

Ons kenmerk: 17.034777



Relatie met:



GEMEENTE
Schagen

Reg.nr.: 17.034777

PROJECTOPDRACHT

Gebiedsvisie Sint Maartenszee

Versie: 2.2
21 juni 2017

Bestuurlijk opdrachtgever

Jan Steven van Dijk

Ambtelijk opdrachtgever

Jan-Willem Evenhuis

Opdrachtnemer

Maaïke Ligthart

1 Aanleiding

Op 25 september 2012 is de gebiedsvisie Sint Maartenszee (versie augustus 2012) door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Zijpe vastgesteld. Het doel van de gebiedsvisie is om een ruimtelijk kader te bieden waarbinnen ondernemers plannen kunnen ontwikkelen en al ontwikkelde plannen te kunnen toetsen. Doordat de gebiedsvisie niet binnen twee jaar na de fusie opnieuw is vastgesteld, heeft die visie geen status meer. De gebiedsvisie is in het gebied nog steeds een gedragen stuk. De ontwikkelingen die in de gebiedsvisie staan beschreven, zijn alleen nog niet uitgevoerd. In deze projectopdracht en plan van aanpak wordt beschreven op welke wijze de gebiedsvisie de komende jaren wordt uitgevoerd.

De uitgangspunten zoals deze onder andere in de gebiedsvisie waren omschreven zijn nog steeds de kaders waar de ontwikkelingen aan worden getoetst. De uitgangspunten worden hieronder opgesomd:

- Uitbreiding van parken dient alleen om ruimte te bieden aan herstructurering om kwaliteitsverbetering mogelijk te maken.
- Ontwikkeling moet in lijn zijn met de identiteit van Sint Maartenszee: rust, ruimte, strand en duurzaamheid.

De ontwikkeling van het natte nollengebied met recreatief medegebruik dient plaats te vinden direct aansluitend aan de bestaande recreatieparken en de Westerduinweg en vervolgens noordwaarts. Het is niet mogelijk dat in de betreffende zone losse enclaves (agrarisch en recreatief) ontstaan. Er wordt gestreefd naar behoud en lichte uitbreiding van het huidige aantal slaapplekken.

Om een beeld te krijgen van de wensen en ideeën die er nu spelen bij de ondernemers en inwoners in Sint Maartenszee zijn in 2016 een tweetal bijeenkomsten georganiseerd.

Op 14 november 2016 is er een bijeenkomst geweest om de ideeën/wensen die tijdens de informatiebijeenkomst van 29 juni 2016 waren geïnventariseerd te prioriteren. Op basis van de bijeenkomst van 14 november 2016 wordt de volgende prioritering van de deelprojecten aangehouden:

1. Verkeersveiligheid/uitstraling Belkmerweg/Westerduinweg/Zeeweg
2. Verleggen voetpad Zeeweg
3. Verlichting Burg. Breebaartweg
4. Eyecatcher Zeeweg/N9
5. Duidelijkheid lopende initiatieven
6. Recreatieve routes
7. Camouflageduin
8. Vernieuwen bestaand/nieuw uitkijkpunt
9. Elektrisch vervoer parkeerplaats – strand
10. Aanlegplaatsen Sint Maartensvlotbrug
11. Inventarisatie recreatieparken
12. Gezamenlijke website ondernemers

2 Probleem-/vraagstelling

In 2012 is de gebiedsvisie Sint Maartenszee vastgesteld. In dit document worden de ambities beschreven, met name het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte parken en parken is een belangrijke pijler. Tot op heden zijn er geen grote zichtbare verbeteringen gerealiseerd. Het is tijd dat de kwaliteit van de openbare ruimte verbeterd om de toeristen naar Sint Maartenszee te laten blijven komen.

3 Doelstelling

Wij willen dat Sint Maartenszee een aantrekkelijke plaats voor toeristen blijft. We willen de kwaliteiten van Sint Maartenszee verder versterken zodat de recreatie en daarmee samenhangende activiteiten, zich verder kan ontwikkelen en toekomst bestendig is. Het doel van dit project is om Sint Maartenszee aantrekkelijk te houden/maken voor recreanten, investeerders en winkeliers en daarmee de badplaats voor komende tientallen jaren in stand te houden.

4 Resultaat

Per onderdeel is in de bijlage in het plan van aanpak concreet beschreven wat het resultaat moet zijn.

5 Afbakening opdracht

Onderdeel 6 van de opsomming, Recreatieve routes, valt buiten dit project en wordt daarom niet in dit plan verder besproken. De recreatieve routes zijn verder vormgegeven in een apart project o.l.v. projectleider Cynthia Kootker.

