



Bespreeknotitie

Datum 7 november 2017
Aan Commissie Ruimte
Kopie aan
Van College van burgemeester en wethouders
Wethouder Jelle Beemsterboer
Onderwerp Concept Toekomstperspectief Kust en concept Strandzoning.

Geachte dames en heren,

Inleiding

Aanleiding:

Begin 2017 hebben diverse partijen, waaronder de gemeente Schagen, het Landelijk Convenant Kustpact afgesloten. Dit Kustpact is tot stand gekomen, nadat er grote maatschappelijke onrust was ontstaan. Veel strandliefhebbers vreesden, dat er meer bebouwing op het strand mogelijk zou worden. In dat Kustpact is bepaald dat bij de kust betrokken partijen samen afspraken maken om nieuwe recreatieve bebouwing in het kustgebied beter te (be)geleiden: waar niet, waar wel en onder welke voorwaarden.

Onder leiding van de provincie is, alvorens die zoning te maken, een Toekomstperspectief 2040 Noord-Hollandse Noordzeekust opgesteld, zodat we weten waar we op de lange termijn met de Noord-Hollandse kust naar toe willen. Daarnaast is een zoning voor bebouwing op het strand (met toelichting) opgesteld. Voordat het Toekomstperspectief en de zoning ter vaststelling worden aangeboden, krijgen de partijen de gelegenheid om de achterban over de stukken te raadplegen.

Toekomstperspectief 2040 en Strandzoning.

Het Toekomstperspectief 2040 geeft inzicht in de randvoorwaarden die gesteld worden aan gebruik/bebouwing van de kust.

In het Toekomstperspectief zijn algemene ontwikkelprincipes opgenomen. Op bladzijde 29 vindt u de contouren/hoofdprincipes. Kwaliteitsverbetering en een aantrekkelijk en gevarieerd aanbod staan daarbij voorop.

Tevens is een wenkend perspectief voor de respectievelijke kustgebieden (voor onze gemeente: Grote Keeten, Callantsoog, Zwanenwater, Sint Maartenszee en Petten-Camperduin) opgenomen.

De concept zoning betreft alleen het strand. Het kustpact gaat ook over duinen en een deel van de binnenduinstrand. Daarvoor wordt in 2018 een zoning voorbereid. De zoning voor het strand betreft de recreatieve bebouwing. De zoningskaart kent 3 soorten strand: natuurstrand, seizoenstrand en recreatiestrand. Als algemene lijn geldt, dat op natuurstrand niet gebouwd mag worden, op seizoenstrand alleen seizoensgebonden en op recreatiestrand ook jaarrondpaviljoens.

Uitgangspunt is ook: geen jaarrondovernachtingen op het strand, alleen seizoenshuisjes. Over gebruik (activiteiten/evenementen) zullen partijen nog nadere gedragsregels afspreken.

Gevolgen

Het gevolg van het Toekomstperspectief met zoning strand is, dat er op het strand geen bebouwing blijkt, met uitzondering van de plaatsen waar een rode ster op de zoningskaart is opgenomen. Bij Petten is een rode ster opgenomen. Daar kan dus extra op het strand gebouwd worden. Overigens komt de zoning niet aan bestaande rechten.

Het bestemmingsplan Kustzone Petten geeft die bestaande rechten (als de Raad van State daarmee instemt). De ster geeft ook mogelijkheden voor als het bestemmingsplan onverhoopt mocht stranden. Dan zullen alleen jaarrond Beachhouses niet meer mogelijk zijn. Wij zijn nu al niet meer voornemens om de Beachhouses jaarrond te laten exploiteren. Wij bereiden een voorstel voor om het bestemmingsplan hier op aan te vullen.

Wel is er ruimte voor bestaande recreatieve bedrijven (strandpaviljoens) voor innovatie, kwaliteitsverbetering e.d. wanneer deze noodzakelijk zijn voor duurzame bedrijfsvoering en om te kunnen blijven meebewegen met de wensen en trends vanuit de markt. Met de zonering zijn nieuwe ontwikkelingen op het strand niet mogelijk. In de afgelopen jaren hebben enkele ondernemers plannen gepresenteerd om strandhuisjes/hotelkamers op het strand te realiseren. Aan die plannen kunnen we (behalve in Petten) op basis van deze stukken geen medewerking verlenen. De strandpachters zijn overigens zelf partij bij de opstelling van het Toekomstperspectief en de Strandzonering

De grenzen van de diverse strandzones sluiten zoveel mogelijk aan bij de bouw mogelijkheden, die de bestemmingsplannen Kustzone Petten en Buitengebied Zijpe bieden. Ook hebben wij het strandbeleid daarbij in beschouwing genomen.

Draagvlak.

Tijdens het opstellingsproces hebben wij in Petten en Sint Maartenszee een bijeenkomst gehouden en gepolst wat de verwachtingen in die kernen zijn. Voorts is door de dorpsraad van Callantsoog aangegeven dat strandhuisjes in Callantsoog/Groote Keeten ongewenst zijn. Ook hebben we de uitkomsten van een enquête van de dorpsraad Callantsoog, die die mening over strandhuisjes ondersteunt, ontvangen.

De uitkomsten uit deze raadplegingen hebben wij zoveel mogelijk meegenomen tijdens het opstellingsproces van het toekomstperspectief en de strandzonering. De documenten sluiten ook aan bij wat we bij consultatie van de kustdorpen in de afgelopen periode als wenselijke richting hebben gehoord.

Het concept Toekomstperspectief en de concept Strandzonering zijn het resultaat van intensieve gesprekken tussen partijen, met soms tegengestelde belangen. Daarmee is een breed gedragen perspectief en zonering tot stand gekomen, waarbij partijen met elkaar optrekken.

Afweging.

Met het toekomstperspectief hebben we ideeën voor de kustplaatsen, waar we naar toe zouden kunnen werken. Het toekomstperspectief en de Strandzonering is consoliderend, hetgeen na alle maatschappelijke onrust te verwachten is. De grootste winst van dit proces is dat partijen met elkaar aan tafel zitten. Gelet op de consultatie in de kustdorpen zien wij dat er ook draagvlak voor de richting is die met deze documenten wordt gekozen.

Wij kunnen met de concepten, zoals deze zijn opgesteld, instemmen.

Vraag

Kunt u voor het concept Toekomstperspectief en de concept Strandzonering (met toelichting) een positief advies geven?

Vervolgprocedure

Na kennisname van uw standpunt zullen we reageren naar de overige partijen.

Na ontvangst van reacties van alle deelnemende partijen zullen de documenten definitief ter vaststelling aangeboden worden. De vaststelling is voor de raadsvergadering van februari 2018 gepland.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders.