



# Raadsvoorstel

## Raadsvergadering van 4 juli 2017

<b>Datum coll.besl.</b>	9 mei 2017
<b>Voorstel van</b>	G.J. van Leeuwen
<b>Telefoonnr.</b>	0224 – 210 216
<b>Registratienr.</b>	17.030587
<b>Onderwerp</b>	Vaststellen bestemmingsplan "Park Oudesluis"

### Publiekssamenvatting

Ter verbetering van het woon- en leefklimaat in Oudesluis heeft de gemeente het voornemen om ten zuiden van deze woonkern een park te laten aanleggen. Hiervoor is het nodig dat de bestemming van de te benutten gronden wordt gewijzigd. Het bestemmingsplan "Park Oudesluis" voorziet in de noodzakelijke functiewijziging.

### Gevraagde besluit

Het bestemmingsplan "Park Oudesluis" met kenmerk NL.IMRO.0441.BPDGSParkOudesluis-VA01 en het beeldkwaliteitsplan Polderpark en Ontmoetingsplein ter vaststelling aanbieden aan de gemeenteraad.

### Aanleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan "Park Oudesluis" heeft in de voorbije periode ter inzage gelegen, zodat zienswijzen kenbaar konden worden gemaakt. Van die gelegenheid is geen gebruik gemaakt. De volgende stap in het proces is het vaststellen van het bestemmingsplan.

### Belang

De gemeenteraad is bevoegd om bestemmingsplannen vast te stellen.

### Centrale vraag

Bent u bereid het bestemmingsplan "Park Oudesluis" ongewijzigd vast te stellen?

### Beoogd maatschappelijk resultaat

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om in het buitengebied van Oudesluis een park te realiseren. Realisatie hiervan komt ten goede van het woon- en leefklimaat in het dorp.

### Kader

Het voornemen om een park te gaan realiseren is middels een raadsinformatiememo en de projectopdracht "Herontwikkelen kern Oudesluis" op 6 april 2016 aan uw raad en de commissie Ruimte kenbaar gemaakt.

## **Argumentatie**

Het project Herontwikkelen kern Oudesluis maakt onderdeel uit van het programma De Kop Werkt. De doelstelling van dit project is "Het belonen van de zelfredzaamheid en inzet van de inwoners van Oudesluis, door samen met elkaar te werken aan een leefbaarder Oudesluis en hiermee de kern interessanter te maken om in te wonen en te leven". Samen met de Dorps Ontwikkelingscommissie Oudesluis (DOP) is gewerkt aan plannen voor het ontwikkelen van de kern. Voor het park is samen met de DOP het beeldkwaliteitsplan en een Schetsontwerp opgesteld. Met het besluit wordt uitvoering gegeven aan de realisatie van een park ten zuiden van Oudesluis.

## **Maatschappelijk draagvlak**

In de periode 16 maart – 27 april 2017 heeft het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegen. Door een ieder konden zienswijzen kenbaar worden gemaakt. Dat is niet gebeurd, zodat de conclusie gerechtvaardigd is, dat het een project betreft waar onze inwoners mee instemmen.

## **Financiële consequenties**

De gronden gelegen in het plan Oudesluis hebben geen boekwaarde. Dit betekent dat wij niet hoeven af te waarderen na functiewijziging van de gronden.

De kosten voor het realiseren van het park worden gedekt uit het budget voor Oudesluis in het kader van het ontwikkelprogramma "De Kop Werkt" met een totale hoogte van € 500.000,-. Momenteel wordt gewerkt aan een globale kredietraming waarmee de kosten voor de realisatie van het park inzichtelijk worden gemaakt. De verwachting is, gezien de zelfredzaamheid van de inwoners uit Oudesluis, dat binnen het budget het park kan worden gerealiseerd.

Ten gevolge van realisatie van het park wordt het onderhoudsgebied (areaal) voor de gemeente groter. De verwachting is, dat er pas onderhoudskosten gemaakt worden vanaf 2019. Deze areaaluitbreiding wordt conform een afgesproken werkwijze jaarlijks herzien en verwerkt in de begroting.

## **Communicatie van het besluit**

Als u besluit het bestemmingsplan vast te stellen dan zal hiervan officieel mededeling worden gedaan via de website [overheid.nl](http://overheid.nl)

## **Realisatie van het besluit**

Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is (6 weken nadat het vaststellingsbesluit bekend is gemaakt en geen beroep is ingesteld) kan tot uitvoering worden overgegaan. De focus ligt hierbij op realisatie van de aanleg in 2017. Tegen het beeldkwaliteitsplan staat geen bezwaar- of beroep open.

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

De heer N.H. Swellengrebel

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde bijlagen:

Bijlage 1	Toelichting ontwerp-bestemmingsplan Park Oudesluis
Bijlage 2	Ontwerp-Beeldkwaliteitsplan Ontmoetingsplein en Polderpark Oudesluis
Bijlage 3	Verkennd Bodemonderzoek
Bijlage 4	Quickscan Flora en Fauna
Bijlage 5	Check watertoets en -vergunning
Bijlage 6	Quickscan Archeologie
Bijlage 7	Regels ontwerp-bestemmingsplan Park Oudesluis
Bijlage 8	Plankaart ontwerp-bestemmingsplan Park Oudesluis