



Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 20 februari 2018

Datum coll.besl. 12 december 2017
Voorstel van P.E. Brouwer-Stam
Telefoonnr. 0224 – 210250
Registratienr. 17.073393
Onderwerp opnieuw vaststellen bestemmingsplan "Schoolstraat 3 e.o. te Callantsoog"

Publiekssamenvatting

Voor de uitbreiding van de supermarkt aan de Schoolstraat 3 in Callantsoog heeft de raad op 21 maart 2017 een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Op grond van de beroepen, die tegen dit plan zijn ingesteld, heeft de Raad van State een tussenuitspraak gedaan. In deze tussenuitspraak is de gemeente opgedragen om de geconstateerde gebreken in het plan binnen 20 weken te herstellen. De gebreken zijn hersteld, waarna de raad het plan opnieuw kan vaststellen.

Gevraagde besluit

1. het bestemmingsplan "Schoolstraat 3 e.o. te Callantsoog", bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPCoogschstr3-VA02, met bijbehorende bestanden vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat dit bestemmingsplan geen betrekking heeft op een op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan is voorgeschreven.

Aanleiding

Na de vaststelling van het bestemmingsplan zijn beroepen ingediend bij de Raad van State. Op 15 november 2017 heeft de Raad van State een tussenuitspraak gedaan en de raad van de gemeente Schagen opgedragen om binnen 20 weken de geconstateerde gebreken te herstellen.

Belang

Voor de uitbreiding van de supermarkt aan de Schoolstraat 3 in Callantsoog is een nieuw, onherroepelijk bestemmingsplan een voorwaarde.

Centrale vraag

Wilt u het bestemmingsplan "Schoolstraat 3 e.o. te Callantsoog", kenmerk NL.IMRO.0441.BPCoogschstr3-VA02, vaststellen?

Beoogd maatschappelijk resultaat

Na vaststelling van het bestemmingsplan heeft u de gebreken in het bestemmingsplan "Schoolstraat 3 e.o. te Callantsoog" van 21 maart jl. hersteld en voldaan aan de tussenuitspraak van de Raad van State.

Kader

Uitspraak 201703832/1/R1, zie bijlage

Argumentatie

De Raad van State heeft in het op 21 maart 2017 vastgestelde bestemmingsplan een aantal gebreken geconstateerd ten aanzien van regels voor parkeren en de maximale bouwhoogte van de panden Schoolstraat 1 en Dorpsplein 38. Middels een tussenuitspraak /bestuurlijke lus stelt zij de gemeenteraad van Schagen in staat om binnen 20 weken de gebreken te repareren.

Op grond van de tussenuitspraak zijn de volgende wijzigingen ten opzichte van het eerder vastgestelde bestemmingsplan aangebracht:

- **Verbeelding:**
De panden aan het Dorpsplein 38 en de Schoolstraat 1 krijgen een bouwhoogte van maximaal 6 meter;
- **Regels:**
Artikel 3, gemengd, hier wordt onder 3.4 een lid b toegevoegd;
Artikel 7, algemene gebruiksregels, hier worden de leden 2 en 3 toegevoegd, door toevoeging van het bovenstaande aan de regels wordt in alle gevallen geborgd dat er voldoende parkeerruimte is en in stand wordt gehouden bij het beoogde gebruik;
- **Toelichting:**
In de toelichting worden een paar opmerkingen opgenomen over de reparatie als gevolg van de tussenuitspraak van de Raad van State. Deze tussenuitspraak wordt als bijlage bij de toelichting gevoegd.

Maatschappelijk draagvlak

n.v.t.

Financiële consequenties

n.v.t.

Communicatie van het besluit

- De Afdeling Bestuursrechtspraak en de andere partijen worden geïnformeerd over het opnieuw vastgestelde bestemmingsplan.
- Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het raadsbesluit op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt.

Realisatie van het besluit

Het besluit wordt samen met het bestemmingsplan ter visie gelegd gedurende 6 weken.

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

De heer N.H. Swellengrebel

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde bijlagen:

- het bestemmingsplan "Schoolstraat 3 e.o. te Callantsoog bestaande uit: regels, verbeelding, toelichting en bijlagen;
- de tussenuitspraak van de Raad van State van 15 november 2017.