

Overzicht raadsinformatie, t.b.v. commissie Ruimte, 29 januari 2018

Makado (Steven Lehman)

29-01-2018: 't Vosje is in uitvoering.

De plannen voor uitbreiding van Makado zijn bijna gereed. Eind januari worden de plannen voorgelegd aan de welstandcommissie. Het is de verwachting dat half februari 2018 de plannen voor de uitbreiding van Makado worden gepresenteerd.

CPO Jongerenwoningen Waarland (Steven Lehman)

29-01-2018: De bomen en het asfalt zijn door de initiatiefnemers t.b.v. de ontwikkeling verwijderd en het is de verwachting dat half februari gestart wordt met de bouwwerkzaamheden.

Warmenhuizen Centrum (Steven Lehman)

29-01-2018: De verloting in het dorps huis was een succes. Zoals verwacht waren er erg veel inschrijvingen. De meeste inschrijvers wonen in Warmenhuizen of hebben banden met het dorp. Alle kavels zijn onder optie. De optiehouders zijn begonnen met het uitwerken van hun plannen. Begin maart 2018 worden de koopovereenkomsten ondertekend.

Torenven; (Peter van Vuuren)

29-1-2018:

Er wordt een aanbesteding voorbereid voor een maatschappelijke functie in het pand. Voordat deze wordt geplaatst vind er overleg met de dorpsraad plaats.

Westerpark Wooncompagnie (Steven Lehman)

29-01-2018: Het is de verwachting dat februari 2018 de anterieure overeenkomst met Wooncompagnie wordt ondertekend.

Laan 17 (Steven Lehman)

29-1-2018: Overleg tussen ontwikkelaar en omwonenden is in afrondende fase.

Buiskoolstraat: (Steven Lehman)

29-1-2018: Geen nieuwe ontwikkelingen.

Dorpsontwikkelplan Callantsoog (Peter van Vuuren)

29-1-2018 Het document waarin de ontwikkeling van Callantsoog wordt geschetst is in afrondende fase na overleg met verschillende personen in het dorp. Het is in een afrondende fase en zal op een nog nader te bepalen tijdstip in februari 2018 worden voorgelegd aan Callantsoog en de gemeenteraad.

Dennenweg Callantsoog (Peter van Vuuren)

Voor de Denneweg in het bijzonder geldt dat aan de Wooncompagnie de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor deze ontwikkeling zijn aangereikt. Afhankelijk van het draagvlak in het dorp voor het dorpsontwikkelpun wordt het plan doorgezet.

Ruimte voor Ruimte Bogtmanweg Tuitjehorn (Steven Lehman/Gerard van Leeuwen)

29-1-2018: Geen nieuwe ontwikkelingen.

Structuurvisie Petten (Maaïke Ligthart)

Tankvallen & Parkeervakken Petten

29/1/2018: Geen ontwikkelingen

Ringweg, natuurontwikkeling en parkeren fase 2 Petten

29/1/2018: Geen ontwikkelingen

Strandbebouwing:

29-1-2018: Er is een MER opgesteld voor het bestemmingsplan welke eind vorig jaar ter inzage is gelegd. Wanneer de PAS wetgeving door het Europese Hof wordt geschrapt vallen wij terug op deze MER.

Camping Corfwater/Huis ter Duin:

29-1-2018: Binnenkort verwachten we de eerste schetsen voor het tijdelijke pad over camping Corfwater. De gesprekken met Dutchen over de anterieure overeenkomst bevinden zich in de afrondende fase.

Huis-ter-Duin:

29-1-2018: Op 1 maart valt het pand definitief terug naar de hotelbestemming. Dutchen werkt aan een aanvraag voor renovatie en ontwikkeling van het hotel.

Ontdekkingscentrum

29-1-2018: Geen ontwikkelingen te melden.

KNRM-RB (Maaïke Ligthart)

29/1/2018: We hebben gesproken met de besturen van de reddingsbrigade Petten en KNRM Petten. We werken aan een intentieovereenkomst voor gezamenlijke huisvesting.

Bestemmingsplan bedrijventerrein Lagedijk (Agnes de Boer)

29-1-2018: College heeft op 19 december 2017 uitgangspunten voor herziening vastgesteld en de raad is hierover via een memo ingelicht. Het bestemmingsplan zal nu worden geschreven en er is gelegenheid voor de aangemelde betrokkenen om in dit proces mee te lezen.

Uitgifte de Lus Bedrijventerrein Lagedijk (Peter van Vuuren)

29-1-2018: Gesprekken met meerdere partijen over aankoop van grond.

Nes Noord (Agnes de Boer)

29-1-2018 Bouwrijp maken van het plandeel Waterveld wordt gestart. Start verkoop is gepland in het eerste kwartaal van 2018.

