

Bestemmingsplan

Parkeren

Vastgesteld



GEMEENTE
Schagen

Bestemmingsplan

Parkeren

Vastgesteld

Fase: ontwerp
Datum: juni 2017

Fase: vastgesteld
Datum:

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Aanleiding	6
1.1 Aanleiding en doel	
1.2 Begrenzing plangebied	
Hoofdstuk 2 Beleidskader	7
2.1 Nota Parkeernormen Schagen 2016	
Hoofdstuk 3 Juridische toelichting	8
3.1 Algemeen	
3.2 Juridisch kader	
3.3 Regels	
Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid	10
Bijlage bij toelichting	11
Bijlage 1 Nota van Zienswijzen	13
Regels	17
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	18
Artikel 1 Begrippen	18
Artikel 2 Toepassingsgebied	19
Hoofdstuk 2 Algemene regels	20
Artikel 3 Algemene bouwregels	20
Artikel 4 Algemene gebruiksregels	21
Artikel 5 Overige regels	22
Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels	23
Artikel 6 Anti-dubbeltelregel	23
Artikel 7 Overgangsrecht	24
Artikel 8 Slotregel	25
Bijlage bij regels	27
Bijlage 1 Lijst met plannen	28

bestemmingsplan Parkeren

Toelichting

Hoofdstuk 1 Aanleiding

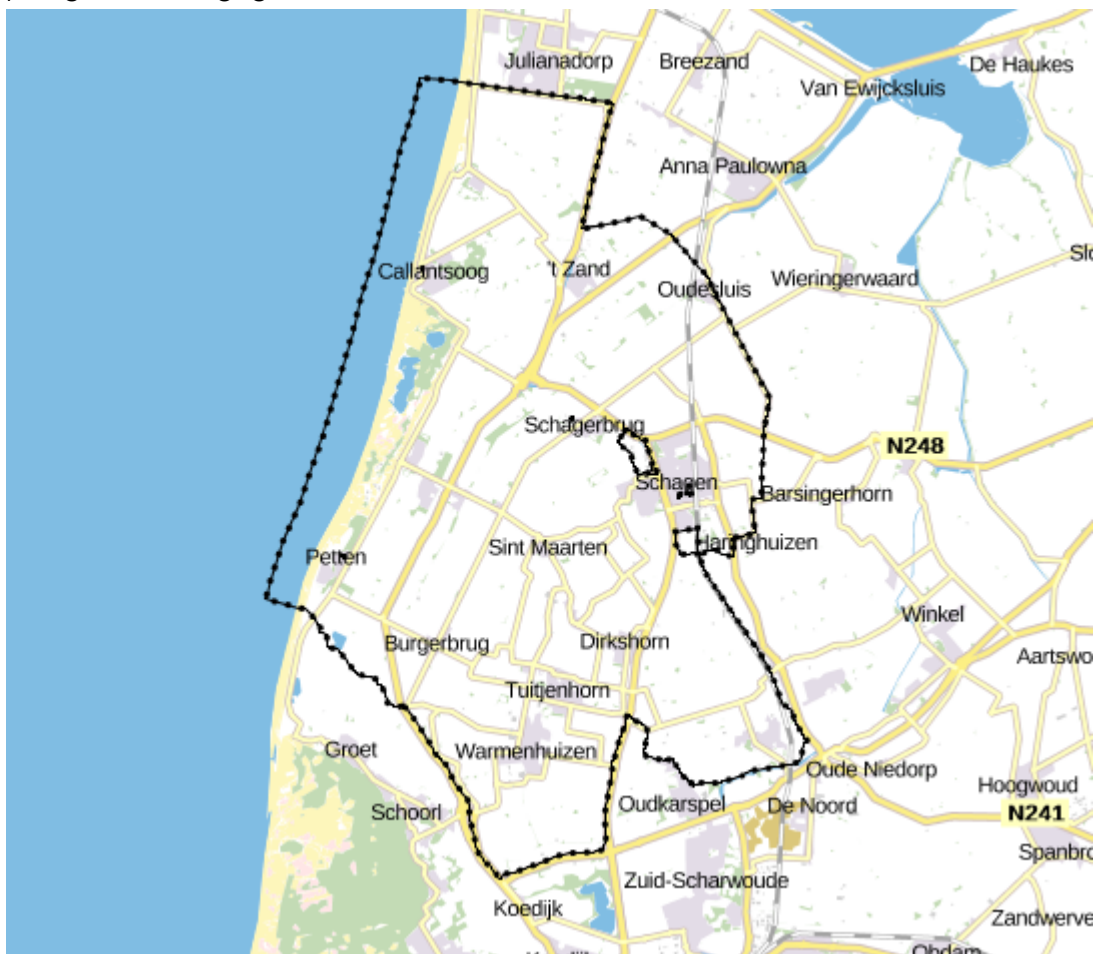
1.1 Aanleiding en doel

Tot voor kort was het gebruikelijk om een parkeerregeling op te nemen in de gemeentelijke bouwverordening. Dit mag nu niet meer. Gemeenten moeten een parkeerregeling opnemen in het bestemmingsplan. Omdat in de gemeente Schagen nog niet alle bestemmingsplannen een parkeerregeling bevatten, is dit facetbestemmingsplan parkeren opgesteld.

Het facetbestemmingsplan parkeren komt als het ware als een extra laag over de bestaande bestemmingsplannen zonder parkeerregeling in de gemeente Schagen heen te liggen. Hiermee voldoen we aan de wettelijke verplichting dat bestemmingsplannen voor 1 juli 2018 moeten zijn voorzien van een parkeerregeling.

1.2 Begrenzing plangebied

