

Cie-Ruimte, ma 29 01 2018.

Geachte aanwezigen,

Na aanleiding van het bericht dat "Droomparken" een vergunning heeft aangevraagd voor 62 woningen in het Boskerpark wil ik het volgende onder u aandacht brengen.

Ik citeer uit de berichtgeving uit het programma van AvroTros Radar van 11 april 2016.

Het gaat daarin hoofdzakelijk over "Droomparken".

U vindt de link van het betreffende programma op de website van de griffie:

<https://radar.avrotros.nl/uitzendingen/gemist/11-04-2016/investeren-in-een-vakantiewoning/>

U krijgt een goed beeld hoe onbetrouwbaar dit bedrijf is.

Droomparken schroomt niet om agressieve verkoopmethoden toe te passen. Geïnteresseerden die tijdens een voorlichtingsdag hun naam achter lieten voor aanvullende informatie zijn stomverbaasd als thuisgekomen het A-viertje dat ze hebben getekend een koopcontract blijkt te zijn.

Geduceerden willen gebruik maken van 3 dagen wettelijke bedenktijd.

De verkopers doen moeilijk over 3 dagen bedenktijd. Hun argument: Als u een vakantiewoning koopt, mede om te verhuren, dan bent u een professionele belegger en dan geldt de 3 dagen bepaling niet.

Van de rechter in Leeuwarden krijgen de geduceerden gelijk. "Droomparken" gaat in hoger beroep. Ook het hof in Arnhem haalt een dikke streep door het contract.

Er wordt kopers rendementen van 6 tot 9 % beloofd, dat blijkt bruto te zijn. Na een jaar verhuur blijft na aftrek van kosten (tuinonderhoud, schoonmaken, reclame, enz.) nog geen 0,2 % over.

Als eigenaren na enkele jaren tegenvallende opbrengsten willen verkopen blijken de huisjes veel minder waard dan de oorspronkelijke verkoopprijs, 50% verlies is geen uitzondering.

Schagen is niet alleen vergunning verstrekker, maar heeft ook nog eens een belang van 2 hectare in het plan, en is derhalve moreel mede verantwoordelijk voor het handelen van de partij waarmee ze in zee gaan.

Mocht de gemeente Schagen dit allemaal wetende toch zaken gaan doen met deze club, dan vraag ik u stop dan alstublieft met die flauwekul van wij kijken voor elk besluit of de mensen er wel gelukkig van worden.

Ik dank u voor uw aandacht.

Ivo Kramer