

## Bespreeknotitie

Datum 29 maart 2016  
Aan Commissie Ruimte  
Kopie aan  
Van College van burgemeester en wethouders  
Onderwerp Milieuzonering Witte Paal 12, 14 en 18 te Schagen

Geachte dames en heren,

### Inleiding

In het bestemmingsplan "Witte Paal 2012" is om onbekende redenen aan het bedrijventerrein links van de stippellijn in onderstaande afbeelding geen functie-aanduiding toegekend waaruit blijkt welke categorie bedrijvigheid ter plaatse is toegestaan.

De perceeleigenaren hebben ons eind 2015 gevraagd om voor hun gehele bedrijfsterrein te bepalen dat bedrijven t/m categorie 4.1 zijn toegestaan. Bij besluit van 27 oktober 2015 is dit verzoek door ons afgewezen, omdat dergelijke bedrijven hinder zouden opleveren voor woningen welke binnen de hindercontour van 200 meter zijn gelegen.

Wel kunnen volgens de Regionale Uitvoeringsdienst bedrijven in de categorie 3.2 worden toegestaan, omdat deze op minimaal 100 meter vanaf een woning (geen bedrijfswoning zijnde) gesitueerd moeten zijn. De dichtstbij gelegen woning staat aan de Spoorlaan, op een afstand van 130 meter.



De eigenaren van de percelen Witte Paal 12, 14 en 18 te Schagen hebben ons gevraagd het bestemmingsplan zodanig te wijzigen dat op een gedeelte van hun bedrijfsterrein categorie 3.2-bedrijvigheid is toegestaan. De reden hiervoor is, dat op die manier aan een ieder duidelijkheid wordt geboden over wat ter plaatse is toegestaan. Ook wordt op die manier voorkomen dat voor eventuele nieuwe bedrijfsvestigingen/-activiteiten ter plaatse een individuele afwijkingprocedure moet worden gevolgd wegens het ontbreken van een functie-aanduiding.

De gewenste wijziging van het bestemmingsplan is niet opgenomen in de wijzigings-bevoegdheden welke ten aanzien van bepaalde plandelen aan ons college zijn toegekend. Het wijzigen van de milieucategorie is daarmee een bevoegdheid van de gemeenteraad.

---

**Vraag**

Alvorens de initiatiefnemers definitief "groen licht" te geven om een wijzigingsplan in te dienen willen wij graag van uw commissie weten of met de gewenste toekenning van milieucategorie 3.2 aan een gedeelte van genoemde bedrijfsperven wordt ingestemd.

**Vervolgprocedure**

Na instemming van uw commissie zal aan initiatiefnemers worden gevraagd een wijzigingsplan in te dienen dat wij vervolgens in procedure zullen brengen. De uiteindelijke vaststelling van het wijzigingsplan (inhoudende het toekennen van milieucategorie 3.2 aan de betreffende gedeelten van de bedrijfsperven Witte Paal 12, 14 en 18) is uiteindelijk de bevoegdheid van de gemeenteraad. Hiertoe zal te gelegener tijd een raadsvoorstel worden voorgelegd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

De heer N.H. Swellengrebel  
gemeentesecretaris

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen  
burgemeester