



Raadsbesluit

Raadsvergadering van 9 mei 2017

Datum besluit 28 maart 2017
Registratienr 17.021579
Onderwerp Vaststellen nota grondbeleid 2017

De raad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.28 maart 2017, nr. ;

gezien het advies van de commissie Bestuur d.d. 19 april 2017;

besluit:

Akkoord met de inhoud van het definitief concept van de geactualiseerde nota grondbeleid 2017 met daarin als wijzigingen t.o.v. de vorige nota:

De raad voor te stellen om akkoord te gaan met de inhoud van het definitief concept van de geactualiseerde nota grondbeleid 2017 met daarin als wijzigingen t.o.v. de vorige nota:

1. Een voortgangsrapportage op te stellen waarin alleen de bouwgrond in exploitatie, vaste materiele activa en voorraden zijn opgenomen (en dus niet meer de Niet In Exploitatie Genomen Gronden);
2. In de voortgangsrapportage op te nemen wat de verwachte winst is in de lopende grondexploitaties en de stand van de reserve grondexploitatie (dus niet meer in een vertrouwelijke bijlage);
3. De voortgangsrapportage alleen nog aan te bieden voorafgaand aan de begroting (in plaats van 2 keer per jaar) en eventuele tussentijdse wijzigingen in grondexploitaties voor te stellen aan de raad via de tussenrapportages;
4. Voor de doelstelling tafelzilver:
 - a. Beschikbaar te stellen van € 100 duizend per jaar voor verkoopkosten voor verkopen van gronden en gebouwen en deze ten laste te brengen van de doelstelling tafelzilver;
 - b. Indien de verkoopkosten in een jaar hoger zijn dan de verkoopopbrengst een onttrekking te doen aan de Reserve gebouwen Basisonderwijs, zodat er geen effect ontstaat voor de reguliere exploitatie;
 - c. De winst uit te verkopen tafelzilver volledig ten gunste te laten komen aan het behalen van de doelstelling tafelzilver totdat het totaalbedrag van € 5 miljoen gehaald is (in plaats van voor 50% ten gunste laten komen van de reserve grondexploitatie en voor 50% doelstelling tafelzilver)
5. Bij grondexploitaties:
 - a. Beschikbaar te stellen van € 100 duizend per jaar voor te maken voorbereidingskosten om nieuwe grondexploitaties te kunnen opstellen, dit structureel op te nemen in de gemeentelijke begroting en dit te dekken door structureel een onttrekking te doen aan de reserve grondexploitatie van € 100 duizend;
 - b. De gemaakte voorbereidingskosten over te boeken naar de desbetreffende grondexploitatie indien deze geopend wordt;
 - c. De gemaakte voorbereidingskosten ten laste brengen van de reserve grondexploitatie indien de grondexploitatie niet geopend wordt;

- d. De winst in grondexploitaties volledig ten gunste te laten komen aan de reserve grondexploitatie (in plaats van 50% ten gunste laten komen van de algemene reserve en 50% ten gunste van de reserve grondexploitatie) tot een maximum van € 5 miljoen, wat voldoende moet zijn voor het opvangen van grondexploitatie-risico's (afwaarderingen, onverwachte kosten etc.), het voldoen van vennootschapsbelasting (verplicht per 1-1-2016) en uitgaven ten behoeve van activiteiten die bijdragen aan het behalen van de kansen zoals opgenomen in de kansenkaart.

Aldus besloten in de vergadering van: 9 mei 2017.

De raad van de gemeente Schagen,

griffier

voorzitter

Mevrouw E. Zwagerman

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen