www.d66schagen.nl

Amendement voor de raadsvergadering van 20 februari 2018

Agendapunt : 31

Onderwerp : Richtinggevend kader voor toetsing grondgebonden zonlocaties

Aan de raad,

De raad van de gemeente Schagen in vergadering bijeen,

Constaterende dat:

- het belangrijk is voor de gemeente Schagen dat zoveel mogelijk energie duurzaam wordt opgewekt;
- zonne-energie een belangrijke duurzame oplossing is;
- er nog een grote hoeveelheid agrarische daken zijn waarop het opwekken van zonneenergie mogelijk is;
- de vergunningverlening voor twee locaties, waaronder Grote Sloot 158, de aanleg buiten het agrarisch bouwvlak, strijdig is met het bestemmingsplan;
- het college, door de aanname dat het bestemmingsplan zonneweides zou toestaan, de raad voor een onjuist voor het blok zet.

Overwegende dat:

- de raad als eerste aan zet is om afgewogen beleid te ontwikkelen op basis waarvan in de toekomst afgewogen besluiten genomen kunnen worden ten aanzien van grondgebonden zonlocaties;
- het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van de regels van de vigerende bestemmingsplannen buiten het agrarisch bouwvlak berust op een oneigenlijke interpretatie van die regels;
- bij de interpretatie van de regels die heeft geleid tot vergunningverlening toch het beeld ontstaat dat kennelijk andere belangen een grotere rol hebben gespeeld en dat naar een uitkomst is toegeschreven;
- dit beeld mede ontstaat als je de stukken over dit onderwerp naast elkaar legt;
- het nu, op basis van onjuiste informatie, afgeven van vergunningen een precedent schept voor toekomstige aanvragen.

stellen ondergetekenden voor het voorstel als volgt te wijzigen:

Besluit 3:
Vooralsnog geen nieuwe zonneweides toe te staan tenzij:
- het bestemmingsplan het toestaat (bijvoorbeeld industriële bestemmingen / beperkt bij agrarische bedrijfsvoering ten behoeve van eigen gebruik);
- het om bijzondere projecten gaat, zoals innovatieve toepassingen, waarbij deze gevallen worden voorgelegd aan de raad.

Voor het gebied van het bestemmingsplan af te zien van een exploitatieplan;

Te wijzigen in:

Besluit 3:
Vooralsnog geen zonneweides toe te staan.

En toe te voegen:

Besluit 4:
Lopende aanvragen voor grondgebonden zonlocaties af te wijzen en/of op te schorten tot er beleid is voor toetsing van grondgebonden zon locaties.

Namens de fractie van D66 Schagen,

J.F.Bas
Fractievoorzitter D66 Schagen

F. Teerink
Fractievoorzitter Duurzaam Schagen

Toelichting
Als voorbeeld is genomen het bestemmingsplan Buitengebied Zijpe
De opbouw van de regels in artikel 3 agrarisch is zo dat bedrijfsbebouwing binnen het agrarisch bouwvlak moet worden gerealiseerd. Dat betreft in eerste aanleg alle bouwwerken, ook die niet voor mensen toegankelijk zijn, de bouwwerken geen gebouwen zijnde.
Voor bouwen buiten het bouwvlak heeft het bevoegd gezag de mogelijkheid volgens artikel 3.4.1 "algemeen" af te wijken, bijvoorbeeld voor het bouwen van voorzieningen voor paardenbakken ofwel bouwen voor een ander gebruik van de grond, een die niet strikt gericht is op agrarische productie, grasland of bollenland.
De hoogte van voor die paardenbak benodigde bouwwerken (de omheining) is niet artikel 3.4.1. geregeld maar in artikel 3.2.7. onder c. Die luidt: *de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag buiten het bouwvlak niet meer bedragen dan 1,50 meter*.

Die opbouw is logisch omdat buiten de omheining voor bijvoorbeeld een paardenbak er ook ander bouwwerken nodig zijn dat samenhangt met het gebruik van de agrarische productiegrond zoals landhekken, weidepoorten,
Van een zonneweide kan niet worden gesteld dat de aanwezigheid samenhangt met een goed gebruik van agrarische productiegrond. Integendeel, de grond daaronder wordt feitelijk aan het agrarisch gebruik onttrokken en over de toekomstige kwaliteit daarvan is wel onderzoek gedaan en die wordt niet best.
Kortom de conclusie kan geen andere zijn dan dat de realisatie van een zonneweide buiten het agrarisch bouwvlak op gronden met de bestemming agrarisch strijdig is met het bestemmingsplan, ook als die geen grotere hoogte heeft dan 1.50 meter.