



# Raadsvoorstel

## Raadsvergadering van 4 juli 2017

<b>Datum coll.besl.</b>	30 mei 2017
<b>Voorstel van</b>	M. Ligthart
<b>Telefoonnr.</b>	0224 – 210 449
<b>Registratienr.</b>	17.029166
<b>Onderwerp</b>	Uitgangspunten Sint Maartenszee

### Publiekssamenvatting

In plaats van een nieuwe gebiedsvisie vast te stellen of de oude gebiedsvisie Sint Maartenszee opnieuw vast te stellen, stelt de raad drie uitgangspunten als formeel kader vast zodat de realisatie van de (deel)projecten in Sint Maartenszee verder voortgezet kan worden. Daarnaast heeft de raad kennisgenomen van de projectopdracht en het plan van aanpak voor de 12 genoemde onderdelen in het project.

### Gevraagde besluit

U wordt gevraagd drie uitgangspunten als formeel kader vast te stellen voor de realisatie van de (deel)projecten kunnen worden gerealiseerd. De uitgangspunten zijn:

- 1) Uitbreiding van parken dient alleen om ruimte te bieden aan herstructurering om kwaliteitsverbetering mogelijk te maken.
- 2) Ontwikkeling moet in lijn zijn met de identiteit van Sint Maartenszee: rust, ruimte, strand en duurzaamheid.
- 3) De ontwikkeling van het natte nollengebied met recreatief medegebruik dient plaats te vinden direct aansluitend aan de bestaande recreatieparken en de Westerduinweg en vervolgens noordwaarts. Het is niet mogelijk dat in de betreffende zone losse enclaves (agrarisch en recreatief) ontstaan. Er wordt gestreefd naar behoud en lichte uitbreiding van het huidige aantal slaapplekken.

U wordt gevraagd kennis te nemen van de projectopdracht voor de realisatie van de gebiedsvisie Sint Maartenszee en het daarbij behorende plan van aanpak.

### Aanleiding

In de oude gemeente Zijpe is in 2012 de gebiedsvisie Sint Maartenszee vastgesteld als formeel kader voor de realisatie van (deel)project in Sint Maartenszee. Deze gebiedsvisie is niet binnen twee jaar na de fusie opnieuw vastgesteld en daarmee hebben wij geen formeel kader meer.

### Belang

Om projecten binnen het gebied van Sint Maartenszee te kunnen realiseren, is een formeel vastgesteld kader van belang om duidelijke sturing te kunnen geven aan de (deel)projecten en mogelijk nieuwe initiatieven binnen het gebied Sint Maartenszee.

### Centrale vraag

Stellen we de oude gebiedsvisie opnieuw vast, maken we een nieuwe gebiedsvisie of stellen we genoemde uitgangspunten vast (gebaseerd op de oude gebiedsvisie) en gaan we concreet aan de slag in Sint Maartenszee?

### Beoogd maatschappelijk resultaat

De uitgangspunten geven ons het formele kader om aan de slag te kunnen met de (deel)projecten

in gebied Sint Maartenszee. Zichtbare realisatie van (deel)projecten in Sint Maartenszee is belangrijk. Veel kustdorpen hebben al een facelift ondergaan. Het gevoel bij de inwoners en ondernemers leeft dat Sint Maartenszee daarin achterwege blijft. Vaststellen van de uitgangspunten en daarmee het startsein geven om aan de slag te gaan, zal een positieve bijdrage leveren om het heersende gevoel bij de inwoners en ondernemers weg te halen.

### **Kader**

- Gebiedsvisie Sint Maartenszee, vastgesteld in 2012 door voormalig gemeente Zijpe  
Dit document heeft formeel geen status meer omdat het niet binnen twee jaar opnieuw is vastgesteld na de fusie van 01/01/2013.

