

Inhoud Voorschriften

I	Inleidende bepalingen	2
	artikel 1 Begripsbepalingen	2
	artikel 2 Wijze van meten	5
II	Bestemmingsbepalingen	6
	artikel 3 Bedrijventerrein (BT)	6
	artikel 4 Dienstverlening (DV)	10
	artikel 5 Verkeersdoeleinden (V)	11
	artikel 6 Nutsdoeleinden (ND)	11
	artikel 7 Groenvoorziening (G)	11
	artikel 8 Water (WA)	13
	artikel 9 Waterkering (WAK)	14
	artikel 10 Recreatiehaven (RH)	15
	artikel 11 Woonschepen (WS)	15
III	Algemene bepalingen	16
	artikel 12 Algemene gebruiksbeeping	16
	artikel 13 Algemene vrijstellingen	16
	artikel 14 Algemene procedureregels	16
	artikel 15 Overgangsbepaling	17
	artikel 16 Strafbepaling	17
	artikel 17 Slotbepaling	17

Bijlagen:

- Bijlage A: Bedrijven en Milieuzonering
- Bijlage B: Lijst van toegelaten bedrijfstypen
- Bijlage C: Lijst bestaande bedrijven
- Bijlage D: Lijst maatbestemde bedrijven

I

Inleidende bepalingen

artikel 1 Begripsbepalingen

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:
 - a. **het plan:**
het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Lagedijk" van de gemeente Schagen vervat in de plankaart en deze voorschriften;
 - b. **de plankaart:**
de plankaart, met het nummer 101491-0050-01, van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Lagedijk" met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;
 - c. **aanbouw:**
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
 - d. **bebouwingspercentage:**
het in de voorschriften of op de kaart aangegeven percentage van een bouwvlak, of indien geen bouwgrenzen zijn aangegeven het percentage van het bestemmingsvlak, dat ten hoogste bebouwd mag worden, de oppervlakte van bouwwerken geen gebouwen zijnde tot een hoogte van maximaal 1 meter zoals onderheide terreinverhardingen en keerwanden niet meegerekend;
 - e. **bestemmingsgrens:**
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
 - f. **bestemmingsvlak:**
een op de kaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, met één bestemming;
 - g. **bedrijfs- of dienstwoning:**
een woning in of bij een gebouw, of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor één of meer personen, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
 - h. **in pandige bedrijfs- of dienstwoning:**
bedrijfs- of dienstwoning die voor tenminste eenderde deel is ondergebracht in de hoofdbouwmassa van het bedrijfsgebouw of die is gebouwd aan het bedrijfsgebouw en als zodanig deel uitmaakt van de hoofdbouwmassa;
 - i. **bijgebouw:**
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en niet in directe verbinding staat met het hoofdgebouw;
 - j. **bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

- k. bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- l. bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- m. bouwvlak:**
een op de kaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
- n. detailhandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- o. erf:**
dat deel van het perceel dat niet door het hoofdgebouw in beslag wordt genomen en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;
- p. gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- q. hoofdgebouw:**
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwvlak kan worden aangemerkt;
- r. maatschappelijke voorzieningen:**
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;
- s. peil:**
de door burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang van een gebouw, of indien de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst, de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing;
- t. prostitutie:**
het zich beschikbaar stellen voor het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
- u. raam-/straatprostitutie:**
het op of aan de weg, vanachter een raam of op een andere voor publiek toegankelijke plaats door handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten tot prostitutie te bewegen, uit te nodigen dan wel aan te lokken;

- v. **seksinrichting:**
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof het bedrijfsmatig is, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotische en/of pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan een prostitutiebedrijf of een parenclub al dan niet in combinatie met elkaar;
 - w. **straatmeubilair:**
de op of bij de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals verkeerstekens, wegbebakening, bewegwijzeringen, verlichting, halte-aanduidingen, parkeerregulerende constructies, brandkranen, informatie- en reclameconstructies, rijwielstandaards, papierbakken, zitbanken, plantenbakken, communicatievoorzieningen, gedenktekens en beeldende kunstwerken;
 - x. **uitbouw:**
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
 - y. **windturbine:**
door de wind aangedreven toestel waarmee energie wordt opgewekt;
 - z. **woning:**
een gebouw, of een gedeelte daarvan, dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
 - aa. **woonschip:**
 1. elk vaar- of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd tot dag- en/of nachtverblijf van één of meer personen;
 2. een vaar- of drijftuig als bedoeld onder 1 in aanbouw;
 3. een casco, dat tot een vaar- of drijftuig als bedoeld onder 1 kan worden opgebouwd;
 4. de overblijfselen van een vaar- of drijftuig als bedoeld onder 1 tot en met 3
 - bb. **zakelijke dienstverlening:**
de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen.
2. Waar in dit plan verwezen wordt naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op die wettelijke regelingen, zoals deze luiden op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan.

artikel 2 **Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. **breedte en diepte van een bouwwerk:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken of het hart van scheidsmuren;
2. **oppervlakte van een bouwwerk:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
3. **bouwhoogte van een bouwwerk:**
vanaf het gemiddelde peil van het aansluitende afgewerkte bouwperceel, tot aan het hoogste punt van een gebouw, het vaste (niet bewegende) deel van een kraan of van een ander bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
4. **goothoogte van een bouwwerk:**
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
5. **inhoud van een bouwwerk:**
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenwerkse gevelvlakken, en/of het hart van de scheidsmuren, en de buitenzijde van daken, erkers en dakkapellen;

II

Bestemmingsbepalingen

artikel 3 Bedrijventerrein (BT)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. bedrijven in categorie 1 tot en met 5 die met een zonenummer zijn aangeduid in de bij deze voorschriften behorende bijlage B "Lijst van toegelaten bedrijfstypen", dan wel die daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun gevolgen voor de omgeving, corresponderend met de zonenummers op de plankaart;
 - b. afwijkende bedrijfstypen die zijn vermeld in bijlage D "Lijst van maatbestemde bedrijven" op de aldaar genoemde adressen, onverminderd het bepaalde onder a;
 - c. maatschappelijke voorzieningen en zakelijke dienstverlening, uitsluitend waar dit op de plankaart is aangegeven door middel van de aanduiding "stedelijke zone";
 - d. perifere detailhandel, uitsluitend in brand- en explosiegevaarlijke stoffen (gasflessen e.d.), auto's, boten, caravans, aanhangwagens en landbouwwerktuigen, zand, grind, stenen, tegels en hout (grove bouwmaterialen);
 - e. in aanvulling op lid 1 sub d, perifere detailhandel in parket- en grindvloeren (zgn. harde vloerbedekking), keukens, badkamers, sanitair/c.v.'s en wand- en vloertegels, uitsluitend aan de De Fok/ Zijperweg/ Halerweg;
 - f. een verkooppunt voor motorbrandstoffen inclusief LPG, uitsluitend waar dit op de plankaart is aangegeven door middel van de aanduiding "verkooppunt voor motorbrandstoffen inclusief LPG";
 - g. een hotel en/of restaurant, uitsluitend waar dit op de plankaart is aangegeven door middel van de aanduiding "hotel" (h);
 - h. een muziekschool, uitsluitend waar dit op de plankaart is aangegeven door middel van de aanduiding "muziekschool" (m) tot een oppervlakte van niet meer dan 60 m²;
 - i. bedrijfs- of dienstwoningen, uitsluitend waar dit op de plankaart is aangegeven door middel van de aanduiding "bedrijfswoning";
 - j. in pandige bedrijfswoningen, uitsluitend waar dit op de plankaart is aangegeven door middel van de aanduiding "in pandige bedrijfswoningen";
 - k. antennemasten, uitsluitend waar dit op de plankaart is aangegeven door middel van de aanduiding "antennemast";
 - l. uitsluitend water, waar dit op de plankaart is aangegeven door middel van de aanduiding "water";
 - m. waar dit op de plankaart is aangegeven door middel van de aanduiding "archeologisch gebied van hoge waarde", tevens voor het behoud van de in of op de grond aanwezige archeologische waarden;
 - n. nutsvoorzieningen;
met de daarbij behorende:
 - o. bouwwerken;
 - p. wegen en paden;
 - q. groen- en watervoorzieningen;
 - r. parkeervoorzieningen;
 - s. open terreinen;

Bebouwingsnormen

2. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. een gebouw mag uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient ten minste 2,5 m te bedragen;
 - c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven, met uitzondering van gebouwen welke op de plankaart zijn aangegeven door middel van de aanduiding "hotel (h)" waarvoor op maximaal 10% van het bouwvlak een goothoogte geldt van maximaal 20 m en een bouwhoogte geldt van maximaal 28 m.

3. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
 - a. uitsluitend waar dit op de plankaart is aangegeven door middel van de aanduiding "bedrijfswoning" mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
 - b. voor inpandige bedrijfs- of dienstwoningen zijn de bebouwingsnormen van toepassing die gelden voor het bedrijfsgebouw met dien verstande dat de inhoud van de woning niet meer mag bedragen dan 450 m³;
 - c. voor bedrijfswoningen die vrijstaand of aan een bedrijfsgebouw zijn gebouwd geldt dat de goothoogte niet meer dan 4,5 m mag bedragen, de dakhelling niet meer dan 60° en de inhoud van de woning niet meer dan 450 m³ mag bedragen;
 - d. de afstand van bedrijfswoningen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 2,5 m bedragen;
 - e. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer dan 60 m² bedragen.

4. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van een erf- of terreinafscheiding mag niet meer dan 2,5 m bedragen;
 - b. de hoogte van een silo mag niet meer dan 10 m bedragen, met uitzondering van silo's, waaronder mede begrepen een menginstallatie op het perceel Lage-dijkerweg 8, voor zover deze zijn gelegen in de in de gebieden waarop blijkens de plankaart hoogteregeling 3, 4 of 5 van toepassing is, waarvan de hoogte niet meer dan 30 m mag bedragen;
 - c. de hoogte van de in lid 1 sub k bedoelde antennemasten mag niet meer dan 40 m bedragen;
 - d. de hoogte van een schoorsteen, waar deze op de kaart met "s" is aangeduid, mag niet meer dan 55 m bedragen;
 - e. kranen mogen uitsluitend worden gebouwd in een zone gelegen maximaal 150 m vanuit de westelijke oever van het kanaal Stolpen-Schagen en minimaal 200 m vanuit de Westfriese Dijk.
 - f. de hoogte van de onder sub e bedoelde kranen mag niet meer dan 20 m bedragen.
 - g. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 1. 8 m binnen het bouwvlak;
 2. 2,5 m buiten het bouwvlak, met uitzondering van vlaggenmasten, waarvan de hoogte niet meer dan 8 m mag bedragen;

Oppervlaktenorm

5. De gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken mag per bouwperceel niet meer dan 70% bedragen.

Bouwverboden

6. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen geen windturbines worden gebouwd.
7. In uitzondering op lid 2, 3 en 4 mogen op gronden die op de plankaart zijn aangegeven door middel van de aanduiding "Water", geen bouwwerken worden gebouwd.
8. In uitzondering op lid 2, 3 en 4 mogen op de gronden die op de plankaart zijn aangegeven met de aanduiding "archeologisch gebied van hoge waarde" geen bouwwerken worden gebouwd.

Vrijstellingsbevoegdheden

9. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
 - a. van het bepaalde in lid 1 onder a voor de vestiging van bedrijven, die hetzij wel in de "Lijst van toegelaten bedrijfstypen" zijn genoemd maar niet zijn toegestaan in de beoogde zone maar die voor wat betreft de hinderlijkheid vergelijkbaar zijn met de wel toegestane bedrijfstypen, hetzij niet in de "Lijst van toegelaten bedrijfstypen" zijn genoemd maar die voor wat betreft de hinderlijkheid vergelijkbaar zijn met de wel genoemde bedrijfstypen. Hiertoe worden de bedrijven getoetst aan de in de bijlage A "Bedrijven en Milieuzonering" genoemde milieuaspecten;
 - b. voor de vestiging van bedrijven in bedrijfsopleidingen in de sfeer van de in het gebied toelaatbare bedrijfsfuncties;
 - c. van het bepaalde in lid 2 onder b voor het bouwen tot op de perceelsgrens aan één zijde van het perceel, mits daarbij wordt voldaan aan redelijke eisen van brandveiligheid, bereikbaarheid van het achterterrein en aansluiting op belendingen;
 - d. van het bepaalde in lid 8 voor het bouwen van bouwwerken zoals bedoeld in lid 2, 3 en 4 op voorwaarde dat de aanvrager een, door een deskundige opgesteld, rapport overlegt waarin wordt aangegeven wat de gevolgen zijn van de bouwactiviteiten met betrekking tot het archeologisch waardevol gebied;
 - e. van het bepaalde in lid 3 voor het realiseren van maximaal één in pandige bedrijfswoning per bedrijfsvestiging waar dit niet al op de plankaart is aangegeven met de aanduiding "bedrijfswoning", mits;
 1. de bedrijfswoning noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering van het bedrijf;
 2. onderzoek heeft uitgewezen dat dit niet leidt tot zwaardere milieueisen voor omliggende bedrijven of een beperking vormt voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende bedrijven;
 3. de bebouwingsnorm wordt aangehouden die geldt voor het bedrijfsgebouw met dien verstande dat de maximale inhoud van de bedrijfswoning 450 m³ betreft.

Aanlegvergunning

10. Het is verboden op de gronden welke op de plankaart zijn aangegeven door middel van de aanduiding "archeologisch gebied van hoge waarde", zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het opheffen van de bodem met meer dan 20 cm;

- b. het uitvoeren van grondwerkzaamheden op een grotere diepte dan 30 cm zoals graven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginning;
 - c. het rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd, met uitzondering van de verwijdering van stobben met behulp van een stobbenfrees in het verlengde van de stam van de boom tot 35 cm onder maaiveld;
 - d. werken of werkzaamheden die tot gevolg hebben dat het waterpeil wordt verhoogd of verlaagd;
 - e. het aanleggen van bos of boomgaard;
 - f. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies;
 - g. het aanbrengen van oppervlakverhardingen zulks indien de oppervlakte van de aan te brengen verharding 30 m² of meer bedraagt;
 - h. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
11. Het in lid 10 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen.
12. De aanlegvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de in lid 10 genoemd werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal.
13. Voor zover de in lid 10 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften aan de aanlegvergunning verbinden:
- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - c. de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
14. De aanlegvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Wijzigingsbevoegdheid

15. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, wijzigen in die zin dat na beëindiging van de specifiek bestemde bedrijfstypen, die vallen onder lid 1 sub b, uitsluitend het zonenummer voor het betrokken perceel zal gelden en de specifieke bestemming derhalve komt te vervallen.

Nadere eisen

16. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de verkeersveiligheid;
 - c. de milieusituatie;
 - d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Procedureregels

17. Alvorens over te gaan tot wijziging als bedoeld in lid 15, stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun zienswijzen naar voren te brengen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 14.

Gebruiksregels

18. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 12 eerste lid, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden als opslag-, los-, of laadplaats anders dan voor handelsdoeleinden.

artikel 4 Dienstverlening (DV)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor "Dienstverlening" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. zakelijke dienstverlening, uitsluitend waar dit op de plankaart is aangegeven door middel van de aanduiding "zakelijke dienstverlening" (z);
 - b. dienstverlening ten behoeve van het wegverkeer, uitsluitend waar dit op de plankaart is aangegeven door middel van de aanduiding "dienstverlening t.b.v. het wegverkeer" (d);
 - c. bedrijfs- of dienstwoningen, uitsluitend waar dit op de plankaart is aangegeven door middel van de aanduiding "bedrijfswoning";met de daarbij behorende:
 - e. open terreinen, waaronder parkeerplaatsen;
 - f. bouwwerken;
 - g. wegen en paden;
 - h. groenvoorzieningen;
 - i. water.

Bebouwingsnormen

2. Voor bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. een gebouw mag uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b. het bebouwingsvlak mag voor 100% worden bebouwd, tenzij op de plankaart anders is aangegeven.
 - c. de hoogte mag niet meer bedragen, dan op de plankaart is aangegeven.
3. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van een erf- of terreinafscheiding mag niet meer bedragen; dan 2,5 m
 - b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 1. 8 m binnen het bouwvlak;
 2. 2,5 m buiten het bouwvlak, met uitzondering van vlaggenmasten, waarvan de hoogte niet meer dan 7,5 m mag bedragen;

Bouwverbod

4. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen geen windturbines worden gebouwd

Gebruiksregels

5. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 12 eerste lid, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden als:
 - a. verkooppunt van motorbrandstoffen.
 - b. reparatiewerkplaats voor motorvoertuigen;
 - c. servicestation voor motorvoertuigen.

artikel 5 Verkeersdoeleinden (V)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor rijwegen, fiets- en voetpaden, straatmeubilair, groenvoorzieningen en de daarbij behorende bouwwerken.

Bebouwingsnormen

2. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
 - a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
 - b. De hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan:
 1. 12 m voor lichtmasten;
 2. 8 m voor bewegwijzering;
 3. 3 m voor overige bouwwerken.

artikel 6 Nutsdoeleinden (ND)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor "Nutsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor utilitaire voorzieningen, zoals transformatorstations en gasdrukregel- en meetstations met de daarbij behorende bouwwerken en open terreinen.

