



Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 14 november 2017

Datum coll.besl.	3 oktober 2017
Voorstel van	J.F.J. Kaandorp
Telefoonnr.	0224 – 210 210
Registratienr.	17.058247
Onderwerp	vaststelling bestemmingsplan 'Burgerfarm Middenweg 56 Dirkshorn'

Publiekssamenvatting

Voor het perceel Middenweg 56 Dirkshorn (Burgerfarm) is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld voor realisatie van 60 seizoenstandplaatsen, aanleg van visvijvers en een dagbesteding voor ouderen (zorgcomponent) met gebruik van de bestaande bebouwing. Met de realisatie van dit plan krijgt dit voormalige agrarische bedrijf weer een zinvolle bestemming. Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Gevraagde besluit

Het bestemmingsplan 'Burgerfarm Middenweg 56 Dirkshorn' (NL.IMRO.0441.BPLGHBURGERFARM-VA01) vaststellen.

Aanleiding

Voor het perceel Middenweg 56 Dirkshorn is planologische medewerking gevraagd voor een recreatieontwikkeling. Het plan betreft het realiseren van 60 seizoenstandplaatsen, aanleg van visvijvers gecombineerd met zorgopvang in de bestaande bebouwing.

Belang

Initiatiefnemer stopt met het agrarische bedrijf ter plaatse en wil een ander bedrijf op het perceel starten. Bij het agrarische bedrijf was al kleinschalig kamperen aanwezig als nevenactiviteit. Het plan is dit uit te bouwen tot een volwaardig recreatiebedrijf met dagbesteding (zorg en visplaatsen). Het gemeentelijk belang is de zorg voor een goede ruimtelijke ordening, in het bijzonder het buitengebied.

Centrale vraag

Is een recreatiebestemming, verblijfsrecreatie gecombineerd met dagrecreatie (zorg en visplaatsen) op dit perceel toelaatbaar en onder welke voorwaarden.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het perceel krijgt een zinvolle andere functie ter voorkoming van leegstand en verpaupering.

Kader

Het gemeentelijk kader wordt hoofdzakelijk gevormd door de Reisgids voor Ruimtelijke Ontwikkeling. Initiatieven worden beoordeeld op de nieuwe situatie en bekeken wordt of dit initiatief tot een ruimtelijk aanvaardbare situatie leidt. Daarnaast geldt het provinciale beleid zoals dat is vastgelegd in de Provinciale ruimtelijke verordening (PRV).

Argumentatie

- Verblifsrecreatie met dagrecreatie in de vorm van visvijvers en een zorgcomponent is een vernieuwend concept dat niet in de omgeving voorkomt en een toegevoegde waarde kan zijn op het bestaande recreatie-aanbod;
- Het perceel kan weer een nuttige invulling krijgen;
- Er is geen sprake van verstedelijking, er wordt gebruik gemaakt van bestaande bebouwing en de seizoensplaatsen vragen geen bebouwing.

Maatschappelijk draagvlak

Volgens initiatiefnemer is de woonomgeving positief tegenover dit plan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële consequenties

De financiële consequenties komen in zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Voor mogelijk toe te wijzen planschadeclaims is met initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet aan de orde omdat het plan geen bouwplan betreft zoals genoemd in artikel 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening.

Communicatie van het besluit

Het bestemmingsplan zal worden bekend gemaakt in de Staatscourant en op GVOP en digitaal ter inzage worden gelegd. De initiatiefnemer wordt daarover geïnformeerd.

Realisatie van het besluit

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekend gemaakt en treedt na zes weken in werking. Bij geen ontvangen zienswijzen en bij ongewijzigde vaststelling staat alleen nog beroep open voor een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen.

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

De heer N.H. Swellengrebel

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde bijlagen:
Bestemmingsplan 'Burgerfarm Middenweg 56 Dirkshorn'