

Overzicht raadsinformatie, t.b.v. commissie Ruimte, 19 juni 2017

Makado

De gespreken met Makado, de gemeente en de nutsbedrijven zijn opgestart om de gronden zo spoedig mogelijk bouwrijp te kunnen maken. Tevens wordt er gewerkt aan een gezamenlijke uitvoeringsplanning.

CPO Jongerenwoningen Waarland

De anterieure overeenkomst is op 21-06-2017 getekend.

Warmenhuizen Centrum

Torenven:

Geen nieuwe ontwikkelingen

Doorbraak Warmenhuizen:

Er zijn gesprekken geweest met de omwonenden die een zienswijze hebben ingediend. We hebben onderzocht of we de zorgen bij de omwonende weg konden nemen zodat ze zich niet genoodzaakt voelen om beroep in te dienen. We zijn nog intern aan het uitzoeken of dat mogelijk is. 20 juni loopt de beroepstermijn af.

Westerpark Wooncompagnie

Verdiept parkeren is niet haalbaar i.v.m. de waterstand en de daaraan gerelateerde hoge kosten. Er wordt onderzoek gedaan naar deels bebouwd parkeren en deels parkeren in openbaar gebied.

Laan 17

22 februari 2017 heeft BPD de bouwaanvraag ingediend voor het realiseren van 24 appartementen. Een aantal weken terug is er een overleg met de buurt geweest en zij vinden het bouwplan te hoog. Het gebouw is voorzien van 4 bouwlagen, met een 5^e bouwlaag in de kapconstructie en dit is volgens de omwonenden één laag te hoog. De procedure wordt doorgezet maar de verwachting is dat de buurt hiertegen zal reageren. BPD gaat het gesprek met de omwonenden aan.

Buiskoolstraat:

Het college heeft besloten om de onderhandelingen voor de verkoop van de Buiskoolstraat te stoppen en de gronden openbaar te verkopen

Denneweg Callantsoog

Het plan om het veld tussen de Denneweg en Duinroosweg te bebouwen is erg negatief ontvangen op een informatieavond. Op 4 september willen we de bebouwing van het veld met de commissie Ruimte bespreken.

Ruimte voor Ruimte Bogtmanweg Tuitfienhorn

Geen nieuwe ontwikkelingen.

Hofpark Schagen

Het project is afgerond, laatste fase is het afhandelen van de provinciale subsidie. Voorschot op de subsidie is ontvangen. Er wordt gewerkt aan een accountantsverklaring voor het indienen van de definitieve aanvraag (voor 01-08-2017). Wooncompagnie heeft gevraagd om doorsluiting van het

voorschotbedrag, omdat zij de meeste kosten voor haar rekening heeft genomen. Binnenkort volgt advies voor college hierover.

Structuurvisie Petten

Tankvallen & Parkeervakken Petten

Het opknappen tankvallen is in afrondende fase. Laatste fase is het inzaaien van de nieuwe duintjes, het kruidenmengsel dat hiervoor bedoeld was is niet aangeslagen, openbaar gebied zoekt een passende oplossing. Het informatiebord wordt één dezer dagen geplaatst.

Ringweg, natuurontwikkeling en parkeren fase 2 Petten

geen nieuwe ontwikkelingen.

Strandbebouwing:

Afhankelijk van de gang van zaken rondom het bestemmingsplan. De hoop is dat de pre-justitiële vragen, gesteld aan Brussel, rond de zomer 2018 beantwoord zullen zijn. Daarna komen de zogenaamde pilotzaken aan bod en daarna pas ons bestemmingsplan. We zullen dan uitkomen op eind 2018-begin 2019.

Op dit moment zijn alle inspanningen erop gericht om een tijdelijk horecapaviljoen voor de duur van 5 jaar gerealiseerd te krijgen. Dit gaat om een jaarrond paviljoen ter hoogte van de zuidelijke strandopgang.

Camping Corfwater:

Er zal voor deze ontwikkeling een anterieure overeenkomst door de gemeente worden opgesteld ter vervanging van de huidige intentieovereenkomst, die nog tot medio 2018 doorloopt.