Bebouwingsnormen

2. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
 - a. Het bestemmingsvlak mag voor 60 % worden bebouwd.
 - b. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m.

artikel 7 Groenvoorziening (G)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor "Groenvoorziening" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. groenvoorzieningen, bermen en beplanting, paden, waterlopen en waterpartijen, verhardingen met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde, waaronder kunstwerken;
 - b. uitsluitend waar dit op de plankaart is aangegeven door middel van de aanduiding "recreatieve voorzieningen (r)", tevens voor passieve recreatieve voorzieningen met de daarbij behorende bouwwerken en speel- en parkeervoorzieningen;
 - c. uitsluitend waar dit op de plankaart is aangegeven door middel van de aanduiding "archeologisch gebied van hoge waarde" en "archeologisch gebied van zeer hoge waarde", tevens voor het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

Bebouwingsnormen

2. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
 - a. voor gebouwen, zoals bedoeld in lid 1 onder b:
 1. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4,50 m
 2. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 100 m²;
 - b. voor bouwwerken geen gebouwen zijnde:
 1. de hoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 8 m;
 2. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
 - c. In uitzondering op lid 2 a en 2 b mogen op de gronden welke op de plankaart zijn aangegeven door middel van de aanduiding "archeologisch gebied van hoge waarde" en "archeologisch gebied van zeer hoge waarde" geen bouwwerken worden gebouwd.

Vrijstellingsbevoegdheid

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 c voor het bouwen van bouwwerken zoals bedoeld in lid 2 a en 2 b op voorwaarde dat de aanvrager een, door een deskundige opgesteld, rapport overlegt waarin wordt aangegeven wat de gevolgen zijn van de bouwactiviteiten met betrekking tot het archeologisch waardevol gebied.

Aanlegvergunning

4. Het is verboden op de gronden die op de plankaart zijn aangegeven door middel van de aanduiding "archeologisch gebied van hoge waarde" en "archeologisch gebied van zeer hoge waarde", zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het ophogen van de bodem met meer dan 20 cm;
 - b. het uitvoeren van grondwerkzaamheden op een grotere diepte dan 30 cm zoals graven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginning;
 - c. het rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd, met uitzondering van de verwijdering van stobben met behulp van een stobbenfrees in het verlengde van de stam van de boom tot 35 cm onder maaiveld.;
 - d. werken of werkzaamheden die tot gevolg hebben dat het waterpeil wordt verhoogd of verlaagd;
 - e. het aanleggen van bos of boomgaard;
 - f. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies;
 - g. het aanbrengen van oppervlakverhardingen zulks indien de oppervlakte van de aan te brengen verharding 30 m² of meer bedraagt;
 - h. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
5. Het in lid 4 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen.
6. De aanlegvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de in lid 4 genoemd werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal.
7. Voor zover de in lid 4 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een versto-

ring van het archeologisch materiaal kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften aan de aanlegvergunning verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

8. De aanlegvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

artikel 8 Water (WA)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de kaart voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding en het verkeer over water met de daarbij behorende noodzakelijke bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, en uitsluitend waar dit op de plankaart is aangegeven door middel van de aanduiding "archeologisch gebied van hoge waarde" en "archeologisch gebied van zeer hoge waarde", tevens voor het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

Bebouwingsnormen

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m, gemeten ten opzichte van de hoogte van de aangrenzende oever.
 - c. in uitzondering op lid 2 a en 2 b mogen op de gronden welke op de plankaart zijn aangegeven door middel van de aanduiding "archeologisch gebied van hoge waarde" en "archeologisch gebied van zeer hoge waarde" geen bouwwerken worden gebouwd.

Vrijstellingsbevoegdheid

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 c voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde zoals bedoeld in lid 2 b op voorwaarde dat de aanvrager een, door een deskundige opgesteld, rapport overlegt waarin wordt aangegeven wat de gevolgen zijn van de bouwactiviteiten met betrekking tot het archeologisch waardevol gebied.

Aanlegvergunning

4. Het is verboden op de gronden welke op de plankaart zijn aangegeven door middel van de aanduiding "archeologisch gebied van hoge waarde" en "archeologisch gebied van zeer hoge waarde", zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het uitvoeren van grondwerkzaamheden op een grotere diepte dan 30 cm zoals graven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginning;
 - b. werken of werkzaamheden die tot gevolg hebben dat het waterpeil wordt verhoogd of verlaagd;

- c. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies;
 - d. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
5. Het in lid 4 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen.
 6. De aanlegvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de in lid 4 genoemd werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal.
 7. Voor zover de in lid 4 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften aan de aanlegvergunning verbinden:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - c. de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
 8. De aanlegvergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde, van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Gebruiksregels

9. Tot een verboden gebruik van deze gronden zoals bedoeld in artikel 12 eerste lid, wordt in ieder geval gerekend het gebruik als ligplaats voor woonschepen of recreatie- of pleziervaartuigen.

artikel 9 Waterkering (WAK)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor "Waterkering" aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterkering en de waterbeheersing en groenvoorzieningen met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsnormen

2. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
 - a. op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

Aanvullende bepaling

3. Het bouwen, op de in lid 1 bedoelde gronden, mag uitsluitend geschieden voor zover de belangen van de waterkering dat gedogen.

Wijzigingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders kunnen de in lid 1 genoemde gronden welke op de plankaart zijn aangegeven met de aanduiding "gebied van de wijzigingsbevoegdheid",

overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, wijzigen in de bestemming "Water (WA)".

Procedureregels

5. Ter de voorbereiding van een besluit tot wijziging als bedoeld in lid 4 zijn de procedure-regels als bedoeld in artikel 14 van toepassing.

artikel 10 Recreatiehaven (RH)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de kaart voor "Recreatiehaven" aangewezen gronden zijn bestemd voor het afmeren van pleziervaartuigen, met de daarvoor noodzakelijke steigers en vlonders en de daarbij behorende wegen, voetpaden, water, parkeer- en groenvoorzieningen met de daarbij behorende bouwwerken.

Bebouwingsnormen

2. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
 - a. op of in deze gronden mag een gebouw worden gebouwd ten behoeve van het beheer van de recreatiehaven, waarvan:
 1. de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 150 m²;
 2. de hoogte niet meer mag bedragen dan 6 m.
 - b. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag gemeten ten opzichte van de hoogte van de aangrenzende oever, niet meer bedragen dan 3 m, met uitzondering van vlaggenmasten, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 7,5 m.

Aanvullende bepaling

3. Het bouwen, in, op of over het water mag uitsluitend geschieden nadat ter zake advies is ingewonnen bij de betreffende waterbeheerder.

artikel 11 Woonschepen (WS)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor woonschepen aangewezen gronden zijn bestemd voor ligplaatsen voor woonschepen;

Bouwvoorschriften

2. Woonschepen mogen uitsluitend ligplaats innemen binnen de op de plankaart aangegeven bestemmingsvlakken.
3. De hoogte van de woonschepen mag niet meer bedragen dan 5 meter.

III Algemene bepalingen

artikel 12 Algemene gebruiksbeplating

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan - behoudens in artikel 15 tweede lid - bepaalde.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Tot een verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval gerekend het gebruik als een seksinrichting en als raam- of straatprostitutie.

artikel 13 Algemene vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het plan bepaalde voor:
 - a. de bouw van kleine utilitaire bouwwerken, zoals transformatorhuisjes, gemalen en gasdrukregel- en meetstations, mits het voor bebouwing bestemde gronden betreft; de oppervlakte van een bouwwerk mag niet meer dan 25 m² en de goothoogte niet meer dan 3,5 m bedragen;
 - b. het in geringe mate afwijken van een vastgesteld onderdeel van de grens, richting of het profiel van een weg, indien bij de definitieve uitmeting blijkt, dat een zodanige afwijking noodzakelijk is;
 - c. het afwijken ten aanzien van de bij het plan bepaalde maten, mits deze afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in deze voorschriften en/of op de kaart aangegeven of daaruit af te leiden maten en percentages, met dien verstande, dat deze vrijstelling niet mag worden toegepast indien voor de in deze voorschriften en/of op de kaart aangegeven of daaruit af te leiden maten en percentages reeds een vrijstelling in de desbetreffende bestemmingsvoorschriften is opgenomen;
 - d. het afwijken ten aanzien van de bij het plan bepaalde dakhelling van gebouwen, voor een dakhelling tussen 0° en 70°.

artikel 14 Algemene procedureregels

Op de voorbereiding van een besluit tot het wijzigen van het bestemmingsplan als bedoeld in deze voorschriften is de hierna geregelde procedure van toepassing:

