

Beantwoording vragen PvdA

Vragen

1. Wat is de maximaal toegestane bebouwing aan de Weelweg 15?
2. Wat is de algehele visie van het college op dit gebied?
3. Betekent de archeologische waarde van deze plek dat er niet verder gebouwd mag worden?
4. Waarom wordt er aan de andere kant van de weg een ruimte voor ruimte regeling toegepast, en wordt hier een bedrijf toegestaan?

Antwoorden

1. De maximaal toegestane bebouwing aan de Weelweg 15 bedraagt 3.600 m² aan bedrijfsgebouwen (de huidige bedrijfsloodsen), een bedrijfswoning van circa 130 m², een bijgebouw bij de bedrijfswoning (garage) van circa 80 m². Voor deze gebouwen is een bouwvlak opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. Bouwen buiten het bouwvlak is niet toegestaan.
2. Bij de aanvraag voor een nieuw bestemmingsplan wordt onderzocht of de gewenste ontwikkeling mogelijk is. De aanvrager moet motiveren waarom in dit geval de huidige (maar planologisch nieuwe) situatie passend is in de omgeving. Dit is getoetst door diverse disciplines, afgestemd met de provincie en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en akkoord bevonden. De RUD heeft advies uitgebracht en geconstateerd dat de milieucategorie terug gebracht kan worden van 3 naar 2, dus minder overlast qua milieu.
Het alternatief voor het voorliggende bestemmingsplan is handhavend op te treden. Dit achtte het college niet zinvol bij het vrijgeven van het ontwerpbestemmingsplan in juli 2016, omdat er geen klachten waren en er geen aanleiding bestond om geen medewerking te verlenen aan de nieuwe bestemming.
3. In principe mogen op gronden met een dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 3" geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van:
 - a. bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte van de bouwwerken met niet meer dan 500 m² wordt uitgebreid;
 - b. bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte van de bouwwerken met meer dan 500 m² wordt uitgebreid, maar waarbij geen grondroerende werkzaamheden plaatsvinden dieper dan 0,50 m onder het maaiveld;
 - c. bouwwerken met een oppervlakte van 500 m² of minder;
 - d. bouwwerken met een oppervlakte van meer dan 500 m², maar waarbij geen grondroerende werkzaamheden plaatsvinden dieper dan 0,50 m onder het maaiveld.Op grond van de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 3" zou onder de hierboven genoemde voorwaarden dus wel bouwwerken gebouwd mogen worden. Echter de regels in artikel 4.2.a lid 2 sluiten een verdere bebouwing uit omdat buiten de bestaande bouwvlakken niet gebouwd mag worden.
4. Zoals bij de beantwoording van punt 2 is aangegeven, wordt bij de aanvraag van een bestemmingsplan onderzocht of de gewenste ontwikkeling mogelijk is. De uitkomst van dit onderzoek was dat dit plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en geen negatieve gevolgen heeft voor de woningbouw aan de overzijde van de weg, er worden door legalisering niet meer verkeersbewegingen toegevoegd.
Aan de overzijde van de Weelweg wenste een ondernemer juist zijn bedrijf te beëindigen. Ook dit verzoek is onderzocht en afgestemd met de provincie en het Hoogheemraadschap

Hollands Noorderkwartier. De uitkomst van dat onderzoek was dat het inderdaad mogelijk was om op dit perceel de ruimte voor ruimte regeling toe te passen. Een en ander conform de "Reisgids voor ruimtelijke ontwikkelingen".