De volgende taken/verantwoordelijkheden maken geen onderdeel uit van de opdracht:

- Aansturing Openbaar Gebied ten aanzien van de onderhoudswerkzaamheden;

Het project gebiedsvisie Sint Maartenszee heeft raakvlakken met onder andere de volgende ontwikkelingen:

- Kustpact
- Structuurvisie Petten
- Ontwikkeling OLP/Pallas
- Hollandse Tijden/Holland boven Amsterdam
- De Kop Werkt

6 Planning en fasering

Een uitgebreide planning en fasering is per onderdeel opgenomen in het plan van aanpak (zie bijlage).

7 Kosten en baten

De kosten per onderdeel is opgenomen in het plan van aanpak (zie bijlage)

8 Organisatie

Voor in ieder geval onderdeel 1 & 2 gaan we een projectgroep samenstellen waarin zowel een interne afvaardiging als een externe afvaardiging in zullen deelnemen.

Voor de andere onderdelen behorende bij de gebiedsvisie Sint Maartenszee beoordelen we per activiteit welke taakvelden en externe partijen moeten participeren.

9 Communicatie

De communicatie van het project loopt via de website www.schagen.nl/sintmaartenszee. In maart is voor de laatste keer een fysieke (nieuws)brief aan alle inwoners/ondernemers in Sint Maartenszee worden gestuurd. Per brief zijn zij geïnformeerd dat de communicatie digitaal zal verlopen en zij zich kunnen abonneren op de nieuwsupdates.

10 Informatiebeheer

De informatievoorziening en archivering vinden op de volgende manier plaats:

- wijze van archivering; de volledige archivering zal digitaal plaatsvinden op de locatie: [I:\SCHAGEN\RUI_Ruimte\RO\02 PROJECTEN\12. Gebiedsvisie Sint Maartenszee;](file:///C:/SCHAGEN/RUI_Ruimte/RO/02_PROJECTEN/12_Gebiedsvisie_Sint_Maartenszee/) Daarnaast worden de documenten die moeten worden gearchiveerd, aangeboden aan het archief.
- codering: bestanden worden in desbetreffende map opgeslagen, beginnen met jaar, maand, dag en vervolgens de omschrijving van het bestand;
- Toegankelijkheid: de projectmap is voor alle interne betrokkenen toegankelijk
- Projectteamleden mogen met inachtneming van bovenstaande uitgangspunten relevante informatie opslaan;
- Indien wijzigingen aan een document worden aangebracht wordt deze versie onder een nieuwe datum/versie opgeslagen;

11 Risicofactoren en beheersmaatregelen

Risico	Beheersmaatregel
<p>Inspanningen ondernemers Ondernemers verwachten dat de gemeente aan zet is om de kwaliteiten van Sint Maartenszee beter uit te laten komen. Het is van belang voor het succes dat niet alleen de gemeente een en ander gaat realiseren in Sint Maartenszee, maar dat iedereen in het gebied zich hier voor inzet.</p>	<p>We zien dat de wil er is bij de inwoners en ondernemers. , Maar dat het voor hen belangrijk is, dat er ook iets zichtbaar gerealiseerd wordt. Wij verwachten dat wanneer wij toezeggingen zullen realiseren, die ook iets doet met de participatie van inwoners en ondernemers in het gebied.</p>
<p>Kustpact Op dit moment is onduidelijk welke impact het kustpact zal hebben op de eventuele ontwikkelingen in Sint Maartenszee.</p>	<p>Het is belangrijk om hierbij aangehaakt te blijven, zodat eventuele consequenties voor ontwikkelingen in de gemeente in beeld zijn en afgewogen kunnen worden.</p>
<p>Belangen partijen Natuurorganisaties, ondernemers, Pallas, Hoogheemraadschap, Natuurmonumenten zijn allemaal partijen die verschillende belangen hebben.</p>	<p>Wij betrekken de diverse partijen in een vroeg stadium bij de verschillende ontwikkelingen te betrekken. Hierdoor kunnen alle belangen van de diverse partijen worden afgewogen in de ontwikkelingen.</p> <p>Daarnaast hopen wij dat door het vroeg betrekken van deze partijen dit de planning ten goede zal komen.</p>
<p>Ontwikkeling Pallas Op dit moment is onduidelijk welke impact de ontwikkeling van Pallas, en de nieuwe reactor, op Sint Maartenszee zal hebben. Ook in relatie tot een eventueel camouflagebos.</p>	<p>Wij hebben regelmatig overleg met onze interne projectleider die betrokken is bij de ontwikkelingen van Pallas en de nieuwe reactor.</p>

Ondertekening

Projectleider
Maaike Ligthart

Ambtelijk opdrachtgever
Jan-Willem Evenhuis

Bestuurlijk opdrachtgever
Jan Steven van Dijk

Bijlage(n)

Plan van Aanpak