1. burgemeester en wethouders leggen het ontwerpbesluit tot wijziging met de daarop betrekking hebbende stukken, voor een periode van ten minste 2 weken ter inzage;
2. voorafgaand aan de terinzagelgging wordt in een of meer dag-, nieuws-, of huis-aan-huis-bladen of op een andere geschikte wijze kennis gegeven van het ontwerpbesluit;
3. in de kennisgeving wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen, wie in de gelegenheid wordt gesteld van hun zienswijze te doen blijken en op welke wijze dit kan geschieden;
4. binnen de onder sub 1 genoemde periode kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerpbesluit naar keuze schriftelijk of mondeling naar voren brengen;
5. van hetgeen onder sub 4 mondeling naar voren is gebracht, wordt een verslag gemaakt;
6. bij het aan gedeputeerde staten ter goedkeuring inzenden van een vastgestelde wijziging worden de ter zake ingebrachte zienswijzen meegezonden;

7. het besluit van gedeputeerde staten ten aanzien van de wijziging wordt aan hen die zienswijzen hebben ingebracht toegezonden.

artikel 15 Overgangsbepaling

1. Bouwen

Een bouwwerk dat afwijkt van dit plan en dat hetzij op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan is of wordt opgericht, hetzij na dit tijdstip is of wordt opgericht met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
- b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, geheel worden vernieuwd of veranderd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan zijn bepaald, tenzij herbouw daardoor niet zou zijn toegestaan, en mits de bouwaanvraag is ingediend binnen 3 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan;
- c. tot niet meer dan 15% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald.

2. Gebruik

- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan – behoudens in dit artikellid - bepaalde en dat bestaat op het tijdstip waarop het plan, voor zover betrekking hebbend op de strijdigheid van dat gebruik, van kracht wordt, mag worden voortgezet of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.
- b. Het bepaalde in dit lid onder a, is niet van toepassing op gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot daargenoemde tijdstip geldende bestemmingsplan.

artikel 16 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 3 lid 10 en 18, artikel 4 lid 4, artikel 7 lid 4, artikel 8 lid 4 en 9 en artikel 12 lid 1 en 3 wordt aangemerkt als strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

artikel 17 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Voorschriften bestemmingsplan Bedrijventerrein Lagedijk".

Bijlage A: Bedrijven en Milieuzonering

1

Beschrijving van de zoneringstechniek

1.1 Inleiding

Zonering biedt een geëigende methode voor ruimtelijke afstemming van functies en/of bebouwing ten opzichte van elkaar. Milieuzonering is een vorm van zonering op grond van milieuaspecten.

Er zijn milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijvigheid) en milieugevoelige activiteiten (bijvoorbeeld wonen). Zij kunnen samengaan, maar dikwijls is dat niet vanzelfsprekend het geval.

Indien een milieubelastende functie hinder veroorzaakt voor zijn omgeving, dienen maatregelen genomen te worden om deze hinder te beperken. Milieuzonering in bestemmingsplannen is een mogelijke maatregel.

Bij milieuzonering legt men zodanige afstanden (zones) vast tussen milieubelastende en milieugevoelige functies, dat de belasting op de omgeving als maatschappelijk aanvaardbaar wordt geacht.

In artikel 3 van de voorschriften wordt de vestiging van bedrijfstypen mogelijk gemaakt voor zover zij zijn vermeld in de "Lijst van toegelaten bedrijfsfuncties", opgenomen in deze bij de voorschriften behorende bijlage.

Deze lijst is opgesteld aan de hand van de uitgangspunten beschreven in het rapport "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG (2001). In dat rapport is een "Lijst van bedrijfstypen" opgenomen, waarin voor een zeer groot aantal bedrijven uitgesplitst naar hinderaspecten de hinderlijkheid is vermeld. Deze zogenaamde basislijst is ingedeeld volgens de standaardbedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek (1993).

1.2 Hinderaspecten

Bij milieuzonering worden acht hinderaspecten beoordeeld:

- geurhinder
- stofhinder
- geluidhinder
- gevaar
- luchtverontreiniging
- verontreiniging van bodem en grondwater
- verkeersaantrekkende werking
- visuele hinder.

De eerste vier hinderaspecten zijn tot uitdrukking gebracht in elf afstandstappen (in meters):

0 - 10 - 30 - 50 - 100 - 200 - 300 - 500 - 700 - 1.000 - 1.500.

De afstanden zijn een maat voor de hinder ten opzichte van een rustige woonwijk. Als bij een bedrijf 30 m staat vermeld voor het aspect geur dan dient het bedrijf vanwege geurhinder minimaal 30 m verwijderd te blijven van woningen in een rustige woonwijk.

Verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn uitgedrukt in drie indexen: 1, 2 of 3. Deze indexen hebben een ander karakter; ze zijn meer kwalitatief van aard. Index 1 betekent: potentieel geen of geringe emissie of hinder; index 3 duidt op een potentieel zeer ernstige emissie of hinder. In een rustige woonwijk zijn slechts bedrijven toegestaan die geen hogere index hebben dan 1, zie tabel 2.

De hinderaspecten voor lucht en bodem zijn in de lijst aangeduid als "L" en "B". Waar zij zijn aangegeven kan extra attentie hiervoor gewenst zijn.

1.3 Overige aspecten

Behalve een indeling in hinderaspecten met bijbehorende afstandsklassen en indexen is tevens aangegeven, of verwacht mag worden dat een bedrijf continu (aanduiding "C") in werking is. De factor geluid is bij deze bedrijven extra zwaar in rekening gebracht.

Door middel van een aanduiding "Z" is aangegeven of een bedrijfstype (mogelijk) een inrichting is, die valt onder artikel 2.4 Inrichtingen- en Vergunningenbesluit Milieubeheer (Staatsblad 1993, nummer 50).

De diversiteit van hinderlijkheid van verschillende bedrijven binnen één bedrijfstype wordt met een aanduiding "D" aangegeven.

1.4 Gebiedstypen

De verschillende hindergevoelige gebieden worden aangeduid met de term "referentiegebieden". Alhoewel het systeem standaard uitgaat van een rustige woonwijk als referentiegebied kan het ook toegepast worden ten opzichte van andere gebiedstypen, zoals bijvoorbeeld een landelijk gebied of industriegebied.

De maximaal toelaatbare afstanden en indexen verschillen per gebiedstype (referentiegebied).

In onderstaande tabel zijn de verschillende onderscheiden referentiegebieden genoemd, en de daarbij toegelaten correctiemogelijkheden per milieuaspect.

Als een (!) in de tabel is opgenomen kan het milieuaspect voor het gebied bijzonder gevoelig liggen. Dit kan leiden tot verzwaring van planologische randvoorwaarde, eventueel gecombineerd met nadere voorschriften in het milieuspoor.

Met een (-) wordt indicatief aangegeven dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen dan voor een rustige woonwijk het geval is. Een correctie kan aan de orde zijn ten opzichte van de afstanden zoals genoemd bij een rustige woonwijk.

Tabel 1: Omgevingstype en indicatieve typering gevoeligheden

Omgevingstype	Indicatieve typering gevoeligheid naar milieuaspect						
	geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	bodem
A rustige woonwijk							
B drukke woonwijk			-	!	-		
C gemengd gebied			-		-	-	
D landelijk gebied zonder woningen	-	-	-	-	-	!	
E landelijk gebied met woningen	-	-	!	-	-	!	
F bedrijvigheid	!	-	-	-	-	-	
G grondwater- of bodembeschermingsgebied							!
H stiltegebied			!	!	!	!	
I natuurgebied	-	-	!	-	!	!	
J verblijfsrecreatie				-		!	

*Ammoniakemissie is buiten beschouwing gelaten

De (-) betekent dat er een correctie voor dat milieuaspect met één afstandsstep lager kan worden aangehouden voor die omgeving ten opzichte van een rustige woonwijk. Is er voor een bepaald milieuaspect geen (-) opgenomen in de tabel, dan is een correctie voor dat milieuaspect in de principe niet mogelijk, tenzij in de concrete situatie bijzondere omstandigheden aanwezig zijn.

Uitgangspunt is dat niet meer dan één afstandsstep wordt gecorrigeerd. Een grotere afwijking is echter mogelijk als dit kan worden onderbouwd.

afstandsstappen	
step 1 :	10 m
step 2 :	30 m
step 3 :	50 m
step 4 :	100 m
step 5 :	200 m
step 6 :	300 m
step 7 :	500 m
step 8 :	700 m
step 9 :	1000 m
step 10 :	1500 m

2

Selectiecriteria

2.1 Selectiecriteria voor het plangebied “Bedrijventerrein Lagedijk”

2.1.1 Referentiegebieden en gebiedstypering

De zoneringskaart voor het gehele bedrijventerrein Lagedijk geeft een aaneengesloten gebied aan met daarin het bestaande bedrijventerrein en een nieuw te ontwikkelen uitbreiding daarvan.

