

<b>Gele cellen is invoer; de overige cellen zijn geblokkeerd bij beveiliging erop.</b>	
<b>Rekenparameters</b>	
Prijspeildatum 1 jan	2017
Kostenstijging p jr.	0,00% Per post wijzigbaar!
Opbrengstenstijging p jr.	0,00% Per post wijzigbaar!
Leenrente % p jr	0,00%
Spaarrente % p jr	0,00%
Discontovoet	0,00%
Startdatum 1 jan (tevens prijspeil boekwaarde)	2017
Einddatum 31 dec	2018
Netto contant resultaat Startdatum 1 jan	€ -

		1 jan	medio	medio	medio	medio	medio	medio	medio	medio	medio	medio	medio	medio	medio	medio	medio	medio	medio
<b>Raming diverse geldstromen</b>	<b>Totalen</b>	2017	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
Kosten naar prijspeildatum	150.000	-	150.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Opbrengsten naar prijspeildatum	150.000	-	150.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kosten inclusief stijging	150.000	-	150.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Opbrengsten inclusief stijging	150.000	-	150.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Jaarsaldo actueel medio jaar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
NC Jaarsaldo's naar Startdatum 1 jan (tegen discontovoet)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Rente medio jaar over cum.saldo 1 jaar ervoor (tegen resp. leen/spaar rente)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cumulatief rentesaldo t/m medio eindjaar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cumulatief saldo t/m medio eindjaar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>NC Cumulatief saldo t/m medio eindjaar naar Startdatum 1 jan (tegen discontovoet)</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

<b>Recapitulatie</b>	<b>Bedrag</b>
Totaal kosten naar prijspeildatum	150.000
Totaal opbrengsten naar prijspeildatum	150.000
Geraamde kostenstijging	-
Geraamde opbrengstenstijging	-
Totaal rente	-
Eindsaldo einddatum 31 dec	-
NC waarde eindsaldo naar Startdatum 1 jan (tegen discontovoet)	-

Opmerkingen: variatie 1

Kostenplanning%

	Prijspeildatum 1 jan Kostenstijging p jr.	2017 0,00%							Jaar -->	1 jan 2017	medio 2017	medio 2018	medio 2019	medio 2020	medio 2021	medio 2022	medio 2023	medio 2024	medio 2025	medio 2026	medio 2027	medio 2028	medio 2029	medio 2030	medio 2031	medio 2032
	Beschrijving onderdeel							Totaal	<-Kst.pgd->	-	150.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
								150.000	<-Kst.Act->	-	150.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
								Totaal	Fasering%>>	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Nr.	Ref.	Onderdeel Actief	Aantal	Percentage	Per eenheid	blw (%)	Eenheid	Boekwaarde	Nog te fassen	Boekwaarde																
1		Boekwaarde	1	100%	-			150.000	-	100%																
2								0,0%	-	100%																
3								0,0%	-	100%																
4	1	Verwerving						0,0%	-	100%																
5		Boekwaarde						0,0%	-	100%																
6		Te verwerven						0,0%	-	100%																
7								0,0%	-	100%																
8								0,0%	-	100%																
9	2	Sloopwerkzaamheden	1	100%	30.000,00			30.000	0%	100%																
10		Te slopen						0,0%	-	100%																
11								0,0%	-	100%																
12								0,0%	-	100%																
13								0,0%	-	100%																
14	3	Milieuvoorzieningen	1	100%	1.500,00			1.500	0%	100%																
15		Boekwaarde						0,0%	-	100%																
16		Saneren			15.000,00			0,0%	-	0%	100%															
17		Geluidsvoorzieningen						0,0%	-	100%																
18								0,0%	-	100%																
19								0,0%	-	100%																
20	4	Bouwrijp maken	1	100%	52.000,00			52.000	0%	100%																
21		Onderhoud maaien	1	100%	-			0,0%	-	100%																
22		Bouwrijp maken						0,0%	-	100%																
23		Kosten is 2.600 m2 x 20 euro per m2 is afgerond						0,0%	-	100%																
24								0,0%	-	100%																
25	5	Woonrijp maken	1	100%	11.000,00			11.000	0%	100%																
26		Boekwaarde						0,0%	-	100%																
27		Woonrijp maken						0,0%	-	100%																
28		Kosten is 1.100 m2 x10 euro per m2 is afgerond						0,0%	-	100%																
29								0,0%	-	100%																
30	6	Civiele constructies						0,0%	-	100%																
31		Boekwaarde						0,0%	-	100%																
32		Civiele constructies						0,0%	-	100%																
33								0,0%	-	100%																
34								0,0%	-	100%																
35	7	Onvoorzien	1	100%	6.300,00			6.300	0%	100%																
36		Boekwaarde						0,0%	-	100%																
37		Overige kosten						0,0%	-	100%																
38		10% van bouw en woonrijp maken						0,0%	-	100%																
39								0,0%	-	100%																
40	8	Bovenwijkse voorzieningen						0,0%	-	100%																
41		Boekwaarde						0,0%	-	100%																
42		Bovenwijkse voorzieningen						0,0%	-	100%																
43								0,0%	-	100%																
44								0,0%	-	100%																
45	9	Fondsen						0,0%	-	100%																
46		Boekwaarde						0,0%	-	100%																
47		Fondsen						0,0%	-	100%																
48								0,0%	-	100%																
49								0,0%	-	100%																
50	10	Rente						0,0%	-	100%																
51		Boekwaarde						0,0%	-	100%																
52		Rente						0,0%	-	100%																
53								0,0%	-	100%																
54								0,0%	-	100%																
55	12	Planbegeleidingskosten	1	100%	47.700,00			47.700	0%	100%																
56		Boekwaarde						0,0%	-	100%																
57		Verkoopkosten	1	100%	150.000,00			1.500	0%	100%																
58								0,0%	-	100%																