### **Argumentatie**

- De uitgangspunten zijn gebaseerd op de in voormalig gemeente Zijpe vastgestelde gebiedsvisie. Bij het opstellen van deze gebiedsvisie zijn diverse inwoners en ondernemers betrokken geweest.
- De vastgestelde gebiedsvisie heeft op dit moment geen juridische status, maar wordt nog steeds gedragen. Het opnieuw vaststellen van de gebiedsvisie is zonder een uitgebreide procedure met inspraak niet mogelijk. Om op korte termijn uitvoering te kunnen geven aan de gebiedsvisie wordt uw raad gevraagd in te stemmen met het voorgestelde kader.
- We willen verder vorm geven aan de (deel)projecten bij Sint Maartenszee en om de juiste sturing te geven aan deze (deel)projecten hebben wij een formeel kader nodig.
- Het opnieuw opstellen van een gebiedsvisie zal een dusdanige vertraging opleveren dat dit het draagvlak bij de inwoners en ondernemers van Sint Maartenszee niet ten goede zal komen.

### **Maatschappelijk draagvlak**

In juni en november 2016 zijn er bijeenkomsten geweest met inwoners en ondernemers om de (deel)projecten te prioriteren. Hiermee hebben wij al een positieve bijdrage geleverd aan het gevoel van de inwoners en ondernemers. Belangrijk is om dit enthousiasme vast te houden en daarmee het draagvlak te behouden c.q. te vergroten.

### **Financiële consequenties**

- In het plan van aanpak is per onderdeel aangegeven hoe wij de dekking zien van dit project.
- Wij zullen in het 2<sup>e</sup> halfjaar 2017 de mogelijke scenario's voor onderdeel 1 & 2 (Verkeersveiligheid/uitstraling Belkmerweg/Wester-duinweg/ Zeeweg verleggen voetpad Zeeweg) inclusief financiële raming presenteren aan de raad.  
In de Nota van Uitgangspunten 2018 is een bedrag van € 750.000 opgenomen voor de incidentele kosten voor de realisatie van de projecten Sint Maartenszee. Bij het presenteren van de mogelijke scenario's zullen wij ook de consequenties voor de areaaluitbreiding meenemen. Wij komen dan met een voorstel hoe de structurele kosten hiervoor gedekt zouden moeten worden. De structurele kosten zijn afhankelijk van het gekozen scenario en daarom nu niet in te schatten.

### **Communicatie van het besluit**

- Wij publiceren het besluit op de GVOP (Gemeentelijke Voorziening Officiële Publicatie). Een dag na publicatie is het besluit in werking en hebben we een formeel vastgesteld kader.
- Het vaststellen van dit kader is tevens een goed moment om na de laatste papieren nieuwsbrief (27 maart 2017) de eerste digitale nieuwsbrief te publiceren. Wij kunnen hierop nog meer aandacht vestigen via onze eigen communicatiekanalen.

### **Realisatie van het besluit**

- Het vaststellen van de uitgangspunten kan gezien worden als een nieuwe start voor de realisatie van de (deel)projecten bij Sint Maartenszee. Het is wel goed om te realiseren dat we in het gebied van Sint Maartenszee van veel partijen afhankelijk zijn. Als gemeente hebben wij weinig tot geen eigendomsposities. Hierin krijgen we dus te maken dat plannings ook afhankelijk zijn van die andere partijen en dat daarmee het soms kan lijken alsof er niets gebeurt, terwijl er veel meer gebeurt dan zichtbaar.  
Wij zullen regelmatig communiceren over de stand van zaken in Sint Maartenszee om de inwoners en ondernemers wel inzicht te geven in al onze activiteiten.

Naast de afhankelijkheid van diverse partijen zijn wij daarbij ook nog afhankelijk van diverse wetgeving, waaronder de wet Natuurbescherming. Hierdoor mogen wij tijdens het broedseizoen (halverwege maart tot en met halverwege juli) geen werkzaamheden verrichten in het duingebied. Uiteraard kunnen wij de deze maanden gebruiken als voorbereidingstijd op werkzaamheden die hierna kunnen worden uitgevoerd.

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

De heer N.H. Swellengrebel

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde bijlagen:

Projectopdracht gebiedsvisie Sint Maartenszee

Plan van aanpak gebiedsvisie Sint Maartenszee