Rond het bedrijventerrein Lagedijk bevinden zich de volgende omgevingstypen zoals genoemd in “Bedrijven en Milieuzonering”:

- I **rustige woonwijk**, zoals “Waldervaart” in het westen en “Groeneweg” in het oosten;
- II **drukke woonwijk**, namelijk de noordwestrand het “Centrum” in het zuidoosten en
- III **landelijk gebied met woningen**, voor zover Lagedijk niet door stedelijk gebied wordt omgeven.

Correcties bij de omgevingstypen

Voor de rustige woonwijk (Waldervaart) is geen correctie toegepast omdat zich daar geen specifieke situatie voordoet. De werkelijke afstand tussen deze woonwijk en de zones van het bedrijventerrein Lagedijk is weergegeven op de kaart.

Voor de gebieden Centrum en Groeneweg doet zich wel zo'n bijzondere omstandigheid voor. Deze gebieden zijn door een drukke verkeersweg, de provinciale weg N245 (Westerweg), van het bedrijventerrein gescheiden. Door de geluidsproductie vanwege het verkeer op deze weg kan bij Groeneweg al niet meer gesproken worden van “rustige woonwijk”. Aan de rand van de wijk bestaat een hoger achtergrondniveau vanwege wegverkeerslawaaï.

Door deze situatie wordt het verantwoord om de afstand van zones ten opzichte van Groeneweg één afstandsstep te corrigeren. Ook ten opzichte van het Centrum als “drukke woonwijk” kan een afstandsstep worden gecorrigeerd.

Volgens dezelfde tabel 1 **kan** voor gebieden, die getypeerd zijn als “landelijk gebied met woningen” (ten zuidwesten, westen, noordwesten en ten noorden van het bedrijventerrein Lagedijk), het aspect “geluid” bijzonder gevoelig liggen.

Relatie met externe zonering Wet geluidhinder (Wgh)

Rond het bestaande bedrijventerrein Lagedijk ligt een vastgestelde geluidszone ex artikel 53 Wet geluidhinder. De 50 respectievelijk 55 dB(A)-contouren bevinden zich gedeeltelijk in de aangrenzende delen van Waldervaart, Centrum, Groeneweg en het landelijk gebied. Op grond hiervan bestaat in die gebieden een hoger geluidsniveau (vanwege het industrieterrein) dan op grond van de typering van het VNG-milieuzoneringssysteem zou mogen verwacht worden. Immers, in een “rustige woonwijk” past bijvoorbeeld geen 55 dB(A) vanwege industrielaawaai. In termen van de “Handreiking industrielaawaai en vergunningverlening” (VROM) passen bij een dergelijk geluidsniveau de typering “woonwijk nabij drukke verkeersweg”, “woonwijk nabij gezoneerd industriegebied” en “in zone rond industrieterrein”.

Deze gebiedstyperingen komen goed overeen met de hierboven verklaarde correcties conform de VNG interne milieuzoneringmethodiek.

Voor de milieuaspecten ‘geur’, ‘stof’ en ‘gevaar’ geeft tabel 1 aan dat deze aspecten minder gevoelig kunnen liggen. Voor deze milieuaspecten doen zich geen bijzondere omstandigheden voor in de betreffende gebieden, zodat hier eveneens gecorrigeerd kan worden met één afstandsstap lager.

Na deze correctie komen de selectiecriteria per zone er als volgt uit te zien:

Tabel 2: Selectiecriteria

Zone	Afstanden (gecorrigeerd)			
	geur	stof	geluid	gevaar
1	30	30	30	30
2	50	50	50	50
3	100	100	100	100
4	200	200	200	200
5	300	300	300	300

De selectiecriteria worden vergeleken met de hinderscores van de in de VNG-publicatie opgenomen “Lijst van bedrijfstypen” om zo te komen tot een “Lijst van toegelaten bedrijfstypen”.

De “Lijst van toegelaten bedrijfstypen” bevat een overzicht van een zeer groot aantal bedrijven onderverdeeld in milieucategorieën, onderverdeeld in categorieën 1 t/m 4, waarbij categorie 1 de lichtste milieubelasting bezit en categorie 4 de zwaarste milieubelasting.

3

Flexibiliteit

Door een zonering toe te passen zoals boven is aangegeven ontstaat een vrij gedetailleerde regeling, die in sommige gevallen tot een te starre planuitvoering kan leiden.

Er moet op gewezen worden, dat er tussen de toepassing van milieuwetgeving en het bestemmingsplan een relatie bestaat.

Het bestemmingsplan bepaalt het algemene ruimtelijk kader, waarbinnen aan afzonderlijke bedrijven via de milieuwetgeving (met name de Wet milieubeheer) specifieke voorwaarden gesteld kunnen worden.

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de referentiegebieden, de typering daarvan en de zonering. Het kader zou kunnen worden omschreven als een na te streven abstract ideaalbeeld, dat echter in concrete gevallen, wanneer de feitelijke of te verwachten hinder van een bedrijf geringer is dan op grond van de scores uit de "Lijst van toegelaten bedrijfstypen" kan worden aangenomen, aanpassing behoeft.

Het plan voorziet in twee flexibiliteitsinstrumenten:

In de eerste plaats is een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen voor bedrijfstypen die niet voorkomen in de "Lijst van toegelaten bedrijfstypen". Deze bedrijfstypen moeten wel voldoen aan de selectiecriteria die zijn gehanteerd. Het kan ook gaan om bedrijfstypen die wel voorkomen in de "Lijst van bedrijfstypen" (VNG), maar die niet zijn geselecteerd omdat de scores afwijken van de selectiecriteria. Hierbij moet bedacht worden, dat de scores in de "Lijst van bedrijfstypen" (VNG) gelden voor de gehele groep van bedrijfstypen die onder een bepaalde bedrijfsomschrijving is vermeld. Binnen zo'n groep kunnen zich afwijkingen in hinderlijkheid voordoen en het kan zo zijn, dat een concreet bedrijf uit zo'n groep door specifieke bedrijfsomstandigheden of door het uitvoeren van aanvullende hinderwerende maatregelen alsnog kan voldoen aan de selectiecriteria. In het kader van de behandeling van de aanvraag van een milieuvergunning kan beoordeeld worden of van de vrijstellingsbevoegdheid gebruik wordt gemaakt.

In de tweede plaats is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die de mogelijkheid biedt de selecties met dezelfde criteria uit te voeren op een veranderde "Lijst van bedrijfstypen". Het is namelijk niet uitgesloten, dat de gegevens uit deze lijst of de zones als gevolg van nieuwe ontwikkelingen en gewijzigde inzichten verandering zullen ondergaan.

4

Aanpassing geluidszone artikel 61 Wgh

Met de uitbreiding van het bedrijventerrein Lagedijk dient de bestaande zone te worden gewijzigd, zodanig dat ook rond de uitbreiding een geluidszone wordt vastgelegd. Deze wijziging vindt plaats met de vaststelling van dit bestemmingsplan (art. 61 Wgh).

Uitgangspunt voor de berekening van de benodigde geluidsruimte vormt de conform de interne zonering geboden vestigingsmogelijkheid voor bedrijven van verschillende typen (en dus milieubelasting).

Deze berekening heeft geresulteerd in de voorgestelde 50 en 55 dB(A) geluidscontouren.

Daardoor komt een deel van het landelijk gebied in de zone rond het industrieterrein te liggen, alwaar volgens de gebiedstyperingen er mogelijke grenswaarden uit de "Handreiking in industrielawaai en vergunningverlening" een geluidsniveau tot 55 dB(A) aanvaardbaar is.

