

## Raadsinformatiememo

Datum maandag 29 mei 2017  
Ons kenmerk 17.036616  
Aan De Gemeenteraad en de Commissie Ruimte  
Kopie aan  
Van College van burgemeester en wethouders  
Onderwerp Projectopdracht Nes-Noord

Geachte dames en heren,

Het project Nes Noord betreft de ontwikkeling van een woningbouwlocatie met 453 woningen aan de noordoostkant van Schagen, in aansluiting op Hoep-Noord. Het project bestaat uit drie deelplannen: Dorpsweide, Dorpsveld en Waterveld. De ontwikkeling wordt uitgevoerd door VOF Vliedlande (BPD Ontwikkeling bv. en Volker Wessels Vastgoed bv.). In 2008 is tussen Vliedlande VOF en de gemeente een realisatie-overeenkomst (ROK) gesloten waarin afspraken zijn gemaakt over de realisatie van Nes Noord.

De economische crisis is aanleiding geweest om af te zien van de oorspronkelijke afspraken uit 2008. Om economische redenen zijn in 2011 en 2012 Allonges I t/m IV afgesloten.

In 2016 is gewerkt aan de start van de derde fase, Waterveld. Om beter in te spelen op de veranderde vraag op de woningmarkt is het stedenbouwkundig plan aangepast, zijn nieuwe architectonische eisen opgenomen en is een strakkere planning en programmering afgesproken. Deze wijzingen zijn vastgelegd in Allonge V, een aanvulling op de oorspronkelijke ROK.

De nieuwe afspraken zijn voor het college aanleiding geweest de opdracht aan de gemeentelijke projectleider opnieuw te formuleren. Hierbij sturen wij u de nieuwe projectopdracht.

Volgens de aangepaste planning wordt dit jaar gestart met het bouwrijp maken van het laatste plandeel Waterveld. Naar verwachting worden de laatste woningen in plandeel Dorpsveld in 2018 opgeleverd, zodat de bouwstromen goed op elkaar aansluiten.

Namens het college van burgemeester en wethouders,  
De portefeuillehouder,

Jelle Beemsterboer