Het plan geeft regels op het gebied van parkeren voor het merendeel van de gemeentelijke bestemmingsplannen. De lijst van plannen waarop dit facetbestemmingsplan van toepassing is, is opgenomen als bijlage 1 bij de planregels. Het plangebied bestaat uit het gebied waarop al deze plannen samen betrekking hebben. Op de kaart hieronder is het plangebied aangegeven.



Figuur 1: Plangebied

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Nota Parkeernormen Schagen 2016

Dit bestemmingsplan verwijst naar de 'Nota Parkeernormen Schagen 2016' en eventuele wijzigingen van deze nota gedurende de planperiode.

Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van deze nota en de normen die daarin zijn opgenomen.

Uitgangspunt is dat het parkeren op eigen terrein wordt opgelost.

Hoofdstuk 3 Juridische toelichting

3.1 Algemeen

Elke ruimtelijke functie trekt een bepaalde hoeveelheid verkeer aan en genereert daarmee een parkeerbehoefte. Bij ruimtelijke ontwikkelingen kan de vraag naar parkeerplaatsen stijgen. In dat geval is het van belang dat die ontwikkeling ook gepaard gaat met de aanleg van parkeerplaatsen.

Om te waarborgen dat een bouwplan niet leidt tot parkeerproblemen, is het noodzakelijk om in bestemmingsplannen een parkeerregeling op te nemen en om parkeernormen in een gemeentelijke nota vast te leggen. Door de parkeerregeling in het bestemmingsplan in combinatie met parkeernormen in de nota kan een berekening worden gemaakt van de te verwachten parkeerbehoefte. Een parkeernorm geeft aan hoeveel parkeerplaatsen per eenheid van een bepaalde functie benodigd zijn.

3.2 Juridisch kader

Bouwverordening

In artikel 2.5.30 van de Bouwverordening is in het kort bepaald dat een aanvrager – indien een ontwikkeling leidt tot een (hogere) parkeervraag – in voldoende mate moet voorzien in parkeerruimte op eigen terrein. Dit wordt de parkeereis genoemd. Met behulp van een Nota Parkeernormen kan, in veel voorkomende gevallen, zowel de omvang van de parkeervraag als de mate van parkeeraanbod worden berekend.