Bijlage B: Lijst van toegelaten bedrijfstypen

Verklaring gebruikte afkortingen:

B: bodemverontreiniging

C: continu

D: divers

L: luchtverontreiniging

Z: zonering

SBI	VOLG NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L	Zone
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.														
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):														
1421	1	- algemeen	10	100	200			10	2	1	200	4		D		4, 5
1421	2	- steenbrekerijen	10	200	700		Z	10	2	2	700	5				-
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN														
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:														
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3		D		3, 4, 5
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		30	2	2	300	4				5
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3				3, 4, 5
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3				2, 3, 4, 5
152	0	Visverwerkingsbedrijven:														
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30	2	2	200	4				4, 5
152	3	- roken	300	0	50	C		0	1	2	300	4				5
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C		30	2	2	300	4		D		5
1531		Aardappelproducten fabrieken	300	30	200	C		50	2	2	300	4				5
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:														
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3				3, 4, 5
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3				3, 4, 5
1532, 1533	3	- met koolsoorten	200	10	100	C		10	2	2	200	4				4, 5
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30	2	2	300	4				5
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10	2	2	300	4				5
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:														
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	3	2	200	4	B			4, 5
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z	50	3	3	300	4	B			5
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:														
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	3	2	200	4	B			4, 5
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	3	3	300	4	B			5
1543	0	Margarinefabrieken:														
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	3	2	200	4				4, 5
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	50	3	3	300	4	B			5
1551	0	Zuivelproducten fabrieken:														
1551	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3				3, 4, 5
1551	4	- melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	3	2	300	4				5
1551	5	- overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300	C		50	3	2	300	4				5
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3				3, 4, 5
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50	2	2	200	4		D		4, 5
1561	0	Meelfabrieken:														
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	2	2	200	4				4, 5

SBI	VOLG NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L	Zone
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	2	2	300	4				5
1562	0	Zetmeelfabrieken:														
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	1	2	200	4				4, 5
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	2	3	300	4				5
1571	0	Veevoerbakkerijen:														
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed)	300	100	200	C		30	2	2	300	4				5
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30	3	3	200	4				4, 5
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	3	3	300	4				5
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30	2	2	200	4				4, 5
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:														
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2				1, 2, 3, 4, 5
1581	2	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3				3, 4, 5
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3				3, 4, 5
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:														
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3				3, 4, 5
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	2	2	300	4				5
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3				2, 3, 4, 5
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:														
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3				3, 4, 5
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10	2	1	200	4				4, 5
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30	2	2	200	4		D		4, 5
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	2	2	200	4				4, 5
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30	2	2	200	4				4, 5
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:														
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3				3, 4, 5
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	2	2	300	4				5
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30	2	2	300	4				5
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:														
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	1	2	200	4				4, 5
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	2	3	300	4	B			5
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2				1, 2, 3, 4, 5
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	2	2	300	4				5
1597		Mouterijen	300	50	100	C		30	2	2	300	4				5
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3				3, 4, 5
16	-	VERWERKING VAN TABAK														
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30	2	1	200	4				4, 5
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL														
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3				3, 4, 5

SBI	VOLG NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L	Zone
172	0	Weven van textiel:														
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3				3, 4, 5
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50	3	2	300	4				5
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3	B			2, 3, 4, 5
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3				2, 3, 4, 5
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10	2	2	200	4	B		L	4, 5
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3				2, 3, 4, 5
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT														
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3				2, 3, 4, 5
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2				1, 2, 3, 4, 5
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3	B		L	2, 3, 4, 5
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)														
191		Lederfabrieken	300	30	100			10	2	2	300	4	B		L	5
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3		D		2, 3, 4, 5
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3				2, 3, 4, 5
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.														
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3				3, 4, 5
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:														
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10	2	2	200	4	B		L	4, 5
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3	B			2, 3, 4, 5
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3	B			3, 4, 5
203, 204		Timmerwerkfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3				3, 4, 5
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2				1, 2, 3, 4, 5
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN														
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	3	2	200	4				4, 5
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:														
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3				2, 3, 4, 5
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	2	2	200	4				4, 5
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	3	2	300	4				5
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3				3, 4, 5
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:														
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3				3, 4, 5
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	2	2	200	4				4, 5
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA														
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3	B		L	3, 4, 5
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3	B			3, 4, 5
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0	1	1	30	2	B			1, 2, 3, 4, 5
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1				1, 2, 3, 4, 5

SBI	VOLG NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L	Zone
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2				1, 2, 3, 4, 5
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B			1, 2, 3, 4, 5
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D		1, 2, 3, 4, 5
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1				1, 2, 3, 4, 5
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN														
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3	B		L	3, 4, 5
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	2	2	300	4	B		L	5
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	2	2	300	4	B	D	L	5
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN														
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:														
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	3	3	200	4	B	D	L	4, 5
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:														
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	2	3	300	4	B	D	L	5
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:														
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	2	3	300	4	B	D	L	5
2414.1	B0	Methanolfabrieken:														
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	2	2	200	4	B			4, 5
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	3	3	300	4	B			5
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):														
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	2	2	300	4	B		L	5
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:														
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	3	2	300	4	B	D	L	5
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:														
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	1	2	300	4	B		L	5
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:														
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3	B		L	2, 3, 4, 5
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2				1, 2, 3, 4, 5
2451		Zeepp-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	3	2	300	4	B			5
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	2	2	300	4				5
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:														
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3	B		L	3, 4, 5
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3	B		L	3, 4, 5
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3	B			2, 3, 4, 5
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	2	2	200	4	B	D	L	4, 5
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	3	3	300	4	B		L	5
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF														
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	2	2	300	4	B			5
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:														

SBI	VOLG NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L	Zone
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3				2, 3, 4, 5
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	2	2	200	4	B			4, 5
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3		D		3, 4, 5
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:														
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	2	2	200	4				4, 5
252	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	2	2	300	4	B		L	5
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN														
261	0	Glasfabrieken:														
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3			L	3, 4, 5
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	2	2	300	4			L	5
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100			30	1	1	300	4			L	5
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3				2, 3, 4, 5
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:														
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3			L	2, 3, 4, 5
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3			L	3, 4, 5
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30	2	2	200	4			L	4, 5
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			30	2	2	200	4				4, 5
2651	0	Cementfabrieken:														
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C		30	2	2	500	5				-
2652	0	Kalkfabrieken:														
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4				4, 5
2653	0	Gipsfabrieken:														
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4				4, 5
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:														
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30	2	2	200	4	B			4, 5
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300			30	2	2	300	4	B			5
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	30	200	700		Z	30	3	3	700	5	B			-
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:														
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3				3, 4, 5
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300		Z	30	3	3	300	4				5
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3				3, 4, 5
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:														
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3				3, 4, 5
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10	3	3	300	4				5
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:														
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3				3, 4, 5
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	3	2	300	4	B			5
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:														

SBI	VOLG NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L	Zone
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3		D		3, 4, 5
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	1	2	300	4				5
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3		D		2, 3, 4, 5
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:														
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	3	2	300	4	B		L	5
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):														
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30	2	2	300	4				5
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50	2	2	200	4				4, 5
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3		D		3, 4, 5
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	200			30	3	2	200	4	B		L	4, 5
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN														
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:														
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30	2	2	300	4				5
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:														
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	1	2	300	4	B			5
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:														
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B			5
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:														
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B			5
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)														
281	0	Constructiewerkplaatsen:														
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3	B			3, 4, 5
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B			4, 5
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30	3	3	300	4	B			5
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:														
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	2	2	300	4	B			5
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30	2	2	200	4	B			4, 5
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30	1	2	200	4	B			4, 5
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3	B	D		3, 4, 5
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:														
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3	B		L	2, 3, 4, 5
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3	B	D	L	2, 3, 4, 5
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L	3, 4, 5
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L	3, 4, 5
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3	B			2, 3, 4, 5
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3	B			3, 4, 5
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3	B			3, 4, 5
2851	8	- emaileren	100	50	100			50	1	1	100	3	B		L	3, 4, 5

SBI	VOLG NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L	Zone
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50	2	2	30	2	B			1, 2, 3, 4, 5
2851	10	- stralen	30	200	200			30	2	2	200	4	B	D	L	4, 5
2851	11	- metaalharden	30	50	100			50	1	2	100	3	B	D		3, 4, 5
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3	B	D	L	3, 4, 5
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3	B	D		3, 4, 5
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:														
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B			4, 5
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B			3, 4, 5
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN														
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:														
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3	B	D		3, 4, 5
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30	3	2	200	4	B	D		4, 5
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	3	2	300	4	B	D		5
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS														
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3				2, 3, 4, 5
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.														
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30			50	1	2	200	4	B		L	4, 5
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50	1	2	200	4	B		L	4, 5
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			50	2	2	200	4		D	L	4, 5
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3	B		L	3, 4, 5
315		Lampenfabrieken	200	30	30			300	2	2	300	4	B		L	5
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3				2, 3, 4, 5
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.														
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3	B	D		2, 3, 4, 5
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3	B			2, 3, 4, 5
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN														
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2				1, 2, 3, 4, 5
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS														
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven														
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	3	2	200	4	B	D		4, 5
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	Z		50	3	2	300	4	B		L	5
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	2	2	200	4	B			4, 5
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30	2	2	200	4	B			4, 5
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3				3, 4, 5
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)														
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:														
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3	B			2, 3, 4, 5
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3	B			3, 4, 5

