

Overzicht raadsinformatie, t.b.v. commissie Ruimte, 27 november 2017

Makado (Steven Lehman)

27-11-2017: In december is de start bouw voor de eerste (kleine) fase bij 't Vosje gepland. In januari wordt het ontwerp van het nieuwe Makado gepresenteerd (na behandeling in welstandcommissie). Ook de start van werkzaamheden aan het openbaar gebied wordt voorbereid, denk hierbij aan verleggen van kabels en vervangen van duiker aan noordzijde.

CPO Jongerenwoningen Waarland (Steven Lehman)

27-11-2017: Start bouw begin 2017

Warmenhuizen Centrum (Steven Lehman/Peter van Vuuren)

27-11-2017: De verkaveling, kavelpaspoorten en kavelprijzen zijn bekend gemaakt en staan op de website. Iedereen kan zich inschrijven om deel te nemen aan de verloting van de kaveloptyes. Op 1 december 2017 worden de kaveloptyes in het dorps huis te Warmenhuizen verloot. Iedereen die wil deelnemen aan de verloting moet zich vooraf inschrijven. Op 15 en 22 november 2017 waren er inschrijfmomenten. In totaal hebben zo'n 160 mensen zich ingeschreven voor de 44 kavels.

Torenven; (Peter van Vuuren)

27-11-2017: Nieuwe projectleider is gestart. Er wordt een voorstel aan de raad voorbereid naar aanleiding van een geïnteresseerde die een zorgconcept voorstelt in het pand.

Laan 17 (Steven Lehman)

27-11-2017: Gesprekken met de omwonenden over de invulling van de locatie lopen nog.

Buiskoolstraat: (Steven Lehman)

27-11-2017: Gesprek over grondruil is nog gaande

Denneweg Callantsoog (Peter van Vuuren)

27-11-2017: Er wordt met een afvaardiging uit het dorp gewerkt aan een breder dorpsplan waar ook woningbouw onderdeel van uitmaakt.

Structuurvisie Petten (Maaïke Ligthart)

Tankvallen & Parkeervakken Petten

27-11-2017: Bij de tankvallen zijn regelmatig klachten ontvangen over de aangebrachte kruidenmix. We werken op dit moment een voorstel tot herstel verder uit.

Ringweg, natuurontwikkeling en parkeren fase 2 Petten

27-11-2017: Op het laatste ontwerp hebben we nog geen goedkeuring ontvangen HHNK. We hebben overleg met HHNK en ondertussen met het adviesbureau over de fasering van de realisatie van de diverse onderdelen van het natuurlandschap. Op deze manier willen we wel stappen maken in de realisatie.

Strandbebouwing:

27-11-2017: Het Europese Hof heeft aangegeven in juni een oordeel te vellen over de PAS wetgeving. Daarmee kan de RvS de vele lopende rechtszaken weer behandelen. In november 2018 wil de RvS een uitspraak doen over de eerste 10 pilotzaken die de PAS betreffen, daarna komen de honderden volgende zaken, waar Petten er een van is. Wij hopen op een uitspraak eind 2018/begin 2019.

Camping Corfwater/Huis ter Duin:

27-11-2017: Dutchen werkt aan een plan in combinatie met camping Corfwater

Bestemmingsplan bedrijventerrein Lagedijk (Agnes de Boer)

27-11-2017: Het college buigt zich op 14 november over de inhoudelijke keuzes die de richting bepalen voor het schrijven van het voorontwerp-bestemmingsplan. Een groep meelezers (ondernemers, eigenaren en omwonenden) wordt hierbij betrokken.

Uitgifte de Lus Bedrijventerrein Lagedijk (Agnes de Boer)

27-11-2017: De gesprekken met de mogelijke kandidaat voor het middenterrein van De Lus en voor de kavel aan het water zijn nog gaande. Op dit moment hebben meerdere bedrijven interesse getoond, maar tot verkoop is het nog niet gekomen.