Op 29 november 2014 is de Reparatiewet BZK 2014 in werking getreden. De Reparatiewet neemt onder meer de wettelijke grondslag weg voor de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening. Dit betekent dat de stedenbouwkundige voorschriften uit de bouwverordening geleidelijk via overgangsrecht zullen 'uitsterven'. Daarmee zal de bouwverordening als instrument voor de parkeerregeling op termijn verdwijnen. De Reparatiewet hanteert een overgangstermijn die loopt tot 1 juli 2018. Vanaf die datum verliezen de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening hun (aanvullende) werking voor bestemmingsplannen en beheersverordeningen die voor 29 november 2014 zijn vastgesteld. Vanaf dat moment moest een parkeerregeling zijn opgenomen in het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan

De nieuwe regelgeving (artikel 3.1.2 lid 2 aanhef en onder a van het Besluit ruimtelijke ordening) maakt het mogelijk om in het bestemmingsplan een koppeling te maken met beleidsregels. Een bestemmingsplan kan nu regels bevatten "waarvan de uitleg bij de uitoefening van een daarbij aangegeven bevoegdheid, afhankelijk wordt gesteld van beleidsregels". Hierdoor kan (net als voorheen in de bouwverordening) een flexibele regeling voor parkeren worden opgenomen.

Uit jurisprudentie blijkt dat het niet voldoende is om in de regels alleen aan te geven dat voorzien moet worden in voldoende parkeergelegenheid. Er moet in de regels aangegeven worden op basis waarvan dit beoordeeld zal worden. Hiervoor heeft de gemeente Schagen de 'Nota Parkeernormen Schagen 2016' opgesteld.

Het parkeeraspect kan in het bestemmingsplan worden geregeld door vast te leggen dat bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen of wijzigen van een functie, of bij het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid, er voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd. "Voldoende" betekent dat wordt voldaan aan de normen zoals die zijn vastgelegd in de Nota Parkeernormen Schagen 2016. Daarnaast geldt dat indien de beleidsregels uit deze nota tijdens de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging. In de volgende paragraaf staat beschreven waar in de planregels een en ander is vastgelegd.

3.3 Regels

De planregels uit de onderliggende moederplannen, zoals genoemd in bijlage 1 bij de planregels, blijven van kracht. Dit bestemmingsplan heeft hierop een aanvullende werking.

Artikel 3.1 van dit facetplan bevat een algemene bouwregel: een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk wordt slechts verleend als er in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of daarvan sprake is, wordt bepaald aan de hand van het gemeentelijk parkeerbeleid.

Artikel 3.2 bevat een afwijkingsbevoegdheid: in geval van bijzondere omstandigheden of als op een andere geschikte wijze in voldoende parkeerplaatsen wordt voorzien, kan van artikel 3.1 worden afgeweken, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse.

Artikel 4.1 van dit facetplan bevat een algemene gebruiksregel: een omgevingsvergunning voor het uitbreiden of wijzigen van een functie wordt slechts verleend als er in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of daarvan sprake is, wordt bepaald aan de hand van het gemeentelijk parkeerbeleid.

Artikel 4.2 bevat een afwijkingsbevoegdheid: in geval van bijzondere omstandigheden of als op een andere geschikte wijze in voldoende parkeerplaatsen wordt voorzien, kan van artikel 4.1 worden afgeweken, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse.

De bij een omgevingsvergunning aangelegde parkeerplaatsen moeten in stand worden gehouden. Als dat niet zo is, wordt dit aangemerkt als strijdig met het bestemmingsplan. Dit staat geregeld in artikel 4.3.

Artikel 5.1 bepaalt dat van een wijzigingsbevoegdheid in een moederplan pas gebruik kan worden gemaakt als er in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of daarvan sprake is, wordt bepaald aan de hand van het gemeentelijk parkeerbeleid.

Artikel 5.2 bevat een uitzondering op artikel 5.1 in geval van bijzondere omstandigheden of als op een andere geschikte wijze in voldoende parkeerplaatsen wordt voorzien, onder de voorwaarde dat dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse.

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid

Dit facetbestemmingsplan is door de gemeente opgesteld in verband met het vervallen van de regels over parkeren uit de Bouwverordening. Het facetplan maakt op zichzelf geen ontwikkelingen mogelijk, en is uitsluitend bedoeld om ervoor te zorgen dat er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Dit plan moet daarmee uitvoerbaar worden geacht.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 30 juni 2017 gedurende 6 weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. Tijdens deze periode is één zienswijze ontvangen, deze zienswijze resulteerde niet in een aanpassing van het bestemmingsplan. De Nota van Zienswijzen is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

Bijlage bij toelichting

bestemmingsplan Parkeren

Bijlage 1 Nota van Zienswijzen

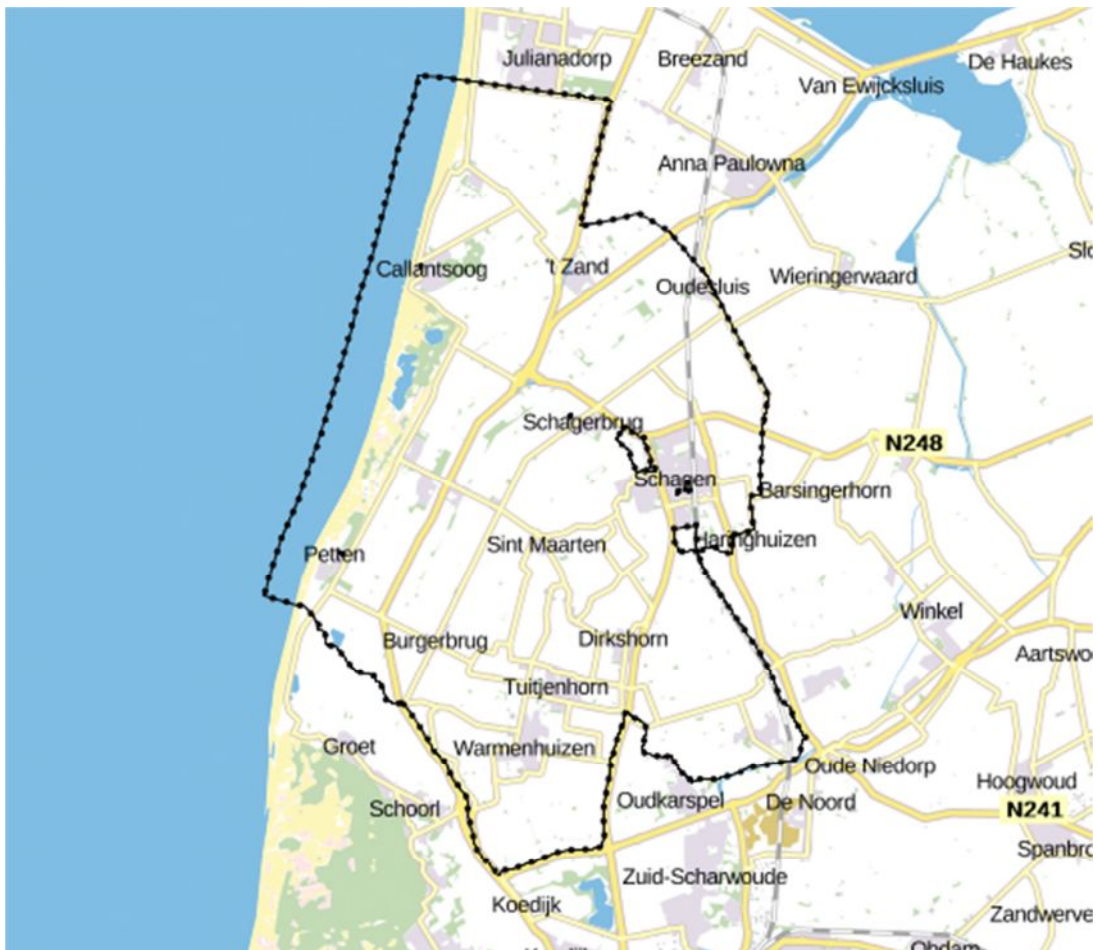
Gemeente Schagen

Nota van Zienswijzen

behorende bij het

bestemmingsplan Parkeren, gemeente Schagen

Anoniem



Augustus 2017

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Parkeren, gemeente Schagen' heeft van 30 juni tot 10 augustus 2017 ter inzage gelegen voor zienswijzen.

Gedurende deze termijn van ter inzagelegging is één zienswijze ontvangen, onderstaand is deze zienswijze samengevat en van een antwoord voorzien.

Zienswijzen

Adressant 1

Samenvatting zienswijze

De adressant constateert dat er in het ontwerpbestemmingsplan uitsluitend gesproken wordt over parkeren op, onder of in een gebouw dat gebouwd wordt middels een aangevraagde omgevingsvergunning. Adressant kan niets vinden over parkeren bij vergunningvrije bouw; op gronden met een recreatieve bestemming mogen woningen tot 70 m² vergunningvrij worden gebouwd. Adressant wil graag weten hoe hier mee wordt omgegaan.

Antwoord gemeente

Inderdaad kunnen slechts eisen aan parkeren worden gesteld bij gebouwen die gebouwd worden met een omgevingsvergunning. Bij vergunningvrije bouw zijn er geen eisen voor parkeren.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot wijziging van het bestemmingsplan.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan Parkeren met identificatienummer NL.IMRO.0441.Facetplanparkeren-VA01 van de gemeente Schagen.

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 moederplan

Een bestemmingsplan dat is opgenomen in bijlage 1 bij deze regels.

Artikel 2 Toepassingsgebied

Dit bestemmingsplan is van toepassing op de in bijlage 1 bij deze regels vermelde bestemmingsplannen. De regels in de moederplannen blijven onverkort van toepassing en worden aangevuld met de in dit plan opgenomen regels.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 3 Algemene bouwregels

3.1 Parkeervoorzieningen

Een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk wordt slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van de normen die zijn opgenomen in de 'Nota Parkeernormen Schagen 2016', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze nota gedurende de planperiode.

3.2 Afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.1 indien:

- a. het voldoen aan deze regel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- b. op andere geschikte wijze in de nodige parkeergelegenheid wordt voorzien; onder de voorwaarde dat dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse en met inachtneming van het bepaalde in de 'Nota Parkeernormen Schagen 2016', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze nota gedurende de planperiode.

Artikel 4 Algemene gebruiksregels

4.1 Parkeervoorzieningen

Een omgevingsvergunning voor het uitbreiden of wijzigen van de functie van een bouwwerk wordt slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van de normen die zijn opgenomen in de 'Nota Parkeernormen Schagen 2016', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze nota gedurende de planperiode.

4.2 Afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.1 indien:

- a. het voldoen aan deze regel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- b. op andere geschikte wijze in de nodige parkeergelegenheid wordt voorzien; onder de voorwaarde dat dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse en met inachtneming van het bepaalde in de 'Nota Parkeernormen Schagen 2016', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze nota gedurende de planperiode.

4.3 Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruiken dan wel laten gebruiken van gronden of bouwwerken waarbij de parkeergelegenheid die is vereist en aangelegd op grond van artikel 3.1 of 4.1 niet in stand wordt gelaten.

Artikel 5 Overige regels

5.1 Toepassen wijzigingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag maakt niet eerder gebruik van een in een moederplan gegeven wijzigingsbevoegdheid dan nadat is verzekerd dat in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien ten behoeve van de nieuwe functie of de intensivering van de bestaande functie. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van de normen die zijn opgenomen in de 'Nota Parkeernormen Schagen 2016', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze nota gedurende de planperiode.

5.2 Uitzondering

Het bepaalde in 5.1 is niet van toepassing indien:

- a. het voldoen aan deze regel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- b. op andere geschikte wijze in de nodige parkeergelegenheid wordt voorzien; onder de voorwaarde dat dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse en met inachtneming van het bepaalde in de 'Nota Parkeernormen Schagen 2016', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze nota gedurende de planperiode.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 6 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Overgangsrecht

7.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%;
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan;
- d. Het eerste lid is voorts niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met de daarvoor geldende beheersverordening, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van die beheersverordening.

