

Schagen, 4 september 2017

Geachte voorzitter en leden van de commissie en geachte leden van het college,

Goedenavond, mijn naam is Bert Rotteveel van Rotteveel M⁴ en ik wil graag inzake de plannen aan de Denneweg in Callantsoog even kort een aantal punten onder uw aandacht brengen.

Wij zijn hier al enige tijd mee bezig samen met Wooncompagnie. Op 25 april is er een informatieavond geweest met een grote opkomst. De meerderheid was tegen en dat is meestal met dit soort avonden; tegenstanders komen wel en voorstanders denken dat het wel goed komt of in dit geval hebben moeite zich te verweren omdat direct met de eerste inspreker er een enorme negatieve sfeer ontstaat waarbij voorstanders het lastig vinden om zich te melden. Er hebben zich in het plenaire gedeelte wel degelijk ook voorstanders gemeld. Na het plenaire gedeelte stonden wij met gemeente en Wooncompagnie bij de verschillende panelen en kwamen vooral de voorstanders (merendeel jongeren) zich melden. In het verslag van de avond (als bijlage bijgevoegd en zal worden gemaild) staat ook duidelijk de nuance.

Overigens hebben 45 mensen de presentielijst getekend en als we dan naar de adressen kijken die er direct omheen zitten; Denneweg, Duinroosweg 10 tm/36 en Op Goeree, dan blijken er 16 huishoudens vertegenwoordigd te zijn. De rest van de aanwezigen komt van verder heeft helemaal niets van doen met dit plan en er zijn dus ook diverse direct omwonenden die er niet waren!

Wat mij enorm getriggerd heeft is de drive van de jongeren die echt heel graag in Callantsoog willen blijven wonen. Uit de reacties op de facebookpagina "starterswoningen in Callantsoog" (inmiddels 285 likes) blijkt dat er veel meer voorstanders zijn dan tegenstanders en daar zou u als Raad naar moeten luisteren.

Het is natuurlijk gemakkelijker om de tegenstanders te pleasen omdat die zo fel van leer trekken (en uitgebreid aandacht in de pers krijgen omdat negatief nieuws nu eenmaal waardevoller lijkt), maar de uitdaging voor de politiek is soms ook kiezen voor een moeilijkere weg. Dat lijkt misschien 16 stemmen te kosten maar zal veel meer stemmen opleveren door gewoon lef te tonen.

Met dit plan is echt helemaal niets mis mee; de afstand tot de woningen is ruim voldoende (dichtstbijzijnde woning aan de Denneweg staat op 23,90 meter), parkeren zit er prima in, er blijft van de 7.700 m² ruim 6.000 m² groen en water over en stedenbouwkundig klopt de invulling ook prima met de blokken zoals ze verderop langs de Denneweg staan. Er valt best nog in overleg met de buurt iets te kneden in de planvorming. Hier zijn ook door direct omwonenden, die minder negatief zijn en wel degelijk willen meedenken i.p.v. alleen maar heel hard 'nee' te schreeuwen, suggesties gedaan; dakhoogte iets afvlakken, 2 lagen appartementen voor starters in 1 blokje, geen 13 maar 10 woningen etc.

Overigens zijn er ook suggesties gedaan voor andere locaties zoals de grond van de heer en mevrouw Zeeman naast camping "klein Begin". Dat kan ook en gezien de belangstelling moet het gewoon en/en zijn. Denneweg is dan in dit geval het kleine begin en vervolgens kan er gewerkt worden aan structurele oplossing voor de starters naast en na "klein begin". Daar kunnen dan ook de seniorenappartementen komen waarmee doorstroming ontstaat. De heer en mevrouw Zeeman staan hier positief tegenover.

Voor de leefbaarheid in het dorp en de toekomstbestendigheid is dit essentieel. De omwonenden zouden juist enorm blij moeten zijn met de jongeren van het actiecomité "starterswoningen in Callantsoog", alleen al omdat ze zo enthousiast zijn om hier te blijven wonen: koester dat!

Bedankt voor uw aandacht.

Bert Rotteveel / Rotteveel M⁴ (06-51319744)

Bijlage: verslag