



Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 20 september 2016

Agendapunt

Relatie met	
Datum besluit	2 augustus 2016
Behandelaar	M.J. Achterkamp
Telefoonnr.	0224 – 210 213
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Reparatie Buitengebied Zijpe 2
Domein	Economisch Domein
Registratienr.	16.068175

Samenvatting

In dit raadsvoorstel stellen wij uw raad voor om het bestemmingsplan 'Reparatie Buitengebied Zijpe 2' vast te stellen. Het reparatieplan is een gevolg van de uitspraak van 18 mei 2016 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: ABRvS) op het in april 2014 vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Zijpe'. In deze uitspraak draagt de ABRvS ons op om het bestemmingsplan 'Buitengebied Zijpe' op een aantal punten te repareren en hiervoor een nieuw besluit te nemen.

Waarom dit voorstel

Op 22 april 2014 is het bestemmingsplan 'Buitengebied Zijpe' vastgesteld. De ABRvS heeft op 18 mei 2016 uitspraak gedaan op het ingediende beroepsschrift van Landschap Noord-Holland. In de uitspraak wordt de gemeente opgedragen om het bestemmingsplan 'Buitengebied Zijpe' op een aantal punten te repareren en hiertoe een nieuw besluit te nemen. Het nu voorliggende bestemmingsplan 'Reparatie Buitengebied Zijpe 2' herstelt de door de ABRvS geconstateerde gebreken. Wij stellen u voor om het bestemmingsplan 'Reparatie Buitengebied Zijpe 2' vast te stellen.

Overigens gaat het in deze reparatie om de plandelen die eerder zijn getroffen door een reactieve aanwijzing van de provincie Noord-Holland. Vanwege een gedeeltelijke vernietiging van deze aanwijzing zijn deze plandelen herleefd, waarna beroep kon worden ingesteld tegen de herleefde plandelen. Landschap Noord-Holland heeft hiervan gebruik gemaakt.

Kaders

Voor dit reparatieplan hoeft niet opnieuw de voorbereidingsprocedure volgens artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) te worden doorlopen. Dat betekent dat niet eerst een ontwerpbestemmingsplan hoeft te worden gemaakt, maar dat het plan meteen door uw raad vastgesteld kan worden, waarna het plan open staat voor beroep bij de ABRvS.

Artikel 6.12 Wro stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Het reparatieplan richt zich niet op nieuwe ontwikkelingen die financieel van betekenis zijn en waarvoor de gemeente verhaalbare kosten maakt. Wij stellen daarom voor om geen exploitatieplan vast te stellen.

Onderbouwing

Het reparatieplan herstelt een tweetal onderdelen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zijpe':

1. Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch met waarden' om deze bestemmingen om te kunnen zetten naar 'Natuur';
2. Enkele gronden in eigendom van Landschap Noord-Holland die deel uitmaken van de natuurgebieden Eendenkooi Oudesluis en Zandpolder krijgen de bestemming 'Natuur'.

Hoewel wij daar niet toe verplicht zijn, hebben wij de reparaties aan Landschap Noord-Holland voorgelegd. Landschap Noord-Holland heeft aangegeven met deze wijzigingen in te stemmen.

Vervolgtraject

Nadat uw raad heeft besloten het reparatieplan vast te stellen, wordt dit bekend gemaakt en zes weken ter inzage gelegd. Binnen die periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de ABRvS.

Risico's

Het is mogelijk dat beroep wordt ingediend dan wel een voorlopige voorziening wordt aangevraagd. Omdat het reparatieplan rekening houdt met de uitspraak van de ABRvS, en het concept reparatieplan is voorgelegd aan Landschap Noord-Holland, is de kans klein dat het plan vernietigd wordt. Nb. Binnen deze procedure is het niet mogelijk andere punten in te brengen dan de punten die op last van de ABRvS gerepareerd moeten worden.

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

De heer N.H. Swellengrebel

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde bijlagen:

Bestemmingsplan Reparatie Buitengebied Zijpe 2



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.2 augustus 2016, nr. 16.068176;

gezien het advies van de commissie Ruimte d.d. 29 augustus 2016;

gelet op de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 18 mei 2016

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Reparatie Buitengebied Zijpe 2', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0441.ReparatieBGZIJPE2-VA01 vast te stellen;
2. Voor het plangebied van het bestemmingsplan af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus besloten in de vergadering van: 20 september 2016.

De raad van de gemeente Schagen,

griffier

voorzitter

Mevrouw E. Zwagerman

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen