



Raadsbesluit

Raadsvergadering van 9 mei 2017

Datum besluit 21 maart 2017
Registratienr 17.021429
Onderwerp Voortgangsrapportage grondexploitaties

De raad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.21 maart 2017, nr. 17.021428;

gezien het advies van de Ruimte d.d. 18 april 2017;

besluit:

Voortgangsrapportage vastgesteld, waardoor wij hebben besloten om:

1. De geactualiseerde grondexploitatie Lagedijk vast te stellen met daarin:
 - a. Te rekenen met een opbrengst van € 100,- per m2 in plaats van € 95,- per m2, met een voordeel van € 302.320,-;
 - b. De kosten voor actieve verkoop, marketing en onderhoud voor € 172.000,- ten laste te brengen van het exploitatieresultaat;
 - c. De kosten voor het woonrijp maken te wijzigen van € 250.000,- naar € 230.000;
 - d. De getroffen voorziening met € 161.000,- te verlagen;
 - e. Het bedrag van € 161.000,- te storten in de reserve grondexploitatie.
2. De geactualiseerde grondexploitatie Nes Noord vast te stellen met daarin:
 - a. Het bedrag van € 34.035,- voor beeldende kunst weer op te nemen, zoals in de oorspronkelijke berekening was meegenomen opgenomen.
3. De grondexploitatie SV Petten af te sluiten en verder te behandelen als afzonderlijke (deel)projecten en daarmee:
 - a. € 488.240,- te onttrekken aan de reserve grondexploitatie vanwege het uitblijven van inkomsten;
 - b. € 488.240,- te storten in de reserve SV Petten;
 - c. € 488.240,- te onttrekken aan de reserve SV Petten ter dekking van de kosten van de verschillende deelplannen;
 - d. De mogelijke verkoopopbrengst van de kerk te storten in de reserve grondexploitatie.
4. De grondexploitatie Warmenhuizen fase 1 af te sluiten en daarmee:
 - a. Een bedrag € 58.361,- te onttrekken aan de reserve grondexploitatie om hiermee het tekort binnen de grex Warmenhuizen te dekken.
5. De grondexploitatie Kolksluis af te sluiten en daarmee:
 - a. Het verwachte positieve resultaat van € 70.860,- ten gunste te laten komen van de reserve grondexploitatie;
 - b. De vergoeding die Hoogheemraadschap aan ons voldoet voor het aanleggen van de waterberging voor de hoogte van de aanlegkosten aan de ontwikkelaar over te maken en het resterende deel ten gunste te brengen van de reserve grondexploitatie.

Aldus besloten in de vergadering van: 9 mei 2017.

De raad van de gemeente Schagen,

griffier

voorzitter

Mevrouw E. Zwagerman

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen