

Beste griffie,

In de commissie Ruimte wil ik namens de PvdA enkele vragen stellen naar aanleiding van de Agendapunt 11 Tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten.

*Algemene reactie: Vooraf willen wij graag stellen dat het beleid de gemeente de mogelijkheid geeft om mee te werken aan het omzetten van een voormalig agrarisch bouwblok naar tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten. Er ligt geen verplichting in het beleid. De gemeente zal met initiatiefnemers steeds maatwerk moeten leveren om de voor de locatie optimale oplossing te vinden.*

1) Wat is maximale bouwvlak wat wordt toegestaan ?

*Antwoord: Bouwvlakken zijn over het algemeen 1 hectare groot. Een agrarisch bedrijf mag dit bouwvlak geheel ten behoeve van agrarische bedrijfsvoering. Voor de tijdelijke huisvesting geldt dat ook.*

2) Wat is maximaal toegestane bebouwing?

*Antwoord: Er wordt in het beleidskader geen maximum gegeven aan de toegestane bebouwing, mits de bebouwing binnen het oorspronkelijke bouwvlak gelegen is. De toegestane bebouwing is afhankelijk van de locatie en of er draagvlak is voor een huisvestingsvoorziening in de buurt. Dit kan gevolgen hebben voor de grootte van de huisvesting.*

3) Hoe worden deze grenzen gewaarborgd?

*Antwoord: Als hiermee bedoeld wordt wat de waarborging is van de grens van het toelaatbare, dan wordt dit voor een groot deel gewaarborgd door het draagvlak vanuit de buurt en de locatie. Een initiatiefnemer zal moeten zorgen voor een goede communicatie richting de direct betrokken omwonenden en bedrijven over het tijdelijk huisvesten van arbeidsmigranten op een perceel. Dit kan gevolgen hebben voor de uitvoerbaarheid van het plan. Los daarvan wordt na het uitwerken van het plan zoals gebruikelijk gecontroleerd of de afspraken ook worden nageleefd.*

4) Hoeveel personen mogen maximaal gehuisvest worden op 1 perceel?

*Antwoord: Dit hebben we niet willen vastleggen in het beleidskader. Dit kan verschillen per situatie. Dit is mede afhankelijk van de locatie en het draagvlak van het initiatief vanuit de buurt. Naar verwachting ligt dit tussen de 40 en 150 personen, met mogelijke uitschieters naar boven bij grote saneringslocaties.*

5) Hoe vaak wordt gedacht dat deze situatie van tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten gaat voorkomen in de gemeente ?

*Antwoord: Hoe vaak hiervan gebruik gemaakt gaat worden is niet precies duidelijk. Uit gesprekken met de provincie blijkt dat zij verwachten dat er 1 tot 2 locaties nodig zijn. Afspraak met de provincie is dat wij eerst maximaal 2 locaties vergunnen en daarna telkens de vraag naar slaappleaatsen wegen bij nieuwe aanvragen.*

6) Voorstel is om Bestemmingsplan wijziging te doen naar agrarisch onbebouwd, wat is hier de reden van? Waarom geen bestemmingsplan naar de functie die het nu krijgt?

*Antwoord: Insteek van het beleid is om tijdelijk huisvesting toe te staan en niet permanent. Het omzetten van de bestemming naar een functie voor huisvesting van arbeidsmigranten is in feite ene permanente bestemming. Het is dan mogelijk om na bijvoorbeeld tien jaar weer een nieuwe aanvraag te doen. Dat is niet de bedoeling. Met het verlenen van een tijdelijke omgevingsvergunning, het omzetten van het bestemmingsplan naar Agrarisch (onbebouwd) en*

*het sluiten van een overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente wordt gewaarborgd dat na de termijn van tien jaar ook daadwerkelijk een opgeruimd perceel ontstaat.*

7) Is er voorkeur om deze ontwikkeling aansluitend aan de kernen te hebben?

*Antwoord: Insteek van het beleid is om tijdelijk huisvesting te mogen realiseren op vrijkomende agrarische percelen. Waar dat gebeurt, is geen criteria in het beleidsstuk.*

8) Wat zijn de alternatieven voor dit voorstel?

*Antwoord: Alternatieven zijn de bestaande mogelijkheden die er zijn binnen het bestemmingsplan. Dat is veelal het huisvesten van arbeidsmigranten als nevenfunctie bij een volwaardig agrarisch bedrijf. Andere alternatieven zijn (nog) niet verder uitgewerkt en worden niet op voorhand uitgesloten, als de markt daar om vraagt.*

Vera van Vuuren, fractie PvdA