Geachte raadsleden,

Schagen is een prachtige plaats om te leven. De combinatie van een landelijke atmosfeer, veel voorzieningen en uitstekende bereikbaarheid maken Schagen uniek en gewild tot in de wijde omgeving.
Het is een uitdaging en een verantwoordlijkheid om deze unieke balans te bewaren.

Na de presentatie van het Plan Laan vorig jaar hebben wij als betrokken en geschrokken buurtbewoners bij de gemeente aan de bel getrokken.
Het bouwpoject 'Plan Laan' is veel te massaal voor de Laan, voor het centrum, en voor het karakter van Schagen.
Met dit plan wordt alles wat de Laan aantrekklijk maakt voor de komende tientallen jaren onherstelbaar veranderd.

Door de projectontwikkelaar is Plan Laan met mooie impressies en tekeningen aan de gemeente en inwoners gepresenteerd.
Op basis van deze impressies hebben wij een maatschets gemaakt die laat zien hoe gigantisch het gebouw zou zijn ten opzichte van de directe omgeving.
De wethouder, ambtenaren en leden van de welstand schrokken van onze maatschets en waren met ons eens dat dit niet de bedoeling kon zijn.

Het bestemmingsplan, jaren geleden vastgelegd, staat toe om in het centrumgebied 4 bouwlagen met kap hoog te bouwen.
Het door BPD gepresenteerde plan had 5 bouwlagen! Nergens in Schagen wordt zo hoog gebouwd. En uitgerekend op een plek waar het karakter bepaald wordt door laagbouw is deze kolos gepland.
Als je voor het huis van Lied v.d. Lubbe staat gaat een 50 meter breed gebouw van vijf hoog (plus kap!) je voorstellingsvermogen aan alle kanten te boven.

Als bewoners mochten we met BPD in gesprek. Dat heeft een iets minder hoog gebouw opgeleverd dat er met wat vormtrucs wat minder massaal uitziet dan het eerste ontwerp.
Maar het gebouw is nog steeds kolossaal en trekt de proporties van de omgeving grondig scheef.

Natuurlijk wil BPD maximaal rendement van elke kubieke meter die het bestemmingsplan ze geeft.
Wij denken dat het echte probleem de achterhaalde grootstedelijke ambitie van dit bestemmingsplan is.

Het gaat compleet voorbij aan de levenskwaliteit die Schagen zo bijzonder en gewild maakt. En die we met z'n allen moeten bewaken. Schagen moet geen Amsterdam willen zijn.

De plannen bevestigen onze angst toen 15 jaar geleden dit stadhuis werd gebouwd. Ondanks het massale protest (5000 handtekeningen op 17000 inwoners (!)) is het stadhuis er in deze vorm gekomen, volgebouwd tot aan de stoeprand en met 4 bouwlagen. Destijds is ons toegezegd dat het met verdere hoogbouw zo'n vaart niet zou lopen. Wij hadden natuurlijk geen bezwaar tegen de komst van het stadskantoor zelf, maar wel tegen de maat en schaal ervan, en de gevolgen voor de toekomst.

Wij vragen de raad met nadruk:

Ontwikkel een nieuw bestemmingsplan dat de unieke kracht van Schagen koestert en versterkt.

Probeer met alles wat mogelijk is om Schagen te behoeden voor deze dwaling. We zitten er echt tientallen jaren aan vast. Desnoods met een compensatie aan BPD, zodat wel een passend ontwerp kan worden gemaakt, of een betere oplossing kan worden gevonden.

Toon visie en denk na over energieneutrale bebouwing. Dat is nu al een wettelijke eis, maar in het Plan Laan ontwerp niet meegenomen.

Neem ook de parkeerdruk mee in de overweging. De buurt staat nu al vol met auto's van gemeenteambtenaren, dat wordt met Plan Laan nog veel erger.

Hartelijke groet en dank,
Lied van der Lubbe, Peter Kolkman en Greet van den Berg

Bijlage: impressies Plan Laan, de laatste twee versies.
Bovenste impressie: galerijgebouw met iets naar achter gelegen lift- en trappenhuis
Onderste impressie: twee losse gebouwen ieder met eigen lift- en trappenhuis aan de achterzijde.

bouwhoogte = ±15000
(goothoogte = ca. 12m)