Opbrengstenplanning%

Prijsspeeldatum 1 jan		2017																												
Opbrengstenstijging p jr.		0,00%																												
			Jaar -->	1 jan 2017	medio 2017	medio 2018	medio 2019	medio 2020	medio 2021	medio 2022	medio 2023	medio 2024	medio 2025	medio 2026	medio 2027	medio 2028	medio 2029	medio 2030	medio 2031	medio 2032										
Beschrijving onderdeel			Totaal	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000									
			150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000									
			0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%									
Nr.	Ref.	Onderdeel	Aantal	Percentage	Per eenheid	btw (%)	Eenheid	Kost.st.p.jr.%	150.000	Nog te faseren	Boekwaarde																			
1								0,0%	-	100%																				
2								0,0%	-	100%																				
3		Kavel	1	1500	100%	100,00		0,0%	150.000	0%	100%																			
4								0,0%	-	100%																				
5								0,0%	-	100%																				
6								0,0%	-	100%																				
7								0,0%	-	100%																				
8								0,0%	-	100%																				
9								0,0%	-	100%																				
10								0,0%	-	100%																				
11								0,0%	-	100%																				
12								0,0%	-	100%																				
13								0,0%	-	100%																				
14								0,0%	-	100%																				
15								0,0%	-	100%																				
16								0,0%	-	100%																				
17								0,0%	-	100%																				
18								0,0%	-	100%																				
19								0,0%	-	100%																				
20								0,0%	-	100%																				
21								0,0%	-	100%																				
22								0,0%	-	100%																				
23								0,0%	-	100%																				
24								0,0%	-	100%																				
25								0,0%	-	100%																				
26								0,0%	-	100%																				
27								0,0%	-	100%																				
28								0,0%	-	100%																				
29								0,0%	-	100%																				
30								0,0%	-	100%																				
31								0,0%	-	100%																				
32								0,0%	-	100%																				
33								0,0%	-	100%																				
34								0,0%	-	100%																				
35								0,0%	-	100%																				
36								0,0%	-	100%																				
37								0,0%	-	100%																				
38								0,0%	-	100%																				
39								0,0%	-	100%																				
40								0,0%	-	100%																				
41								0,0%	-	100%																				
42								0,0%	-	100%																				
43								0,0%	-	100%																				
44								0,0%	-	100%																				
45								0,0%	-	100%																				
46								0,0%	-	100%																				
47								0,0%	-	100%																				
48								0,0%	-	100%																				
49								0,0%	-	100%																				
50								0,0%	-	100%																				