

Aan de gemeenteraadsfracties
van de gemeente Schagen

Datum : 8 juni 2017

Onderwerp : Bestemmingsplan Weelweg 15, Waarland

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 19 juni staat het bestemmingsplan 'Weelweg 15, Waarland' op de agenda van de commissie Ruimte geagendeerd. Op 27 juni is de vaststelling in de gemeenteraad gepland. Het voornemen is om met dit bestemmingsplan de huidige agrarische bestemming te wijzigen in een bestemming Bedrijf ten behoeve van handel in pallets.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 4 augustus 2016 ter inzage gelegen. Als Dorpsraad Waarland hebben wij deze publicatie gemist waardoor wij geen zienswijze op dit bestemmingsplan hebben ingediend. Wij hebben begrepen dat er verschillende zienswijzen op dit bestemmingsplan zijn ingediend. Daarnaast zijn wij in de afgelopen periode door diverse inwoners benaderd die zich zorgen maken over de voorgenomen functiewijziging en met name over het vrachtverkeer dat van en naar deze locatie rijdt.

Naar aanleiding van het bovenstaande hebben wij het bestemmingsplan nader bestudeerd en vragen wij middels deze brief uw aandacht voor de volgende onderwerpen:

- In het bestemmingsplan is aangegeven dat de verkeerssituatie niet zal wijzigen als gevolg van de bestemmingswijziging. Dit is echter niet nader onderbouwd. Ons inziens heeft een wijziging van een agrarisch perceel naar een pallethandel wel degelijk invloed op de verkeerssituatie, met name op het vrachtverkeer. De locatie is niet goed bereikbaar voor vrachtverkeer. Vanaf de N241 via de Weel is geen optie gelet op het zeer smalle wegprofiel en de Weelbrug. Het vrachtverkeer zal daarom door Waarland moeten. De toeleidende wegen Weelweg, Beemsterboerweg en Hogebrugweg zijn vanwege het smalle profiel niet geschikt voor vrachtverkeer. In het Categoriseringsplan dat onderdeel uit maakt van het Ambitieplan wegverkeer zijn deze wegen en andere wegen in de nabijheid als erftoegangswegen met een (toekomstig) 30km/h regime aangeduid. Daarbij staan er veel woningen langs deze wegen. In de directe nabijheid van het plangebied worden bovendien nog meer woningen gebouwd;
- Het gehele agrarische bouwblok heeft in het ontwerpbestemmingsplan de bestemming Bedrijf gekregen. Dat betekent dat de aanwezige bedrijfsbebouwing en het buitenterrein volledig voor pallethandel kan worden gebruikt. Daarnaast is het bouwvlak dermate groot dat het bedrijf nog eens dubbel zo groot zou kunnen worden ten koste van agrarische grond. Het bestemmingsplan biedt, zonder voorwaarden, de ruimte om het gehele bouwvlak vol te bouwen voor een bedrijfsfunctie;
- Aan de overzijde van het perceel was een pallethandel gevestigd. Onlangs is deze functie via Ruimte voor Ruimte wegbestemd en worden hier enkele woningen teruggebouwd ter compensatie. In dit bestemmingsplan is de afname van het aantal verkeersbewegingen als positief effect benoemd. Nu zou met het bestemmingsplan voor Weelweg 15 een nieuw palletbedrijf weer mogelijk gemaakt worden met bijbehorende uitbreidingsruimte.

Als dorpsraad respecteren wij de wens van de ondernemer tot functiewijziging ten behoeve van het behouden van de bedrijfsvoering ter plaatse. Echter, ons inziens mag dit niet ten koste gaan van het algemeen belang. Wij vragen daarom uw aandacht voor bovenstaande onderwerpen om daarmee een weloverwogen keuze te kunnen maken over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Dorpsraad Waarland

Secretaris C. Wondergem