7.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;
- e. Het eerste lid is voorts niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met de daarvoor geldende beheersverordening, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van die beheersverordening.

Artikel 8 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

“Regels van het bestemmingsplan 'Parkeren' van de gemeente Schagen”.

bestemmingsplan Parkeren

Bijlage bij regels

Bijlage 1 Lijst met plannen

Bijlage: lijst met bestemmingsplannen

	Plannaam	Datum	Imro-code
1	Beheersverordening Buitengebied Zijpe	25-06-2013	NL.IMRO.0441.BVBGZIJPE-VA01
2	Beheersverordening landelijk gebied Schagen	25-06-2013	NL.IMRO.0441.BVLGSCHAGEN-VA01
3	Belkmerweg 65	26-06-2012	NL.IMRO.0476.BP003P0011-0401
4	Bestemmingsplan Appartementen Westerduinweg 5 te Sint Maartenszee	25-09-2012	NL.IMRO.0476.BP003P0003-0401
5	Bestemmingsplan bedrijventerrein Witte Paal	25-06-2013	NL.IMRO.0441.BPWITTEPAAL2012-OH01
6	Bestemmingsplan Bedrijventerreinen	28-01-2014	NL.IMRO.0441.BPBED2010-VA02
7	Bestemmingsplan Beemsterboerweg 7 Waarland	25-11-2014	NL.IMRO.0441.BPWLDBeemstrbweg7-VA01
8	Bestemmingsplan Beethovenlaan 9, Schagen	28-06-2016	NL.IMRO.0441.BPWKSBEETHOVENLN9-VA01
9	Bestemmingsplan Belkmerweg nabij 138 en Rijksweg 59 te Schagerbrug	29-03-2011	NL.IMRO.0476.BP003P0002-0401
10	Bestemmingsplan Brede school te Burgerbrug	27-08-2013	NL.IMRO.0441.BPBURGBBREDESCHOOL-VA01
11	Bestemmingsplan Brede school te St Maartensbrug	27-08-2013	NL.IMRO.0441.BPSTMBBREDESCHOOL-VA01
12	Bestemmingsplan Burgerbrug - Ruimte voor ruimte (Grote Sloot)	28-06-2016	NL.IMRO.0441.BPRVRGS108118-VA01
13	Bestemmingsplan Burgerweg 53 te Burgerbrug	25-10-2011	NL.IMRO.0476.BP003P0004-0401
14	Bestemmingsplan Centrum en omgeving	27-03-2012	NL.IMRO.0441.BPCT-0303
15	Bestemmingsplan Croon en Bergh	17-12-2013	NL.IMRO.0441.BP003CroonBergh-VA01
16	Bestemmingsplan De Groet 1 en 3 te Warmenhuizen	21-05-2013	NL.IMRO.0441.BPWHZ20111749VW1-OH01
17	Bestemmingsplan Dirkshorn	05-06-2013	NL.IMRO.0441.BPDHN2011-OH01
18	Bestemmingsplan dokterspraktijk hoek Jewelweg en Zeeweg te Callantsoog	29-05-2012	NL.IMRO.0476.BP001P0003-0401
19	Bestemmingsplan Dorpen langs de Groote Sloot	29-05-2012	NL.IMRO.0476.BP002H0001-0401
20	Bestemmingsplan Dorpsplein Callantsoog	29-05-2012	NL.IMRO.0476.BP001P0004-0401
21	Bestemmingsplan Dorpsstraat 4a Sint Maarten	09-02-2012	NL.IMRO.0395.BPSTM20101744KK4a-OH01
22	Bestemmingsplan Eenigenburg, Krabbendam en Valkkoog	11-04-2012	NL.IMRO.0395.BPEKV2009-OH01
23	bestemmingsplan Erve de Hale	30-06-2015	NL.IMRO.0441.BPLGSDEHALE-VA01
24	Bestemmingsplan Grote Sloot 205 te Sint Maartensbrug	31-01-2012	NL.IMRO.0476.BP002P0002-0401
25	Bestemmingsplan Grote Sloot 455 te Oudesluis	28-10-2014	NL.IMRO.0441.BPBGZGROTESLOOT455-VA01
26	Bestemmingsplan Grote Sloot 492 te Oudesluis	30-06-2015	NL.IMRO.0441.BPBGZIJPEGS492-VA01
27	Bestemmingsplan Herontwikkeling Duynpark Zwanenwater	16-12-2014	NL.IMRO.0441.BPBGZWANENWATER-VA01
28	Bestemmingsplan Kanaalkade 35 te Schoorlham	25-03-2014	NL.IMRO.0441.BPLGHKanaalkade35-VA01
29	Bestemmingsplan Kerkstraat 1 te Waarland	16-12-2014	NL.IMRO.0441.BPWLDKERKSTR1-VA01
30	Bestemmingsplan Korte Belkmerweg 21 te 't Zand	30-09-2014	NL.IMRO.0441.BPBGZIJPEBelkw21-VA01

