



Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 4 juli 2017

Datum coll.besl. 9 mei 2017
Voorstel van Brouwer-Stam
Telefoonnr. 0224 – 210 250
Registratienr. 17.033450
Onderwerp vaststellen bestemmingsplan 'Weelweg 15 Waarland'

Publiekssamenvatting

Het adres Weelweg 15 in Waarland heeft een agrarische bestemming maar sinds langere tijd worden de agrarische bedrijfsgebouwen gebruikt voor stalling van campers/caravans en de opslag, reparatie en handel in pallets. De eigenaar heeft een aanvraag voor een nieuw bestemmingsplan ingediend waarbij de agrarische gebouwen de bestemming "Bedrijf" krijgen, ter legalisering van de huidige werkzaamheden.

Gevraagde besluit

1. Het bestemmingsplan Weelweg 15, Waarland, bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPWLDWeelweg15-VA01, met bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
2. geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat dit bestemmingsplan geen betrekking heeft op een op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan is voorgeschreven.

Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 4 augustus tot en met 14 september 2016 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Tijdens deze periode zijn 6 zienswijzen ingediend. Na overleg en de toezegging dat het bestemmingsplan gewijzigd zal worden vastgesteld, hebben 3 adressanten hun zienswijze ingetrokken. Dit heeft vrij veel tijd gekost, vandaar dat de vaststelling van het plan vertraging heeft opgelopen.

Belang

Op dit moment zijn de activiteiten van de aanvrager in strijd met het bestemmingsplan. Door het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan worden de activiteiten gelegaliseerd en is de voortzetting van het bedrijf verzekerd. De omzetting van de bestemming zorgt voor een duurzaam gebruik van de gebouwen.

Centrale vraag

Wilt u meewerken aan de legalisatie van het huidige gebruik van de bedrijfsgebouwen voor stalling van campers/caravans en de opslag, reparatie en handel in pallets?

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het adres Weelweg 15 in Waarland heeft weer een correct juridisch-planologisch kader.

Kader

Het adres Weelweg 15 in Waarland ligt in het bestemmingsplan Landelijk gebied Harenkarspel en heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden' en twee dubbelbestemmingen "Waarde – Archeologie 3" en 'Waarde – Archeologie 4'.

Argumentatie

- Sinds 10 jaar worden de bestaande gebouwen gebruikt in strijd met het bestemmingsplan.
- Een nieuw bestemmingsplan legaliseert de bestaande activiteiten op dit adres.
- De continuïteit van het bedrijf is verzekerd.
- De bebouwing neemt niet toe in volume.
- Het bedrijf voldoet aan alle milieueisen.
- Mogelijk worden er beroepen tegen het nieuwe bestemmingsplan ingesteld.

Maatschappelijk draagvlak

Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn 6 zienswijzen ontvangen.

Na deze termijn is via de e-mail een zienswijze ontvangen. Conform het gestelde in de kennisgeving van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is deze buiten behandeling gelaten. De zienswijzen resulteerden in een verkleining van de bestemming 'Bedrijf', de overige gronden op dit perceel behouden hun bestemming 'Agrarisch met waarden'. Slechts de bestaande bebouwing krijgt een bouwvlak. In de regels voor de bestemming 'Bedrijf' zijn de bedrijfsactiviteiten beperkt tot pallethandel, opslag en stalling.

Op grond van de bovenstaande wijzigingen hebben 3 indieners van zienswijzen hun zienswijze ingetrokken.

Financiële consequenties

De financiële consequenties zijn geheel voor rekening van de aanvrager. Er is een planschadeovereenkomst afgesloten. De ambtelijke uren worden gedekt door de leges.

Communicatie van het besluit

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het raadsbesluit op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt in de Staatscourant en op de website van de gemeente.

Realisatie van het besluit

Het besluit wordt samen met het bestemmingsplan ter visie gelegd gedurende zes weken. Binnen die periode kunnen bepaalde belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- belanghebbenden die tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze naar voren te brengen;
- belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Het bestemmingsplan treedt na de genoemde periode in werking tenzij de provincie en/of het rijk ingrijpen via een aanwijzing dan wel belanghebbenden beroep instellen en gelijktijdig een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling doen. In het laatste geval wordt de werking opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

De heer N.H. Swellengrebel

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde bijlagen:

- Het bestemmingsplan Weelweg 15 Waarland bestaande uit: regels, toelichting, verbeelding en bijlagen.
- De anonieme Nota van Zienswijzen.