Registratienr. 17.042324

GEMEENTE Schagen

Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 26 september 2017

Datum coll.besl.	4 juli 2017
Voorstel van	Brouwer-Stam
Telefoonnr.	0224 – 210
Registratienr.	17.042324
Onderwerp	vaststellen bestemmingsplan Belkmerweg 67 in Sint Maartensvlotbrug

Publiekssamenvatting

Op de Belkmerweg 67 in Sint Maartensvlotbrug wil een initiatiefnemer in het kader van verbreding van zijn agrarische activiteiten een kleinschalig en exclusief kampeerterrein (minicamping) op eigen perceel, aansluitend aan het erf realiseren. De beoogde minicamping is gericht op hoogwaardige recreatieve verblijfsvoorzieningen waarbij onder meer thema's als de bloembollenteelt en duurzaamheid als educatieve en recreatieve elementen worden ingebracht. Hiervoor is een nieuw bestemmingsplan nodig.

Gevraagde besluit

1. Het bestemmingsplan Belkmerweg 67 in Sint Maartensvlotbrug, bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL. IMRO.0441.BPBGZblkmrwg67-VA01, met bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
2. geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat dit bestemmingsplan geen betrekking heeft op een op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan is voorgeschreven.

Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 8 mei tot en met 18 juni 2017 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Belang

De gemeente heeft over de percelen Belkmerweg 65 en 67 een recreatieve wandel- en fietsverbinding gepland, een route door de bollenvelden vanaf de N9 naar de Westerduinweg. Het plan voor een mini-camping (seizoensgebonden kleinschalige recreatie binnen een agrarisch bouwvlak) sluit goed aan op deze geplande wandel- en fietsverbinding.

Centrale vraag

Wilt u medewerking verlenen aan de realisatie van een mini-camping op de Belkmerweg 67 in Sint Maartensvlotbrug?

Beoogd maatschappelijk resultaat

Sint Maartensvlotbrug krijgt een aantrekkelijke voorziening voor toeristen: kamperen tussen de bollenvelden op een duurzaam ingericht terrein.

Kader

In het vigerend bestemmingsplan ‘Buitengebied Zijpe’ heeft het perceel de bestemming ‘Agrarisch’ en een dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 6”. Daarnaast heeft het een gebiedsaanduiding ‘overige zone – bollenconcentratiegebied’. De realisatie van een mini-camping is in strijd met het bestemmingsplan.

Argumentatie

- Op 21 juni 2016 heeft het college van B&W een positief besluit genomen op de concept-aanvraag omdat de ontwikkeling aansluit bij de beleidsuitgangspunten van de gemeente.
- De initiatiefnemer wil de camping een duurzaam thema geven en een relatie leggen met de op het perceel aanwezige windturbine.
- De initiatiefnemer wil zijn afvalwater op natuurlijke wijze zuiveren met behulp van o.a. een helofytenfilter. De lozing van het afvalwater geschiedt via de bodem en dus niet door het riool/oppervlaktewater. Onze afdeling openbaar gebied, STOWA (Stichting Toegepast Onderzoek Waterbeheer) en het hoogheemraadschap staan hier positief tegenover.
- De planlocatie ligt in Sint Maartensvlotbrug. In de gebiedsvisie Sint Maartenszee, die ook geldt voor de planlocatie, is o.a. opgenomen dat een versterking van het recreatieve wandel- en fietspaden netwerk gewenst is. De gronden van de initiatiefnemer lopen vanaf de Westerduinweg tot aan Tulpenland waardoor hij een partij is in deze mogelijke versterking van het recreatieve wandel- en fietspaden netwerk.
- De overlegpartners hebben ingestemd met het initiatief.

Maatschappelijk draagvlak
Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ontvangen.

Financiële consequenties
De financiële consequenties zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Er is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst afgesloten. De inzet van ambtelijke uren wordt gedekt door de leges.

Communicatie van het besluit
Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het raadsbesluit op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt in de Staatscourant, op de website van de gemeente en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Realisatie van het besluit
Het besluit wordt samen met het bestemmingsplan ter visie gelegd gedurende zes weken. Binnen die periode kunnen bepaalde belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State:

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris	burgemeester
De heer N.H. Swellengrebel	Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde bijlagen: het bestemmingsplan Belkmerweg 67 in Sint Maartensvlotbrug bestaande uit: regels, toelichting, verbeelding en bijlagen.