig, deze worden binnenkort aan de welstandscommissie voorgelegd. Het opstellen van het uitwerkingsplan voor Waterveld loopt enige vertraging op, hierdoor start het bouwrijp maken niet in het najaar 2017, maar in het voorjaar 2018 en vindt dan ook de verkoop van de eerste 40 woningen plaats. De bouwstromen van Dorpsveld en Waterveld sluiten daarmee nog steeds goed op elkaar aan.

Regioplein / Sportlaan

16-10-2017: Voor de locatie van het gebouw van de voormalige bibliotheek op het Regioplein was vergunning verleend en een bestemmingsplan vastgesteld. De bouwer/ontwikkelaar is tijdens de crisis failliet gegaan. Om het woningbouwprogramma te realiseren is het wenselijk dat hier op korte termijn woningbouw wordt gerealiseerd. Een projectplan is in oktober 2017 vastgesteld en ter kennisname aan de commissie verzonden. Onderzocht wordt in hoeverre het bestaande plan kan worden gerealiseerd of dat aanpassingen nodig zijn. De commerciële/maatschappelijke plint zal in ieder geval een andere invulling moeten krijgen aangezien de daarvoor bedachte functies zich op een andere plek hebben gevestigd of gaan vestigen. Vervolgens zal de aanbesteding zo spoedig mogelijk starten.

Boskerpark (Cynthia Kootker)

16-10-2017: Een geïnteresseerde partij heeft zich gemeld voor overname van het contract. De gemeente beoordeelt dat verzoek op dit moment.

Bedrijventerrein 't Zand (Maaik Kruijer)

16-10-2017: De eerste aanvraag voor omgevingsvergunningen tbv bouw is ontvangen en wordt vandaag verleend.

Recreatieve routes St. Maartenszee (Cynthia Kootker)

16-10-2017: Een concept Samenwerkingsovereenkomst is gereed. Het idee is om nog deze maand te komen tot een definitief en vastgestelde overeenkomst. De volgende stap zal de toestemming van de provincie zijn.

Ontwikkelen kern Oudesluis (Cynthia Kootker)

16-10-2017: De opdracht voor de aanleg van het Polderpark en het Ontmoetingsplein is gegund aan De Wilde Infra & Cultuur uit Vijfhuizen. In oktober wordt gestart met de werkzaamheden. Ondertussen worden samen met de DOP de laatste plannen voor het dorp ontwikkeld.

't Zand Noord (Cynthia Kootker)

16-10-2017: Het college heeft de projectopdracht vastgesteld. Uw commissie wordt via een raadsinformatiememo geïnformeerd.

Revitaliseren plein Groote Keeten (Cynthia Kootker)

16-10-2017: geen nieuwe ontwikkelingen.

Centrum Waldervaart (Cynthia Kootker)

16-10-2017: Het college heeft de projectopdracht vastgesteld. Uw commissie wordt via een raadsinformatiememo geïnformeerd.

Starterswoningen (de Paardenbak) Dirkshorn (Spoetnikstraat) (Hans Vendel/Cynthia Kootker)

16-10-2017: De inschrijving voor de prijsvraag is gesloten. De afgelopen week heeft in het teken gestaan van het beoordelen van de plannen. Op 9 oktober jl. is een voorlopige opdracht aan de winnaar van de prijsvraag gegund, de definitieve gunning staat gepland voor 17 oktober 2017.

Woningbouw USP Schagerbrug (Jan Paasman/Marijlijn van Erkelens)

16-10-2017: USP werkt aan een bestemmingsplan

Huisvesting seizoensarbeiders (Jacqueline van Rijn)

16-10-2017: Er zijn nog geen aanvragen ontvangen voor omzetting van vrijkomende agrarische bebouwing naar tijdelijke huisvestingslocaties, wel is er door een aantal ondernemers interesse getoond.

Uitbreiding B4 Agro (Paul Visser)

16-10-2017 Bestemmingplan is op 26-9-2017 vastgesteld door de Raad.

Uitbreiding Bejo (Paul Visser)

16-10-2017: Bouw van loodsen is aangevangen, parkeren is uitgebreid.

Energy & Health campus (Baukje de Jong)

16-10-2017: BUCK Consultancy concludeert, in de propositie, dat er in Petten een sterke basis ligt zowel op het gebied van 'Energy' (ECN/TNO) als 'Health' (NRG/PALLAS). Deze unieke thema's zullen de komende jaren verder worden uitgebreid en leggen hiermee de basis voor de transformatie van het huidige OLP terrein naar een Campus gebied.

Om de propositie kracht bij te zetten zijn er afspraken opgesteld, die de komende drie jaar een impuls moeten geven aan de ontwikkeling van de Energy & Health Campus. Dit afsprakenkader is op 30 augustus jl. ondertekend door de betrokken partijen (Stichting ECN, PALLAS, Provincie NH, Ontwikkelingsbedrijf, Staatsbosbeheer, gemeente Schagen).

Herontwikkeling locatie gemeentehuis Schagerbrug (Baukje de Jong)

16-10-2017: De gemeente onderzoekt een nieuwe toegangsroutte voor het Zijper Museum langs het terrein van Beleven in Leven. De omgevingsvergunning is tweemaal in de welstandscommissie besproken geweest.

Schoolgebouw Burgerbrug

16-10-2017: Old Skool is een succes, dit punt zal hier niet meer terugkomen. In Burgerbrug is gestart met de bouw van de eerste woning.

Schoolgebouw Sint Maartensbrug

16-10-2017: Tijdelijke huisvesting Department.

Pallas (Baukje de Jong)

16-10-2017: De gemeenteraad ontvangt binnenkort een programma voor besluitvorming en voorlichting over de Plan-Mer.

Witte Kool Sint Maarten (Bart-Jan Odie)

16-10-201: geen nieuwe ontwikkelingen.

Plan Waterval Schagen (Jos Kaandorp)

16-10-2017: De bouw schiet flink op

Locatie Haulo (Ruud Moeyes) (PROJECT IS AFGEROND)

16-10-2017: Alle woningen zijn opgeleverd en verkocht. Plan wordt van deze lijst afgevoerd

Seizoensarbeiders Koperwiek (Jacqueline van Rijn)

16-10-2017: op 9-10-2017 is de uitspraak bekend: de gemeente is in het gelijk gesteld.

Beethovenlaan Wooncompagnie (Jacco Zuff)

16-10-2017: De bouw gaat voortvarend.

Supermarkt Waarland (Overgedragen aan OG, Jacco Zuff)

16-10-2017: Woningbouw vordert, woningen / kavels grotendeels verkocht.