Bijlage: lijst met bestemmingsplannen

31	Bestemmingsplan Kustzone Petten	15-12-2015	NL.IMRO.0441.BPBGZKustzoPetten-VA01
32	Bestemmingsplan Landelijk Gebied Harenkarspel	18-12-2012	NL.IMRO.0395.BPLGH2009-VA01
33	Bestemmingsplan Noordschinkeldijk 7 nabij Callantsoog	01-11-2016	NL.IMRO.0441.BPBGZIJPENschdijk7-VA01
34	Bestemmingsplan Oudedijk 3 te Schagen	30-06-2015	NL.IMRO.0441.BPLGSOUDEDIJK3-VA01
35	Bestemmingsplan parallelweg N248	12-11-2013	NL.IMRO.0441.PLG03pwegN245N248-VA01
36	Bestemmingsplan Petten, `t Zand, Callantsoog, Groote Keeten	28-09-2010	NL.IMRO.0476.BP001H0001-0501
37	Bestemmingsplan Reparatie Buitengebied Zijpe	09-02-2016	NL.IMRO.0441.ReparatieBPBGZIJPE-VA01
38	Bestemmingsplan Reparatie Buitengebied Zijpe 2	20-09-2016	NL.IMRO.0441.ReparatieBGZIJPE2-VA01
39	Bestemmingsplan Rijperweg 44a te Sint Maarten	26-11-2013	NL.IMRO.0441.BPSMRIJPERWEG44A-VA01
40	Bestemmingsplan Tankstation Stolperophaalbrug	03-02-2015	NL.IMRO.0441.BPBGZTANKSTOHRUG-VA01
41	Bestemmingsplan Tjallewal-Oost (Bonkelaarsdijk1)	30-10-2012	NL.IMRO.0441.BPWG08tjllwst-0301
42	Bestemmingsplan Tuitjenhorn	25-02-2014	NL.IMRO.0441.BPTHN2010-VA02
43	Bestemmingsplan Uitbreiding Bejo Zaden Warmenhuizen	20-09-2016	NL.IMRO.0441.LGHBEJOZADEN-VA01
44	Bestemmingsplan uitbreiding camping Callassande te Groote Keeten	27-11-2012	NL.IMRO.0476.BP003P0009-0401
45	Bestemmingsplan Waarland	24-04-2013	NL.IMRO.0441.BPWLD2009-OH01
46	Bestemmingsplan Warmenhuizen	13-12-2012	NL.IMRO.0441.BPWHZ2011-OH01
47	Bestemmingsplan Warmenhuizen - Brede school	28-02-2013	NL.IMRO.0395.BPWHZBREDESCHOOL-OH01
48	Bestemmingsplan Warmenhuizen - Volkstuinen	20-07-2012	NL.IMRO.0395.BPWHZVOLKSTUINEN-OH01
49	Bestemmingsplan Warmenhuizen Centrum	24-03-2015	NL.IMRO.0441.BPWHZCentrum-VA01
50	Bestemmingsplan Wengeweg 11 te Warmerhuizen	24-06-2014	NL.IMRO.0441.BPLGHKWNGWG11-VA01
51	Bestemmingsplan Westfriesedijk 21 te Oudesluis	30-09-2014	NL.IMRO.0441.BPBGZIJPEWestfrd21-VA01
52	Boskerpark	17-12-2013	NL.IMRO.0441.BP003BOSKERPARK-VA01
53	Buitengebied Zijpe	18-05-2016	NL.IMRO.0441.BPBGZIJPE-VA03
54	Burchtweg 9 te Sint Maarten	28-05-2013	NL.IMRO.0441.BPLGHBurchtweg9-VA01
55	Burgerbrug - ruimte voor ruimte Burgerweg (nieuw agrarisch perceel)	19-05-2014	NL.IMRO.0441.BPBGZBURGWBB-VA01
56	Camping De Kolibrie Warmenhuizen	20-09-2016	NL.IMRO.0441.BPRECDEKOLIBRIEWHZ-VA01
57	De Ontbrekende Schakel	09-02-2016	NL.IMRO.0441.BPLGHKOntbrSchakel-VA01
58	Economische ontwikkelingszone Oudevaart Zuid	07-03-2013	NL.IMRO.0441.BPWHZONTWIKKELZONE-OH01
59	Johan Vermeerstraat 1	27-10-2015	NL.IMRO.0441.BPWNGBSGNJVMSTR1-VA01
60	Korte Ruigeweg 14	30-06-2014	NL.IMRO.0441.BPGZKRuigew14-VA01
61	Landelijk gebied Schagen	29-06-2015	NL.IMRO.0441.BPLG00-VA02

