



Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 20 februari 2018

Datum coll.besl.	9 januari 2018
Voorstel van	P.E. Brouwer-Stam
Telefoonnr.	0224 – 210 250
Registratienr.	18.022353
Onderwerp	vaststellen bestemmingsplan Belkmerweg 67 Sint Maartensvlotbrug

Publiekssamenvatting

Op de Belkmerweg 67 in Sint Maartensvlotbrug wil een initiatiefnemer in het kader van verbreding van zijn agrarische activiteiten een kleinschalig en exclusief kampeerterrein (minicamping) op eigen perceel, aansluitend aan het erf realiseren. De beoogde minicamping is gericht op hoogwaardige recreatieve verblijfsvoorzieningen waarbij onder meer thema's als de bloembollenteelt en duurzaamheid als educatieve en recreatieve elementen worden ingebracht. Hiervoor is een nieuw bestemmingsplan nodig.

Gevraagde besluit

1. het bestemmingsplan "Belkmerweg 67 Sint Maartensvlotbrug", bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPBGZblkmrwg67-VA02, met bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
2. geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat dit bestemmingsplan geen betrekking heeft op een op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan is voorgeschreven.

Aanleiding

Op 2 februari 2017 heeft de initiatiefnemer verzocht om een bestemmingsplan vast te stellen voor het perceel Belkmerweg 67 in Sint Maartensvlotbrug, zodat hij op dit perceel een mini-camping kan aanleggen.

Dit bestemmingsplan heeft de raad op 26 september 2017 vastgesteld. Begin november 2017 bleek dat van het ontwerpbestemmingsplan, door interne miscommunicatie, geen kennisgeving geplaatst was. Tegen dit bestemmingsplan is beroep ingesteld bij de Raad van State. Bij uitspraak van 11 december 2017 heeft de Raad van State het bestemmingsplan vernietigd wegens deze procedurefout. Vooruitlopend op deze uitspraak van de raad van State is het ontwerpbestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. U wordt verzocht uw eerdere besluit te herbevestigen.

Belang

Om verdere vertraging van de plannen van de initiatiefnemer te voorkomen, wordt u voorgesteld het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen en daardoor uw eerdere besluit te herbevestigen.

Centrale vraag

Wilt u medewerking verlenen aan de realisatie van een mini-camping op de Belkmerweg 67 in Sint Maartensvlotbrug?

Beoogd maatschappelijk resultaat

Sint Maartensvlotbrug krijgt een aantrekkelijke voorziening voor toeristen: kamperen tussen de bollenvelden op een duurzaam ingericht terrein.

Kader

In het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Zijpe' heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch' en een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6'. Daarnaast heeft het een gebiedsaanduiding 'overige zone – bollenconcentratiegebied'. De realisatie van een mini-camping is in strijd met het bestemmingsplan.

Argumentatie

- Op 21 juni 2016 heeft uw college een positief besluit genomen op de conceptaanvraag.
- De initiatiefnemer wil de camping een duurzaam thema geven en een relatie leggen met de op het perceel aanwezige windturbine.
- De ontwikkeling sluit aan bij de beleidsuitgangspunten van de gemeente.
- De initiatiefnemer wil zijn afvalwater op natuurlijke wijze zuiveren met behulp van o.a. een helofytenfilter. De lozing van het afvalwater geschiedt via de bodem en dus niet door het riool/oppervlaktewater. Onze afdeling openbaar gebied, STOWA (Stichting Toegepast Onderzoek Waterbeheer) en het hoogheemraadschap staan hier positief tegenover.
- De planlocatie ligt in Sint Maartensvlotbrug. In de gebiedsvisie Sint Maartenszee, die ook geldt voor de planlocatie, is o.a. opgenomen dat een versterking van het recreatieve wandel- en fietspaden netwerk gewenst is. De gronden van de initiatiefnemer lopen vanaf de Westerduinweg tot aan Tulpenland waardoor hij een partij is in deze mogelijke versterking van het recreatieve wandel- en fietspaden netwerk.
- De overlegpartners hebben ingestemd met het initiatief.

Maatschappelijk draagvlak

Er is één zienswijze ontvangen van een naburige campinghouder. De Nota zienswijze is als bijlage aan het bestemmingsplan gevoegd.

Financiële consequenties

De financiële consequenties zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Er is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst afgesloten. De inzet van ambtelijke uren wordt gedekt door de leges.

Communicatie van het besluit

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het raadsbesluit op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt.

Realisatie van het besluit

Het besluit wordt samen met het bestemmingsplan ter visie gelegd gedurende 6 weken. Binnen die periode kunnen bepaalde belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

De heer N.H. Swellengrebel

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde bijlagen:

- Het bestemmingsplan 'Belkmerweg 67 Sint Maartensvlotbrug' bestaande uit toelichting, regels, verbeelding en bijlagen.
- De Nota zienswijzen anoniem
- De uitspraak van Raad van State d.d. 11 december 2017.