



Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 20 februari 2018

Datum coll.besl.	12 december 2017
Voorstel van	P.E. Brouwer-Stam
Telefoonnr.	0224 – 210250
Registratienr.	17.073161
Onderwerp	vaststellen bestemmingsplan "Dorpsplein 22 te Callantsoog

Publiekssamenvatting

De eigenaar van het pand Dorpsplein 22 te Callantsoog wil zijn bestaande winkel verbeteren en vergroten door een deel van de westelijke steeg te betrekken bij de winkel. Om dit mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan nodig.

Gevraagde besluit

1. het bestemmingsplan "Dorpsplein 22 te Callantsoog", bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vevat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPCOOGDPLEIN22-VA01, met bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
2. geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat dit bestemmingsplan geen betrekking heeft op een op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan is voorgeschreven.

Aanleiding

Op 13 april 2017 heeft de initiatiefnemer een verzoek ingediend om een nieuw bestemmingsplan voor zijn adres vast te stellen.

Belang

Door het nieuwe bestemmingsplan is het mogelijk de winkel met 100 m² uit te breiden.

Centrale vraag

Wilt u meewerken aan een verbetering en relatief kleine vergroting van de winkel op het Dorpsplein 22 in Callantsoog?

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het Dorpsplein in Callantsoog heeft de laatste jaren diverse verbeteringen ondergaan. De eigenaar van het pand Dorpsplein 22 heeft aangegeven ook te willen verbeteren en de winkel te vergroten. Al deze verbeteringen hebben een positief effect op de aantrekkingskracht van het dorp.

Kader

In het vigerend bestemmingsplan 'Petten, 't Zand, Callantsoog, Groote Keeten' uit 2010 heeft het perceel de enkelbestemming 'Gemengd' en voor wat betreft de naastliggende steeg de enkelbestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied'. Voorts geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'.

Argumentatie

Het voornemen is om de westelijke steeg deels te betrekken bij de winkel.

- De betreffende grond is eigendom van de initiatiefnemer.

- Over de hele lengte van de zuidelijke gevelwand van het Dorpsplein zijn 5 doorsnijdingen aanwezig (kleine straatjes en stegen).
- De belangrijkste daarvan zijn de Zeeweg en de doorgang Kerkplein.
- De eenvoudigste doorsnijding is de steeg ten westen van Dorpsplein 22. In de steeg is in het verleden een luifel aangebracht waardoor hij nauwelijks geschikt is voor autoverkeer.
- Na de mogelijke uitbreiding van de winkel blijft er een tussenruimte van circa 1 meter over met het buurpand.
- De uitbreiding is op de begane grond, waardoor de identiteit van individuele en karakteristieke kleinschaligheid en het zicht op de kerktoren behouden blijft.
- De stedenbouwkundige heeft een positief advies gegeven bij de gewenste uitbreiding van de winkel.

Maatschappelijk draagvlak

Er zijn geen zienswijzen ontvangen bij het ontwerpbestemmingsplan.

Financiële consequenties

De financiële consequenties zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Er is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst afgesloten. De inzet van ambtelijke uren wordt gedekt door de leges.

Communicatie van het besluit

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het raadsbesluit op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt.

Realisatie van het besluit

Het besluit wordt samen met het bestemmingsplan ter visie gelegd gedurende 6 weken. Binnen die periode kunnen bepaalde belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

De heer N.H. Swellengrebel

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde bijlagen: bestemmingsplan "Dorpsplein 22 te Callantsoog" bestaande uit: regels, verbeelding, toelichting en bijlagen.