

Project	: Callantsoog Denneweg
Datum	: 25 april 2017 van 19.30 uur tot 22.00 uur
Plaats	: Callantsoog
Onderwerp	: inloopavond Denneweg Callantsoog
Aanwezig	: volgens getekende presentielijst
Distributie	: idem + Wooncompagnie (mevrouw N. Mertens, mevrouw F. van der Kroft en mevrouw J. Bes-Kastelijn) + Gemeente Schagen (de heer S. Lehman, de heer S van Nieuwenhoven en de heer J. Beemsterboer) + Rotteveel M4 (de heer B. Rotteveel en de heer R. de Ruiter).

Nr.	Wie	Wat	Wanneer
1.		Doel/opening:	
1.1		Opening door de heer J. Beemsterboer. Doel van de inloopavond is om mensen aan de hand van het concept ontwerp te informeren over de planvorming en te horen hoe de bewoners er over denken. Aan de hand van de reactie van de bewoners is om o.a. de informatie van de buurt mee te nemen in die uitwerking.	
1.2		<i>Vragen en opmerkingen van bewoners zijn cursief & antwoorden in gewone lettertype.</i>	
2.		Plan:	
2.1		Inhoudelijk komt het plan op het volgende neer: Nieuwbouw van 13 woningen van één bouwlaag met een kap. Parkeren zal voldoen aan de huidige parkeernorm en binnen het plangebied worden ingevuld.	
3.0		Bewoners aan het woord:	
3.1		Mevrouw H. Domselaar <i>Namens de bewoners: Verbazing, Boosheid en Vragen; Speelveld voor huizen?; Onderzoek naar vraag naar betaalbare woningen voor jongeren; Inloopavond voelt als schijninspraak, waarom nu pas informeren naar buiten na stap 1 en 2? / We zitten nu op stap 0, daarom hebben we vanavond deze inloopavond georganiseerd om te horen wat u van het plan vindt.</i> <i>De heer P. Drieënhuizen: Onze jeugd werkt in eigen dorp. Jeugd heeft de toekomst, dus wij moeten zorgen dat ze ook kunnen wonen.</i>	
4.		Presentatie Wooncompagnie (mevrouw N. Mertens): Intentie tot nieuwbouw. Cijfers van 2016 ter onderbouwing naar de vraag voor nieuwbouw en de wachttijd van ca. 4 jaar.	
4.1			
4.2		<i>Verkoop van sociale huurwoningen? / Is in het verleden gebeurd op aandringen van de overheid. Dit wordt nu niet meer gedaan.</i>	
4.3		<i>Wie komen er in aanmerking? / De reguliere weg wordt gehandhaafd. 95% 1^{ste} aftoppingsgrens. Het puntensysteem zorgt hierdoor, dat mensen van buitenaf</i>	

voorrang kunnen hebben op de eigen jeugd.

5. Presentatie Rotteveel M4 (de heer B. Rotteveel): Toelichting van concept plan en parkeren in het plangebied.

5.2 *Wat is de nokhoogte? / Goothoogte 2,90 m. Minimale maat volgens bouwbesluit, Nokhoogte 8,70 m.*

5.3 *Hoe groot is de woning? / 73 m².
73 m² voor alleenstaande vinden de bewoners groot. / Gemiddelde grootte van een eengezinswoning ligt tussen de 95 m² en 120 m².*

6. Reacties en vragen:

De heer J. Beemsterboer stelt voor om 30 minuten nog algemene vragen te stellen om vervolgens over te gaan op de inloop waarbij u individueel vragen kunt stellen aan de aanwezigen van Wooncompagnie, Rotteveel M4 en de Gemeente Schagen.

Daarnaast wordt gewezen op het invullen van de presentielijst zodat wij u op de hoogte kunnen houden.

6.1 40 jaar geleden is dezelfde locatie ook behandeld. Destijds is het besluit genomen om het plangebied als groen gebied te bestempelen. Toen groen, nu groen. Andere uitbreidingslocatie in Callantsoog:

- Dixie bar
- Abbestederweg
- Callantsoog noord t.h.v. Camping Klein Begin, tussen de Abbestederweg en de Duinroosweg. Ca 1 à 2 Ha grond. Deze grond zou de gemeente moeten aankopen om woningen te realiseren.

Wat wordt de huurprijs? / Voor 18-22 jaar komt de huurprijs op € 414,-. Gemiddeld binnen 1 jaar een woning.

6.2 *Statushouders verplichting vanuit de provincie. Hoeveel woningen komen er ter beschikking voor statushouders? / 1 à 2 woningen komen ter beschikking voor statushouders. Sociale woningen toekennen aan inwoners van eigen dorp mag niet. (Naschrift: tussen gemeente en wooncompagnie zou dit wel afgesproken kunnen worden).*

6.3 *Ik mis de cijfers van het CBS; Callantsoog: 2500 inwoners, 1100 huishoudens waarvan 68% zonder kinderen; Callantsoog is aan het vergrijzen. 68% van de inwoners is 45 plus; Ouderen zouden wel naar een klein gelijkvloers appartement willen, maar dit is niet mogelijk. Gewoonweg omdat deze er niet zijn. Hierdoor moet men trapliften etc. aanschaffen zodat ze langer zelfstandig kunnen blijven wonen; De ouderen houden hierdoor de markt vast voor de jongeren betreft betaalbare woningen; Aan de Abbestederweg worden 40 woningen gerealiseerd, echter zijn dit geen betaalbare woningen voor jongeren; Callantsoog is vergrijst. / Vanuit het Dorp, te weinig gebouwd voor jongeren; Stagnatie in de woningmarkt oplossen; Appartementen voor ouderen; Jongeren in huizen van de ouderen; Abbestederweg is van de Geus.*

6.4 *Toekennen van de woning aan de hand van het puntensysteem. / (Naschrift: tussen gemeente en wooncompagnie zou dit wel afgesproken kunnen worden).
Krijgen inwoners / jongeren van het dorp extra punten? / Voor het*

toewijzingsbeleid worden geen extra punten toegekend aan inwoners. In de huisvestingswet kijken of er mogelijkheden zijn.