Nes Noord (Agnes de Boer)

27-11-2017: Het Uitwerkingsplan Waterveld is bijna gereed en kan dan de procedure in. Naar verwachting gaat de verkoop van het eerste plandeel in Waterveld in januari 2018 van start. Op 20 november vindt een stuurgroep plaats, dan wordt versnelling van het bouwtempo besproken. Op ambtelijk niveau hebben de ontwikkelaars aangegeven in plaats van de komende jaren 40 woningen per jaar te verkopen, 40 woningen per half jaar in de verkoop te doen. Dat betekent dat het totale plan ongeveer twee jaar eerder klaar is. Wat de ontwikkelaars betreft is dit nog wel afhankelijk van de verkoopsnelheid per fase.

Regioplein / Sportlaan (Agnes de Boer)

27-11-2017: Voor de herontwikkeling van het Regioplein is een nieuwe projectopdracht opgesteld. Het plan moet opnieuw op de markt gebracht worden. Op dit moment wordt gewerkt aan de kaders voor de aanbesteding van het plan. Het is de bedoeling volgend jaar het pand op het plein te slopen en met bouwen te beginnen.

De planning van het plan strookt niet met de planning van de nieuwbouw voor het wijkcentrum dat nu in het pand op het Regioplein is gevestigd. Wij zoeken daar met het wijkcentrum een oplossing voor.

Boskerpark (Cynthia Kootker)

27-11-2017: Gesprek met geïnteresseerde partij loopt nog steeds. Verder geen ontwikkelingen.

Ontwikkelen kern Oudesluis (Cynthia Kootker)

27-11-2017: We zijn onder toezicht van vele Oudesluiers begonnen met de werkzaamheden aan het nieuwe polderpark.

't Zand Noord (Cynthia Kootker)

27-11-2017: Een eerste beoordeling van het stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan van de 1^e fase 50 woningen door de gemeente heeft plaats gevonden. Momenteel zijn we in afwachting van een aangepast en compleet stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan.

Centrum Waldervaart (Cynthia Kootker)

27-11-2017: Met een drukbezochte inwonersavond van 6 november jl. is het project officieel van start gegaan. De inwonersavond bracht ca. 150 bezoekers. Er zal binnenkort een klankbordgroep worden opgericht.

Op 31 oktober 2017 is een intentieovereenkomst gesloten tussen de gemeente en Hoorne Vastgoedontwikkeling (eigenaar winkelcentrum). Het doel van de intentieovereenkomst is om samen te komen tot een integraal stedenbouwkundig plan voor het centrumgebied.

Starterswoningen (de Paardenbak) Dirkshorn (Spoetnikstraat) (Hans Vendel/Cynthia Kootker)

27-11-2017: De prijsvraag is gewonnen door Bouwend Waarland die een plan heeft ingediend voor 8 energieneutrale starterswoningen. Momenteel worden de puntjes op de i gezet waar het gaat om de te sluiten anterieure overeenkomst. In december zal het college worden gevraagd een besluit te nemen.

Woningbouw USP Schagerbrug (Marjolijn van Erkelens)

27-11-2017: geen nieuwe ontwikkelingen. Zowel het bestemmingsplan als het Addendum zijn in de afrondende fase. Advisering college is de volgende stap.

Huisvesting seizoensarbeiders (Jacqueline van Rijn)

9-11-2017 consultaanvraag ontvangen voor een pilotproject van

Uitbreiding Bejo (Jacqueline van Rijn)

9-11-2017 extra watercompensatie wordt aangelegd

Energy & Health campus (Baukje de Jong)

27-11-2017 ECN heeft aangegeven een nieuw zonnepanelen laboratorium te willen realiseren in Petten.

Herontwikkeling locatie gemeentehuis Schagerbrug (Baukje de Jong)

27-11-2017: Er wordt gesproken over een nieuwe toegangsweg voor het Zijper Museum met de eigenaar en pachter van de grond ten oosten van het perceel. Verder ligt het voorbereidende werk nu vooral bij de ontwikkelaar en diens bouwers.

Witte Kool Sint Maarten (Bart-Jan Odie)

27-11-2017: Bouw loopt, De Nijs heeft strubbelingen met de nutsbedrijven maar wil eind 2017/begin 2018 het plan opleveren.

Plan Waterval Schagen (Jos Kaandorp)

27-11-2017: De bouw schiet flink op.

Beethovenlaan Wooncompagnie (Jacco Zutt)

27-11-2017: De bouw gaat voortvarend.