Regioplein / Sportlaan (Agnes de Boer)

29-1-2018: Keuze huur/koop wordt gemaakt, op basis daarvan bepalen of een aanbesteding kan worden gestart.

Boskerpark (Cynthia Kootker)

29-1-2018:

Er vindt nog steeds overleg plaats met de geïnteresseerde partij die het project over wil nemen. Uitgangspunt is een Top1 overname van het contract. Wel bevinden deze gesprekken zich in een afrondende fase.

Bedrijventerrein 't Zand (Maaik Kruijer)

29-1-2018: Werkzaamheden in volle gang. Met Houtbouw zijn er gesprekken over de vormgeving van het pand.

Ontwikkelen kern Oudesluis (Cynthia Kootker)

29-1-2018: Vanwege de natte winterperiode loopt de aanleg van het Polderpark en het Ontmoetingsplein wat vertraging op. Naar verwachting vind oplevering in het voorjaar van 2018 plaats.

't Zand Noord (Cynthia Kootker)

29-1-2018: De provincie heeft goed gereageerd op het concept stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan. Het ontwerpbestemmingsplan voor de 1 fase 50 woningen kan gereed worden gemaakt. Partijen zijn nader tot elkaar gekomen. Het college wordt binnenkort gevraagd om in te stemmen met uitgestelde betaling en termijnen.

Centrum Waldervaart (Cynthia Kootker)

29-1-2018: De maanden december en januari staan in het teken van overleg met verschillende stakeholders (inwoners van de wijk en gebruikers van het centrumgebied). Een en ander met oog op het zo goed mogelijk vormgeven van de stedenbouwkundige opgave voor in de wijk. In februari wordt een stedenbouwkundig bureau geselecteerd voor het ontwerpen van het Stedenbouwkundig Plan.

Starterswoningen (de Paardenbak) Dirkshorn (Spoetnikstraat) (Hans Vendel/Cynthia Kootker)

29-1-2018: Op 18 december 2017 is de Anterieure overeenkomst met Bouwend Waarland gesloten. Uiterlijk 1 februari 2018 zal een aanvraag voor een omgevingsvergunning worden ingediend voor de realisatie van de woningen worden ingediend.

Woningbouw USP Schagerbrug (Marjolijn van Erkelens)

29-1-2018: Er is een akkoord bereikt over een Allonge op het contract. College is akkoord met de aanvullende afspraken. Volgende stap is bestemmingsplanprocedure opstarten en informatieavond houden.

Huisvesting seizoensarbeiders (Jacqueline van Rijn)

29-1-2018 Provincie staat niet negatief tegen deze manier van ruimte voor ruimte. Info verstuurt en we gaan verder in overleg met de provincie en LTO een pilot voorbereiden.

Uitbreiding B4 Agro (Jacqueline van Rijn)

29-1-2018 geen nieuws

Uitbreiding Bejo (Jacqueline van Rijn)

29-1-2018 Bejo onderzoekt nieuwbouw of verbouw kantoorpand

Energy & Health campus (Baukje de Jong)

29-1-2018: Op dit moment wordt er gewerkt aan de ruimtelijke vertaling van de propositie. Het 'site masterplan'. Het masterplan zal gereed zijn op 1 mei en laat zien hoe het terrein zich de komende 5-10 jaar zal ontwikkelen en welk deel van het terrein door de thema's Health, Energy en Publiek worden ingevuld.

Herontwikkeling locatie gemeentehuis Schagerbrug (Jerker Westphal)

29-1-2018: Beleven in Leven is bezig met de voorbereidingen van de renovatie van het pand.

Oude School Sint Maartensbrug (Jerker Westphal)

29-1-2018 Geen nieuws

Pallas (Baukje de Jong)

29-1-2018: De gemeenteraad ontvangt tijdens de Raadsinformatieavond van 5 februari a.s. meer informatie over de procedure bestemmingsplanwijziging en Plan-MER. Nadere informatie en uitnodiging volgt.

Witte Kool Sint Maarten (Bart-Jan Odie)

29-1-2018 In aanbouw.

Plan Waterval Schagen (Jos Kaandorp)

29-1-2018 Pand is bijna gereed.

Seizoensarbeiders Koperwiek (Jacqueline van Rijn)

29-1-2018 plan is onherroepelijk geen hoger beroep ingesteld

Beethovenlaan Wooncompagnie (Jacco Zutt)

29-01-2018: Bouw vordert. Week 6 starten de nutsbedrijven, aansluitend het woonrijpmaken. Bij de kijkdag van WoonCompagnie zijn er honderden mensen geweest.

Supermarkt Waarland (Overgedragen aan OG, Jacco Zutt)

29-01-2018: Woningen en kavels verkocht (enkele onder optie), bouw vordert.