SBI	VOLG NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L	Zone
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30	1	2	200	4	B			4, 5
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:														
352	1	- algemeen	50	30	100			30	2	2	100	3	B			3, 4, 5
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	2	2	300	4	B			5
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:														
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30	2	2	200	4	B			4, 5
354		Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3	B			3, 4, 5
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B	D		3, 4, 5
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.														
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3	B	D		3, 4, 5
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B			1, 2, 3, 4, 5
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2				1, 2, 3, 4, 5
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3				2, 3, 4, 5
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3				2, 3, 4, 5
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3		D		2, 3, 4, 5
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING														
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:														
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10	2	2	300	4				5
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	2	2	300	4				5
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50	3	2	300	4	B			5
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER														
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:														
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B			1, 2, 3, 4, 5
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3	B			2, 3, 4, 5
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3	B			3, 4, 5
40	B4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50	1	2	300	4	B			5
40	C0	Gasdistributiebedrijven:														
40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100	1	1	300	4				5
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2				1, 2, 3, 4, 5
40	C4	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3				3, 4, 5
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:														
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3				3, 4, 5
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2				1, 2, 3, 4, 5
45	-	BOUWNIJVERHEID														
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3	B	D		2, 3, 4, 5
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS														
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B			1, 2, 3, 4, 5
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10	1	1	100	3				3, 4, 5

SBI	VOLG NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L	Zone
5020.4	B	Autobeklederingen	10	10	10			10	1	1	10	1				1, 2, 3, 4, 5
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3	B		L	2, 3, 4, 5
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2				1, 2, 3, 4, 5
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2				1, 2, 3, 4, 5
505	0	Benzineservisestations:														
505	1	- met LPG	30	0	30			100	3	1	100	3	B			3, 4, 5
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B			1, 2, 3, 4, 5
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING														
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1				1, 2, 3, 4, 5
5121		Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2				1, 2, 3, 4, 5
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2				1, 2, 3, 4, 5
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	2	1	100	3				3, 4, 5
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3				2, 3, 4, 5
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2				1, 2, 3, 4, 5
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoïën	10	0	30			30	2	1	30	2				1, 2, 3, 4, 5
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2				1, 2, 3, 4, 5
5135		Grth in tabaksproducten	10	0	30			0	2	1	30	2				1, 2, 3, 4, 5
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2				1, 2, 3, 4, 5
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2				1, 2, 3, 4, 5
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2				1, 2, 3, 4, 5
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2				1, 2, 3, 4, 5
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:														
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3				3, 4, 5
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:														
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	2	2	200	4	B	D	L	4, 5
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	2	2	300	4		D		5
5151.3		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3	B			3, 4, 5
5152.1	0	Grth in metaalertsen:														
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10	3	3	300	4	B			5
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3				3, 4, 5
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3				2, 3, 4, 5
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3				2, 3, 4, 5
5155.1		Grth in chemische producten	50	10	30			100	2	2	100	3	B	D		3, 4, 5
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2				1, 2, 3, 4, 5
5157		Autosloperijen	10	30	100			30	2	2	100	3	B			3, 4, 5
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3	B	D		2, 3, 4, 5
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D		1, 2, 3, 4, 5
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30			0	2	2	30	2				1, 2, 3, 4, 5

SBI	VOLG NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L	Zone
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING														
5551		Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2		D		1, 2, 3, 4, 5
60	-	VERVOER OVER LAND														
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0	2	2	100	3		D		3, 4, 5
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2				1, 2, 3, 4, 5
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	2	1	100	3				3, 4, 5
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3				3, 4, 5
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3	B	D		2, 3, 4, 5
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT														
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER														
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:														
6311.2	1	- containers	0	10	300			50	2	2	300	4				5
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	2	2	100	3	B	D		3, 4, 5
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300			30	2	2	300	4	B			5
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	2	2	300	4				5
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300			50	2	2	300	4	B			5
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100			200	1	2	300	4	B			5
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3		D		2, 3, 4, 5
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L	1, 2, 3, 4, 5
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1				1, 2, 3, 4, 5
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE														
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2				1, 2, 3, 4, 5
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1				1, 2, 3, 4, 5
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D		1, 2, 3, 4, 5
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED														
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1				1, 2, 3, 4, 5
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN														
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2				1, 2, 3, 4, 5
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3		D		2, 3, 4, 5
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3	B	D		2, 3, 4, 5
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D		1, 2, 3, 4, 5
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE														
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1				1, 2, 3, 4, 5
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK														
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2				1, 2, 3, 4, 5
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1				1, 2, 3, 4, 5
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING														
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3	B	D		2, 3, 4, 5

SBI	VOLG NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L	Zone
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B			1, 2, 3, 4, 5
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN														
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0	1	1	50	3				2, 3, 4, 5
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING														
9000.1	0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:														
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	2	1	200	4				4, 5
9000.1	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10	2	1	300	4				5
9000.2	A	Vuillophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3				2, 3, 4, 5
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50			10	2	1	50	3	B			2, 3, 4, 5
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:														
9000.3	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10	1	1	100	3	B		L	3, 4, 5
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3			L	2, 3, 4, 5
9000.3	A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10			30	1	2	100	3	B	D	L	3, 4, 5
9000.3	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50	3	3	300	4	B	D	L	5
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L	1, 2, 3, 4, 5
9000.3	B	Vuilstortplaatsen	300	300	300			10	3	3	300	4	B			5
9000.3	C	Vuiloverslagstations	200	300	300			30	3	3	300	4	B			5
9000.3	D0	Composteerbedrijven:														
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3	B			3, 4, 5

Bijlage C: Lijst van bestaande bedrijven

Nr	Naam	Straat	Nr	Toevoeging	Omschrijving van de inrichting	Categorie	Ligging in zone	Toegelaten in zone
1	Benzinestation De Fok (Tollengroep B.V.)	de Fok	4-6		tankstation v.h. wegverkeer met LPG en wasplaats	3.2	3	3, 4, 5
2	Bedrijfswagens Schagen B.V. 1	de Fok	1	en de Korte Fok 2	autoherstelinrichting met wasplaats	2	2	1, 2, 3, 4, 5
3	Renault Autozenter	de Fok	08		autohandel met hersteinrichting	2	3	1, 2, 3, 4, 5
4	Schreur Schade Service B.V.	de Fok	13		autoverkoopbedrijf+ plaatwerkerij+spuitwerkzhd.	3.1	3	2, 3, 4, 5
5	Autobedrijf Tineke Groet B.V.	de Fok	12	A	autohandel met hersteinrichting	2	3	1, 2, 3, 4, 5
6	Profarm B.V.	de Fok	16		landbouwmechanisatiebedrijf met verkoopruimte	2	3	1, 2, 3, 4, 5
7	Hydro Pennings Hydraulics v.o.f.	de Fok	21	A	groothandel hydraulische componenten	2	3	1, 2, 3, 4, 5
8	APCO Automotive & Industrie	de Fok	23	A	groothandel in auto-onderdelen	2	3	1, 2, 3, 4, 5
9	Roozing pannendeckersbedrijf	de Fok	25		pannadeckersbedrijf	2	3	1, 2, 3, 4, 5
10	Autoschade De Lange B.V.	de Fok	14		autoschadeherstelbedrijf met spuiterij	3.1	3	2, 3, 4, 5
11	Autobedrijf Zentveldt B.V.	de Fok	07		autoherstelinrichting met showroom	2	2	1, 2, 3, 4, 5
12	Ten Boekel en Bakker B.V.	de Fok	02		autoschadeherstelbedrijf + spuiterij	3.1	3	2, 3, 4, 5
13	Haulo Schagen B.V.	de Fok	10		autoverkoopbedrijf + hersteinrichting	2	3	1, 2, 3, 4, 5
14	Autoschade De Fok	de Fok	12		autoschadeherstelbedrijf en spuiterij	3.1	3	2, 3, 4, 5
15	Winterink Autoservice B.V.	de Fok	17		autoverkoopbedrijf met hersteinrichting	2	3	1, 2, 3, 4, 5
16	Missano Motors B.V.	de Fok	17	A	motorenbedrijf met hersteinrichting	2	3	1, 2, 3, 4, 5
17	ER Bouw	de Fok	21		houtbewerking	2	3	1, 2, 3, 4, 5
18	Ton van Kuyk Schagen B.V.	de Fok	3		autoherstelinrichting+ showroom	2	2	1, 2, 3, 4, 5
19	Jonkman Caravans V.O.F.	de Fok	05		caravanhandel+herstelinr. voor caravans	2	2	1, 2, 3, 4, 5
20	J. Schreur Schagen/Toyota J. Schreur	de Fok	09- 11		autohandel/wasplaats en hersteinrichting	2	3	1, 2, 3, 4, 5
21	Falco	de Fok	15		garage met showroom	2	3	1, 2, 3, 4, 5
22	Bedrijfswagens Schagen B.V. 2	de Korte Fok	2	De Fok 1	showroom reparatie bedrijfswagens	2	2, 3	1, 2, 3, 4, 5
23	HBS Trading BV	de Korte Fok	4		autoherstelinrichting	2	2	1, 2, 3, 4, 5
24	Occassionpoint Schagen B.V.	de Korte Fok	5		autoherstelinrichting	2	2	1, 2, 3, 4, 5
25	Co Stam en Jaco Huijberts	de Langelooop	17		Timmerbedrijf, houtbewerking	3.1	3	2, 3, 4, 5
26	Buzolit	de Langelooop	13		houtplaatspecialist	3.1	3	2, 3, 4, 5
27	3	de Langelooop	10	A	depot	3.1	3	2, 3, 4, 5
28	Spaansen B.V.	de Langelooop	6		Overslagbedrijf wegenbouwmat.	5	5	5
29	Drukkerij Van Ketel B.V.	de Langelooop	14-18		Drukkerij	3.2	2	3, 4, 5
30	Greuter Expeditie B.V.	de Langelooop	10		op- en overslag van goederen	3.1	3	2, 3, 4, 5
31	NUON	de Langelooop	8		gasdrukregelstation			
32	Noordhollandse Asfalt Centrale B.V.	de Langelooop	8		asfaltinstallatie	5	4, 5	5
33	Condor Car Cleaning	de Langelooop	17		autopoetscentrale	2	3	1, 2, 3, 4, 5
34	Jachtwerf Van Teulingen	de Langelooop	17	D	houtbewerking	3.1	3	2, 3, 4, 5
35	Sound Support	de Langelooop	12		opslag geluidsapparatuur/technische ruimte	2	3	1, 2, 3, 4, 5
36	Car Care Hans	Halerweg	2	A	autowasserette met hersteinrichting	2	1	1, 2, 3, 4, 5
37	Ehrensperger	Halerweg	1		garage	2	1	1, 2, 3, 4, 5
38	Marees en Kistenmaker	Lagedijkerweg	9		benzinestation	2	2	1, 2, 3, 4, 5
39	Technische Handelonderneming Busman	Lagedijkerweg	13	R	herstel- en restauratie inrichting motorvoertuigen	2	4	1, 2, 3, 4, 5
40	Kennemer Wegen- en Waterbouw maatschappij b.v.	Lagedijkerweg	17		Aan. Bedrijf WW-bouw (opslag)	3.2	4	3, 4, 5
41	Automuseum Schagen	Lagedijkerweg	1	A	automuseum	1	1	1, 2, 3, 4, 5
42	gevel	Lagedijkerweg	19					