- 6.5 *Aan de wooncompagnie: In uw presentatie staat dat de gemiddelde inschrijving voor een sociale huurwoning 4,5 jaar bedraagt. Ik sta zelf al 7 jaar ingeschreven en kom nog steeds niet in aanmerking. / Het is een gemiddelde van de Gemeente Schagen, gebaseerd op reacties in 2016 van woningzoekende.*
- 6.6 *Het geluid van de avond is een duidelijke nee tegen het Bouwen aan de Denneweg. Wanneer is niet-bouwen, niet-bouwen? / Het idee/plan gaat door naar de gemeenteraad voor een antwoord.*
- De locatie is het probleem. Niet aan de Denneweg, maar alternatieve locaties onderzoeken. Zoals Dixie bar, Abbestederweg en Callantsoog Noord.*
- De mensen die vanavond aanwezig zijn, zijn vooral tegen het concept plan. Ik hoop dat de wethouder hier niet gelijk conclusies aan verbind, omdat mensen die voor het plan zijn door wat voor reden dan ook vanavond niet aanwezig konden zijn. De Jeugd heeft de toekomst.*
- 6.7 De heer J. Beemsterboer sluit hierbij het plenaire gedeelte af, om vervolgens door te gaan naar het inloop gedeelte. U kunt hier individueel uw vragen nog stellen aan de aanwezigen van Wooncompagnie, Rotteveel M4 en de Gemeente.
- Hartelijk dank voor uw komst vanavond.
- 7. Reactie na plenaire gedeelte:**
- 7.1 *Waarom geen 2 bouwlagen met een plat dak? Het grootste gedeelte van de omliggende bebouwing heeft ook een plat dak. Dit scheelt al bijna 3 meter in de hoogte.*
- 7.2 *Ontsluiting aan de Duinroosweg i.p.v. aan de Denneweg. Meer verkeer langs de speelplaats, kan leiden tot een onveiligere situatie.*
- 7.3 *Alternatieve locatie: De oplossing ligt in Callantsoog Noord t.p.v. Strandhuis Roots / Camping Klein Begin. De Wethouder J. Beemsterboer zou hiervoor moeten lobbyen bij de provincie. De aansluitingsweg ligt er al. Het speelveld wat als trapveld werd benoemd wordt bijna tot niet gebruikt om op de voetballen. De jeugd voetbalt op de velden van voetbalvereniging Callantsoog. Deze zijn bereikbaar vanaf de Denneweg doordat het hekwerk t.p.v. van het bruggetje tussen de Denneweg en de voetbalvelden wordt opengelaten. (Deze locatie is meerdere keren genoemd)*
- 7.4 *Achter ons liggen de voetbalvelden die zouden kunnen inkrimpen waardoor daar woningbouw in te passen is.*
- 7.5 *De handbalvereniging is opgeheven. Het veld ligt er nog en zou benut kunnen worden.*
- Maak er alleen een rijtje 2-kamerappartementen aan de Duinroosweg in twee lagen met plat dak waardoor er toch een aantal goedkope eenheden bijkomen en een groot deel van het groen gespaard kan worden. De dwars parkeerplaatsen aan de Duinroosweg staan zeker voor de helft leeg dus die kunnen daar voor benut worden waardoor enkel en alleen het bouwveld voor de 2-kamerappartementen gerealiseerd hoeft te worden.*

- 7.6 *De school tegenover de Frankendaalstaat komt beschikbaar als locatie. De wachttijd bij Woningstichting Den Helder is veel lager ca 1 jaar dus het verhaal van de dame die 7 jaar op de lijst staat klopt niet.*
- 7.7 *Waarom de zolderkap er niet afhalen dus één laag met een kap en een plat dak waardoor de eerste verdieping wel volwaardig gebruikt kan worden en er ook nog PV-panelen op het dak kunnen.*
- 7.8 *De heren Zomerdijk, Kuöste, Molenaar en Mooij en mevrouw Soer melden zich aan omdat ze er heel graag willen wonen. Zij overwegen een Facebookactie te gaan houden om het andere geluid ook te laten horen, omdat zij het vervelend vinden dat nu een groep bewoners die rondom het plangebied woont eigenlijk de woonmogelijkheden van de jongeren in Callantsoog onthoudt.*
- 7.9 *Waarom zo restrictief met recreatiewoningen omgaan in het kader van handhaving? Het probleem is dat recreatie en gewone woningbouw elkaar in de weg zitten dus vandaar dat de gemeente actief handhaaft.*
- 7.10 *Toewijzing aan mensen uit Callantsoog zou wel moeten kunnen met als voorbeeld andere gemeentes in Nederland waar het ook toegepast wordt / zie antwoord hierboven.*

8.

Vervolg:

- 8.1 Voor wat betreft het vervolg zullen wij met de input van deze avond aan de slag gaan.

Een ieder die zijn e-mailadres heeft achtergelaten zal het verslag ontvangen. Mochten daar op- en/of aanmerkingen op zijn dan vernemen wij dat graag.