

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

De Raad van de gemeente Schagen
Postbus 8
1740 AA SCHAGEN

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

dhr. P.J.P. Ruber

BEL/RO

Telefoonnummer +31235143321

ruberp@noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: Ontwerp bestemmingsplan Wadweg 4

Geachte Raad,

Vanaf 4 augustus 2017 ligt het ontwerp bestemmingsplan "Wadweg 4 Schagen" gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Bij deze dienen wij onze zienswijzen omtrent dit ontwerp bestemmingsplan in.

Over het plan heeft u geen vooroverleg zoals bedoeld in art 3.1.1 Bro gevoerd.

Het plan voorziet in de realisatie van een paardenhouderij voor 200 paarden, onder andere in voormalige rundveestallen. Er zal op het perceel een nieuwe loods worden gebouwd. Tevens voorziet het plan in het graven van een nieuwe sloot, terwijl een andere sloot gedempt zal worden.

In het vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied Schagen" uit 2014 heeft het perceel de bestemming "natuur" gekregen. Er is een bouwvlak aanwezig waarin een deel van de bestaande gebouwen is gelegen. In het bouwvlak mogen volgens genoemd bestemmingsplan echter alleen gebouwen en bouwwerken ten dienste van de bestemming "natuur" opgericht worden.

In de Toelichting bij het voorliggende plan geeft u aan dat de natuurbestemming 'fout' is. Deze bestemming zou door de raad ten onrechte toegekend zijn omdat er nog bedrijfsgebouwen stonden en het bedrijf nog een milieuvergunning uit 1994 had.

U geeft niet aan waarom hier sprake zou zijn van een foute bestemming. Ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan was het agrarisch bedrijf immers beëindigd en leek een voortzetting van de activiteiten niet waarschijnlijk. Het bedrijf is ook aan drie zijden

Verzenddatum

1 september 2017

Kenmerk

982534/990839

Uw kenmerk

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

omringd door natuurgebied en weidevogelleefgebied. Het gebied aan de westzijde van het bedrijf is inmiddels gerealiseerde natuur. Gezien het voorgaande lijkt het ons niet bij voorbaat onlogisch dat de raad aan de gronden een natuurbestemming heeft gegeven.

Weidevogelleefgebied

De gronden van het plangebied maken bovendien deel uit van het weidevogelleefgebied (art 25 PRV). De artikelen 25 lid 1, 2 en 3 van de PRV verbieden in deze gebieden, buiten de huidige agrarische activiteiten, alle versturende activiteiten zoals aanleg van toegangswegen, nieuwe bebouwing en het graven en dempen van sloten, tenzij sprake is van groot openbaar belang en er geen aanvaardbare alternatieven zijn.

De wijziging van de waterhuishouding en de bouw van een nieuwe loods kunnen schade toebrengen aan het weidevogelleefgebied. Hetzelfde geldt voor het weiden van 200 paarden. In de Toelichting wordt niet ingegaan op de weidegang van de paarden en de infrastructuur (paden, hekken) die hiervoor nodig is.

Ecologische Hoofdstructuur / Natuurnetwerk Nederland

Het perceel heeft een natuurbestemming en grenst aan het natuurgebied Schagerwad dat deel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland. Het plan is vergunningplichtig op grond van de Wet Natuurbescherming. Een bestemmingsplan mag volgens art 19 PRV geen regels bevatten die de omzetting naar een natuurfunctie belemmeren en de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS significant aantasten.

Resumé

De vigerende bestemming van het perceel is "natuur".

De realisatie van een paardenhouderij met 200 paarden, de bouw van een loods en het graven en dempen van sloten is in strijd met deze bestemming en zal schade toebrengen aan het natuurgebied en weidevogelleefgebied het Schagerwad.

De realisatie van een grote paardenhouderij is in verband met de ligging van de opstallen in natuurgebied en weidevogelleefgebied niet mogelijk.

De initiatiefnemer ziet deze voormalige agrarische bedrijfslocatie als uiterst geschikt voor een grote paardenhouderij. In de Kop van Noord-Holland stoppen veel agrarische bedrijven waardoor er veel agrarische opstallen en agrarische gronden beschikbaar komen die liggen in minder kwetsbare gebieden.

Er zijn verder ook alternatieven denkbaar voor een herbestemming van de gebouwen, bijvoorbeeld voor een niet verstorende kleinschalige woonfunctie, bedrijfsfunctie of recreatieve functie.

Gezien het voorgaande verzoeken wij u om het plan niet verder in procedure te brengen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Sectormanager Ruimtelijke Ontwikkeling
dhr. drs. T.R. Smeelen

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.