

Herinrichting tankvallen Petten & Parkeervakken Singel

Projectopdracht bouwvoorbereiding en uitvoering
Datum 1 februari 2017

Bestuurlijk opdrachtgever

Jelle Beemsterboer

Ambtelijk opdrachtgever

Jan Willem Evenhuis

Gedelegeerd opdrachtgever Ruimte

Ruurt Geskes

Opdrachtnemer Openbaar gebied

Cees Ris

1 Aanleiding

Op 29 mei 2012 is in de voormalige gemeente Zijpe door middel van een raadsbesluit de Structuurvisie Petten vastgesteld. Op 25 maart 2014 heeft de gemeenteraad van Schagen haalbaarheid van de Structuurvisie vastgesteld. Eén van de deelprojecten uit de Structuurvisie Petten is de herinrichting van de tankvallen.

2 Achtergrond en doelstelling

De doelstelling van de Structuurvisie is:

“Vanuit de historische identiteit van Petten werken aan een toekomstgericht kustdorp met een eigen onderscheidend karakter en een verbeterde uitstraling waardoor toeristen naar Petten willen komen, er een impuls wordt gegeven aan de economie en werkgelegenheid, het draagvlak voor voorzieningen wordt vergroot en de leefbaarheid in Petten zal toenemen.”

De tankvallen vormen een belangrijk onderdeel van de historie van Petten. Op dit moment liggen de tankvallen verscholen, is er sprake van achterstallig onderhoud en is er geen informatie beschikbaar over wat de tankvallen zijn.

Doelstelling is de tankvallen meer “beleefbaar” en toegankelijk te maken en de toerist kennis te laten nemen van de ontstaansgeschiedenis van de tankvallen.

3 Resultaat

De openbare ruimte aan de westkant van de tankvallen krijgt een parkachtige inrichting. Er komt een nieuw voetpad, er worden kleine heuvels aangebracht die beplant worden met duinachtige vegetatie en er worden bankjes geplaatst. Op één plek wordt een informatiebord geplaatst waar toeristen informatie kunnen krijgen over de historie van de tankvallen. Op bepaalde plekken wordt het aanwezige riet verwijderd zodat de tankvallen meer zichtbaar worden.

De oostkant van de tankvallen is dicht begroeid en vormt één van de meest groene plekken in Petten. Er is een duidelijke keus gemaakt om dit groen ongemoeid te laten. Wel zal het aanwezige “groene” pad aan de oostkant bij de twee meest zuidelijke tankvallen door snoeiwerkzaamheden meer toegankelijk gemaakt worden, zodat er een “rondje om de tankvallen” mogelijk is. Bij de noordelijke tankval is dit vanwege de daar aanwezige natuurwaarden niet mogelijk.

In de meeste zuidelijke tankval is een vissteiger aanwezig, die veel gebruikt wordt. Deze steiger is sterk verouderd en zal vervangen worden. De nieuwe vissteiger komt in de centrale tankval te liggen. Twee verouderde bruggen zullen worden verwijderd. Hiervoor is budget beschikbaar vanuit de afdeling openbaar gebied. Aan de Noordkant van de tankvallen wordt veel geparkeerd in de berm van de Singel. Deze berm is niet als parkeerzone ingericht. Dit geeft een rommelige uitstraling. Om dit tegen te gaan worden aan de Singel 25 parkeerplaatsen aangelegd. Deze parkeerplekken zijn tevens goed te bereiken vanaf het dorsplein Petten.

4 Afbakening opdracht

Tot de uitvoering horen slechts die zaken die op de DO tekeningen d.d. 3 november 2016 met als kenmerk NS-201 staan (bijlage 1). Overige zaken die in het openbaar gebied rondom de

tankvallen worden uitgevoerd behoren niet tot deze opdracht en zullen niet ten laste komen van het budget Structuurvisie Petten.

Het verwijderen van de bruggetjes aan de Singel maakt formeel geen opdracht uit van de herinrichting van de tankvallen, maar wordt op verzoek van de afdeling openbaar gebied extra uitgevoerd. Het verwijderen van de bruggetjes zal niet ten laste komen van het budget Structuurvisie Petten.

Voor de openbare ruimte van Petten is door HB advies een beeldkwaliteitsplan opgesteld d.d. 23 mei 2016 (bijlage 2). Hierin zijn ook uitgangspunten opgenomen voor de tankvallen.

5 Planning en fasering

Zie bijlage 3 "Planning tankvallen" d.d. 12 oktober 2016.

NB:

De aanleg van de kleine heuvels wordt later uitgevoerd. Naar verwachting binnen 2 jaar. Dit om een combinatie te kunnen maken met andere werken van de gemeente Schagen en hierdoor kosten te besparen. In "6 kosten en baten" is met deze besparing al rekening gehouden. Ten behoeve van de heuvels is ongeveer 500 m³ zanderig materiaal nodig.

6 Kosten en baten

De benodigde investeringen voor bovengenoemde opdracht maken onderdeel uit van de "exploitatie Structuurvisie Petten".

De kosten voor het aanleggen van de paden, kleine heuvels en de steiger bedragen € 83.121,-- exclusief BTW. Het oorspronkelijke budget was gebaseerd op een globale voorcalculatie, waarbij is uitgegaan van een inschatting. Op basis van het bestek en de tekeningen zullen de werkelijke kosten € 83.121,-- gaan bedragen, inclusief enkele bezuinigingen. Dit is ruim € 3.000,-- boven de eerste inschatting. Vanuit de Provinciale regeling Ruimtelijke Kwaliteit Zwakke Schakels 1e tranche is € 80.000,-- exclusief btw beschikbaar. De opdrachtgever Ruimte stelt aan de opdrachtnemer Openbaar Gebied € 80.000,-- exclusief BTW beschikbaar voor de realisatie van het project. Dit budget is taakstellend, om de verwachte extra kosten tot een minimum te beperken. Eventueel nog resterende extra kosten zullen in het totale project Structuurvisie Petten worden opgevangen.

Op het moment dat er zich tijdens de realisatie van het project zaken voordoen die niet konden worden voorzien dan neemt de opdrachtnemer Openbaar Gebied contact op met de opdrachtgever Ruimte. Onder onvoorziene kosten wordt in ieder geval geen standaard meerwerk verstaan. De opdrachtgever Ruimte geeft vervolgens al dan niet toestemming. Eveneens geldt voor standaard meerwerk dat dit altijd vóóraf door de opdrachtgever Ruimte moet worden goedgekeurd.

Voor het verwijderen van de twee bruggetjes is vanuit de afdeling Openbaar Gebied apart budget beschikbaar. Voor het verwijderen van de bruggetjes wordt daarom ook een aparte factuur gestuurd aan de afdeling Openbaar Gebied.

Voor de parkeerplaatsen bedragen de geraamde kosten € € 16.485,-- exclusief btw. Voor parkeren is vanuit diezelfde regeling in totaal € 500.000, -- beschikbaar. De kosten voor de parkeerplaatsen aan de Singel komen ten laste van dit budget.

7 Organisatie

Opdrachtgever/opdrachtnemer

Het opdrachtgeverschap bestaat uit een bestuurlijke opdrachtgever (de projectwethouder, Jelle Beemsterboer) en een ambtelijke opdrachtgever (Teamleider Projecten, Jan Willem Evenhuis). De projectleider Ruimte (Ruurt Geskes) is gedelegeerd ambtelijk opdrachtgever voor de projectleider Openbaar Gebied (ambtelijk opdrachtnemer Cees Ris).

Projectleider

De projectleider Openbaar Gebied is het eerste aanspreekpunt voor het project en is verantwoordelijk voor het behalen van het onder punt 3 genoemde resultaat en daarbij het bewaken van de planning, financiën, kwaliteit, communicatie, informatie, organisatie en risico's.

De projectleider Openbaar Gebied is tevens verantwoordelijk voor de overdracht van het project aan de afdeling Beheer.

Rolverdeling projectleider Openbaar Gebied en gedelegeerd opdrachtgever Ruimte. De projectleider Openbaar Gebied heeft tweewekelijks overleg met de projectleider Ruimte en rapporteert over planning, financiën en risico's. Ook worden eventuele gewenste afwijkingen van het DO ontwerp en afwijkingen in materialisering besproken. Grotere wijzigingen worden, voordat hier opdracht voor verleend wordt, aan de gedelegeerd ambtelijk opdrachtgever voorgelegd voor besluit. Gevolgen van voorgestelde wijzigingen voor planning en geld worden daarbij in beeld gebracht. Heeft er geen afstemming plaatsgevonden en is er toch opdracht verleend dan kunnen de meerkosten niet afgewenteld worden op het project. Mocht tussentijds extra overleg nodig zijn dan neemt projectleider Openbaar Gebied hiertoe het initiatief.

8 Communicatie/Informatie

Intern

De projectleider Openbaar Gebied bespreekt de voortgang gevraagd en ongevraagd met de opdrachtgever(s).

Door middel van vertegenwoordigers in de projectgroep blijven diverse disciplines voortdurend op de hoogte van de ontwikkelingen.

Extern

De communicatie over de werkzaamheden naar buiten toe verloopt in overleg met de gemeentelijke communicatieadviseur.

De plannen worden op de gemeentelijke website en www.dorppetten.nl geplaatst. Direct omwonenden van het werk worden op initiatief van de projectleider openbaar gebied tijdig schriftelijke geïnformeerd. De projectleider openbaar gebied zorgt voor verdere afstemming met deze partijen tijdens de uitvoering. Tevens zal de 'klankbordgroep Petten' worden geïnformeerd over de werkzaamheden. Dit zal altijd gaan via de gedelegeerd ambtelijk opdrachtgever.

9 Risicofactoren

De risico's voor het project zijn beperkt. Het betreft een relatief eenvoudige herinrichting van een bestaande situatie. Er dient voorzichtig omgesprongen te worden met een persleiding die aan de westkant van de tankvallen loopt. Het ontwerp is zo opgezet dat in de nabijheid van deze persleiding geen zware werkzaamheden plaats zullen vinden.

Ondertekening

Ambtelijk Opdrachtgever Ruimte

Gedelegeerd Opdrachtgever Ruimte

Bestuurlijk Opdrachtgever

Projectleider/Opdrachtnemer Openbaar Gebied

Bijlagen

- Bijlage 1: DO tekening tankvallen d.d. 3 november 2016
- Bijlage 2: beeldkwaliteitsplan civieltechnische werken Petten d.d. 23 mei 2016
- Bijlage 3: "Planning tankvallen" d.d. 12 oktober 2016.