Huis-ter-Duin:

Op 13 juni 2017 zal TIC-West (HOC), als toekomstig eigenaar, een presentatie over de herontwikkelingsplannen van Huis-ter-Duin geven aan de Klankbordgroep Petten. Deze presentatie is al gegeven aan de gemeente. Er is inmiddels een schetsontwerp gereed.

Ontdekkingscentrum

Voorlopig stilgelegd. Er zijn op dit moment teveel onzekerheden om het de betrokkenen bij elkaar te komen en over het vervolgtraject (planning, locatie, financiering, exploitatie) te overleggen. Er ligt nu een door alle partijen omarmd schetsontwerp. Belangrijkste (financiële) participant in dit centrum is Pallas. Zij kan echter haar commitment op dit moment nog niet definitief geven.

Plein

Met een lokaal schildersbedrijf zijn de gevels van de meeste huizen rondom het Plein zijn inmiddels wit geschilderd. Het is de moeite waard om het resultaat te gaan bekijken!

Pallas

Met Pallas wordt gesproken over de plan-MER in aanloop naar het bestemmingsplan.

Centrum Waldervaart

Wordt na 1 juli opgepakt door een nieuwe projectleider.

Bestemmingsplan bedrijventerrein Lagedijk

Met 60 ondernemers/eigenaren en 3 bewoners individuele gesprekken gevoerd. De ondernemers (en bewoners) waren enthousiast over de aanpak en hebben hun wensen en ideeën gedeeld. Op 11 juli vindt een plenaire terugkoppeling plaats, waarbij we tevens een stap verder willen komen met het leveren van eerste richtingen voor het opstellen van het bestemmingsplan. Alle ondernemers en eigenaren en de omwonenden binnen de milieucontour van het bestemmingsplan worden uitgenodigd. Op basis van de resultaten start het schrijven van het voorontwerp. Dat moet begrijpelijk en eenduidig gebeuren.

Uitgifte de Lus Bedrijventerrein Lagedijk

Er zijn al verschillende partijen geïnteresseerd in het uit te geven terrein. Parallel aan de verkoopgesprekken door de makelaar worden samen met een nog aan te trekken marketingbureau de uitgiftecriteria onderzocht en waar nodig geactualiseerd. Het terrein moet nog opgeknapt en opgeruimd worden.

Nes Noord

Voor het uitwerkingsplan worden de verschillende (milieu-) onderzoeken uitgevoerd. Op basis van het vernieuwde stedenbouwkundig plan wordt minder water in de wijk gerealiseerd dan oorspronkelijk in het bestemmingsplan is aangegeven. Het plan is echter wel ruimer van opzet en voldoet aan de watercompensatie-eisen. Daarnaast wordt gewerkt aan de civieltechnische uitwerkingen ter voorbereiding van de aanbesteding van het bouwrijp maken.

Boskerpark (Cynthia Kootker)

Momenteel vinden gesprekken met Boskerpolder B.V. over het gezamenlijk opstellen van een tijdsschema waarin uiterste datums en termijnen voor de diverse onderdelen uit het plan worden vastgelegd. Wanneer gestart wordt met de ontwikkeling van de recreatiewoningen of met de 14 particuliere woningen valt op dit moment nog niet te zeggen.

Bedrijventerrein 't Zand

Project is in ontwikkeling onder verantwoordelijkheid van Zakenclub 't Zand.

Ontwikkelen kern Oudesluis

Afgelopen maand zijn de woningen in de voormalige basisschool De Bijenkorf opgeleverd. Ook de inrichting van de openbare ruimte is gereed. Er is samen met de DOP Oudesluis en de inwoners gewerkt aan het ontwerpproces rondom het Polderpark en het Ontmoetingsplein. Diverse inwonersavonden hebben plaats gevonden en er zijn 3 inloopochtenden geweest. Tijdens deze bijeenkomsten hebben inwoners de gelegenheid gekregen om te reageren op de plannen. Diverse wijzigingen zijn doorgevoerd en binnenkort zal daarom het definitief ontwerp voor het Polderpark en het Ontmoetingsplein aan het college worden aangeboden. Voor de laatste raadsvergadering van 4 juli wordt de raad gevraagd om het bestemmingsplan 'Park Oudesluis' vast te stellen. Mede gezien het uitgebreide participatietraject zijn geen zienswijzen ingediend tegen het plan. Momenteel loopt de procedure voor het verkrijgen van een watervergunning. Het proces loopt voorspoedig, de planning is er nog steeds op gericht om in september aanstaande te starten met de uitvoering van het plan. Momenteel wordt eveneens gewerkt aan plannen voor het opknappen van de gevel van het multifunctionele gedeelte van De Bijenkorf.