Bijlage: lijst met bestemmingsplannen

62	Natuurijsbaan Snevert	18-07-2011	NL.IMRO.0441.BPBG02ijsbsnevert-0300
63	Recreatieterreinen Harenkarspel	13-11-2013	NL.IMRO.0441.BPREC2009-OH01
64	Ruimte voor ruimte Grote Sloot 433 Schagerbrug	30-06-2015	NL.IMRO.0441.BPRvRGS433-VA01
65	Schagerbrug - Grote Sloot 310 en P. Ottstraat RvR	22-03-2016	NL.IMRO.0441.BPRvRGS310POTTSTR-VA01
66	Sint Maarten	13-12-2012	NL.IMRO.0441.BPSTM2010-OH01
67	Sint Maarten - Noordzijde Stroet (ruimte voor ruimte)	27-10-2015	NL.IMRO.0441.BPLGHGROENDIJK1618-VA01
68	Surmerhuizerweg 18A te Eenigenburg	25-02-2014	NL.IMRO.0441.BPSurmerhweg18a-VA01
69	Uitbreiding bedrijventerrein Kolksluis, 't Zand	27-10-2015	NL.IMRO.0441.BPBGZKOLKSLUIS-VA01
70	Uitbreiding Van Blankendaellpark	24-03-2015	NL.IMRO.0441.BPTHNDIERENTUIN-VA01
71	Waarland - Westkade 10	10-05-2016	NL.IMRO.0441.BPWLDWESTKADE10-VA01
72	Weelweg-Beemsterboerweg te Waarland	20-09-2016	NL.IMRO.0441.BPWLDWEELW30BEEMBW-VA01
73	Willem t Hartplein	07-03-2011	NL.IMRO.0476.BP001P0002-0401
74	Woongebieden Kern Schagen	20-11-2013	NL.IMRO.0441.BPWOONGSCHAGEN-OH01
75	Watermolen 24	02-02-2016	NL.IMRO.0441.UPWatermolen24-VA01



Contactgegevens

Bezoekadres:

Laan 19
1741 EA Schagen

Postadres:

Postbus 8
1740 AA Schagen

Tel.: (0224) 210 400

Fax: (0224) 210 455

E-mail: postbus8@schagen.nl

Internet: www.schagen.nl



GEMEENTE
Schagen