43	Natuursteenbedrijf Volten B.V.	Lagedijkerweg	16		natuursteenbedrijf	4	4	4
44	Timmerbedrijf Kuit	Lagedijkerweg	13	P	timmerbedrijf	3.1	4	2, 3, 4, 5
45	FeNB2 Staalframeprofielbouw	Lagedijkerweg	12	C	opslag en assemblage van stalen frames	3.2	3	3, 4, 5
46	Kennemer Schagen Industries B.V.	Lagedijkerweg	15		Metaalbewerkingsbedrijf	3.2	4	3, 4, 5
47	De Vries & Van de Wiel B.V.	Lagedijkerweg	14		Opslag/reparatie natte waterbouw	3.2	4	3, 4, 5
48	Straalbedrijf Sneekes Schagen B.V. en Megamix	Lagedijkerweg	6		staalstraalbedrijf/spuiterij/vulstation	4	3	4, 5
49	Car Parts V.O.F.	Lagedijkerweg	7	B	autoherstelinrichting	2	2	1, 2, 3, 4, 5
50	Huibers B.V.	Lagedijkerweg	12	A-B-D	opslag hout	2	3	1, 2, 3, 4, 5
51	Taxi Rademakers	Lagedijkerweg	13/13 A		taxibedrijf	1	4	1, 2, 3, 4, 5
52	NUON	Lagedijkerweg			gasdrukregelstation			
53	Betonmortelbedrijven Cementbouw BV	Lagedijkerweg	8		betonmortelcentrale	4	3	4,5
54	Aannemingsbedrijf Veltman	Lagedijkerweg	13	B	aannemingsbedrijf	2	4	1, 2, 3, 4, 5
55	Sijs B.V.	Lagedijkerweg	23		doe-het- zelfbedrijf	3.1	3	2, 3, 4, 5
56	De Jong Metaalwerken	Lagedijkerweg	13	E	metaalconstructie en apparatenbouw	3.2	4	3, 4, 5
57	Zeilmakerij De Twee Gesusters	Lagedijkerweg	4	A	zeilmakerij	3.1	4	2, 3, 4, 5
58	Dakdekkersbedrijf Stef Meijer	Lagedijkerweg	13	Q	dakdekkersbedrijf	2	4	1, 2, 3, 4, 5
59	Spes Autobanden	Lagedijkerweg	9		banden, uittlaten, accu's	2	2	1, 2, 3, 4, 5
60	Baay landrover en dieselservice	Lagedijkerweg	2	B	autoherstelinrichting	2	1	1, 2, 3, 4, 5
61	Installatiebureau Bromlewe	Lagedijkerweg	2		opslag loodgietersmateriaal	2	1	1, 2, 3, 4, 5
62	Autobedrijf P. van Rossum	Lagedijkerweg	7		autoherstelinrichting	2	2	1, 2, 3, 4, 5
63	Van der Zee Trading	Lagedijkerweg	20		opslag aggregaten en bijbehorende vaten olie	3.2	3	3, 4, 5
64	Recreatie Haven Schagen	Lagedijkerweg	2	A	ligplaatsen pleziervaartuigen, kantoor	2	1	1, 2, 3, 4, 5
65	Stoel van Klaveren bouwstoffen	Lagedijkerweg	10	A	bouwmaterialen groothandel	3.1	3	2, 3, 4, 5
66	Wooncompagnie	Zijperweg	14		Timmerwerkplaats met kantoor	2	4	1, 2, 3, 4, 5
67	Wijnker van Lint Staalbouwers B.V.	Zijperweg	8		metaalbewerking met stralen en spuiterij	4	3	4, 5
68	KCA depot	Zijperweg	12	B	KCA- depot	3.1	4	2, 3, 4, 5
69	Jan Heesbeen & Zn Occasions	Zijperweg	2	B	auto-occasionbedrijf/herstelwerkzh.	2	1	1, 2, 3, 4, 5
70	Slachtplaats Schagen B.V.	Zijperweg	4		Vleesverwerkend bedrijf	3.2	2	3, 4, 5
71	Muziekcentrum	Zijperweg	18		muziekcentrum/popschool/div. oefenruimtes	2	4	1, 2, 3, 4, 5
72	Car Tal automotive B.V.	Zijperweg	19		Automaterialen	2	2	1, 2, 3, 4, 5
73	Gemeentewerf	Zijperweg	12		gemeentewerf	3.1	4	2, 3, 4, 5
74	K & P bouw en timmerwerken	Zijperweg	16		bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	2	4	1, 2, 3, 4, 5
75	C. Greuter en Zn. Expeditie B.V.	Zijperweg	26		opslag goederen/transportbedrijf	3.1	3	2, 3, 4, 5
76	Autobedrijf Wilhelm	Zijperweg	16	A	occasion bedrijf met klein onderhoud	2	4	1, 2, 3, 4, 5

Bijlage D: Lijst van maatbestemde bedrijven

Lijst van maatbestemde bedrijven

Naam	Straat	SBI-Indeling	Ligging in zone	Toegelaten zone
Drukkerij Van Ketel BV	De Langelooop 14-18	Drukkerijen (vlak- en rotatie- diepdrukkerijen)	2	3, 4, 5
Noordhollandse Asphalt-centrale BV	De Langelooop 8	Asfaltinstallatie	4 en 5	5
Straalbedrijf Sneekes Schagen BV en Megamix	Lagedijkerweg 6	Straalbedrijf/ spuiterij/ vulstation	3	4, 5
Betonmortelbedrijven Cementbouw bv	Lagedijkerweg 8	Betonmortelcentrale	3	4, 5
Wijnker van Lint Staalbouwers	Lagedijkweg 11	Constructiewerkplaatsen: gesloten gebouw, in open lucht, p.o. $\geq 2000 \text{ m}^2$	2 en 3	4,5
Slachtplaats Schagen BV	Zijperweg 4	Vleesverwerkend bedrijf	2	3, 4, 5