't Zand Noord (Cynthia Kootker)

Er is door de ontwikkelaar een concept bestemmingsplan ingediend voor de realisatie van de eerste fase woningen in het zuidelijke deel van 't Zand Noord. De gemeente gaat voortvarend aan de slag met het beoordelen van het bestemmingsplan.

Starterswoningen (de Paardenbak) Dirkshorn (Spoetnikstraat)

Samen met een afvaardiging van de Dorpsraad Dirkshorn is gewerkt aan een zgn. informatie document. In het informatiedocument wordt uitleg gegeven over de plannen voor het realiseren van 8

starterswoningen op de locatie. Op basis van uitgangspunten en randvoorwaarden is inzichtelijk gemaakt hoe de opdracht voor het ontwikkelen van het plan er ongeveer uit gaat zien. Op 20 juni a.s. wordt het college gevraagd om in te stemmen met de uitgangspunten en randvoorwaarden en de gronden met behulp van een aanbesteding te gaan verkopen. Zodra het college een positief besluit heeft genomen, worden de aanbestedingsstukken verder uitgewerkt. Met het informatiedocument worden een aantal lokale ontwikkelaars/bouwers benaderd en gevraagd naar de interesse voor inschrijven.

Woningbouw USP Schagerbrug

Dit project loopt inmiddels al weer enige tijd vast op weerstand bij de provincie. Ambtelijk gesprek geweest met provincie. De provincie zal schriftelijk reageren op onze brief waarin we een reactie vragen op de eerdere negatieve reactie van de provincie.

Huisvesting seizoenarbeiders

Raadsvoorstel zit in de raad van 4 juli 2017.

Uitbreiding B4 Agro

Omgevingsvergunning voor het volgende deelplan is verleend en moet ter inzage worden gelegd. Zal op zeer korte termijn gebeuren. Waren geen zienswijzen ingediend. Ontwerp-bestemmingsplan voor het totale plan komt ook binnen twee weken ter inzage te liggen.

Uitbreiding Bejo

Vorbereidingen voor de bouw worden getroffen (watercompensatie worden gegraven).

Energy & Health campus

Het onderzoek van BUCK consultancy is nog niet helemaal afgerond, wel is duidelijk dat er in Petten voldoende basis is om de Energy & Health Campus verder vorm te geven. Afgelopen week is hierover ook een bijeenkomst voor raadsleden geweest op het terrein en is er een persbericht verzonden.

Herontwikkeling locatie gemeentehuis Schagerbrug

Stichting Beleven in Leven zal op korte termijn een aanvraag omgevingsvergunning indienen. Verder wordt er met het Zijper Museum gesproken over een alternatieve entree.

Schoolgebouw Burgerbrug:

De locatie is op 17 maart jl. feestelijk geopend en op dit moment volop in gebruik.

Schoolgebouw Sint Maartensbrug:

geen nieuwe ontwikkelingen.

Witte Kool Sint Maarten

De omgevingsvergunning is onherroepelijk. De ontwikkelaar is begonnen met (de voorbereiding voor) de bouw.

Plan Waterval Schagen

Bouw in uitvoering.

Locatie Haulo

De bouw van de laatste 4 woningen wordt eind van deze maand afgerond.

Seizoenarbeiders Koperwiek

geen nieuwe ontwikkelingen.

Beethovenlaan Wooncompagnie

Aanleg riolering en bouwweg is uitgevoerd. Er loopt nog een bezwaar tegen de kap van drie bomen. Bouw van de appartementen is gestart.

Supermarkt Waarland

Supermarkt gaat 5/7 open. Daarvoor is een deel van het plan woonrijp gemaakt (toegang en parkeren).

Alle woningen en kavels zijn in de verkoop. 5 woningen zijn verkocht en op vier woningen en één kavel is een optie tot koop.