Registratienr. 16.143095

GEMEENTE Schagen

Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 21 maart 2017

Datum besluit	31 januari 2017
Onderwerp	Bouwverordening Schagen 2017
Registratienr.	16.143095

Samenvatting

In 2016 is het artikel over het bodemonderzoek uit de Model Bouwverordening gewijzigd. Daarnaast heeft het college de Nota Parkeernormen Schagen 2016 vastgesteld. Dit heeft gevolgen voor de Bouwverordening. Tenslotte bevat de huidige Bouwverordening een aantal tekstuele en grammaticale onjuistheden. In de nieuwe Bouwverordening Schagen 2017 zijn eerder genoemde onderdelen verwerkt.

Waarom dit voorstel

Er zijn 3 redenen om de raad voor te stellen een geactualiseerde bouwverordening vast te stellen:

1. In 2016 het artikel over bodemonderzoek (artikel 2.1.5) van de Model Bouwverordening gewijzigd.
2. Het college en de raad hebben, voor zover het hun eigen bevoegdheid betreft, de Nota Parkeernormen Schagen 2016 vastgesteld. De formulering van het artikel over parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden (artikel 2.5.30) in de huidige bouwverordening sluit niet aan op deze nota.
3. De huidige Bouwverordening bevat een aantal tekstuele en grammaticale onjuistheden.

In de bijlage bij het raadsvoorstel ziet u de exacte wijzigingen van artikel 2.1.5 en 2.5.30 van de bouwverordening.

Kaders

Artikel 8 van de Woningwet bepaalt dat de gemeenteraad een bouwverordening vaststelt. Deze verordening moet worden gepubliceerd om inwerking te treden. Op grond van artikel 3:40 van de Awb treedt een besluit niet in werking voordat het is bekend gemaakt.

Onderbouwing

1. Artikel 2.1.5 van de Model Bouwverordening gaat over bodemonderzoek. Dit artikel moet bevorderen dat niet wordt gebouwd op verontreinigde grond. De NEN-normen waar in artikel 2.1.5 naar verwezen werd zijn inmiddels grotendeels vervangen door nieuwe NEN-normen. De verwijzingen zijn dan ook aangepast. Verder is het artikel redactioneel verbeterd en zijn enkele verwijzingen naar de Regeling omgevingsrecht geactualiseerd.
2. Het college en de raad hebben, voor zover het hun eigen bevoegdheid betreft, de Nota Parkeernormen Schagen 2016 vastgesteld. Dit heeft gevolgen voor artikel 2.5.30 over parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden. Dit artikel is zo aangepast dat we kunnen toetsen aan de geldende regels over parkeren. Op dit moment aan de Nota Parkeernormen Schagen 2016, maar ook aan andere of later vast te stellen regels over parkeren.

   Door een wijziging van de Woningwet komt het deel van de bouwverordening over de parkeernormenbepaling (artikel 2.5.30) uiterlijk 1 juli 2018 van rechtswege te vervallen. Dan moet

dat deel zijn opgenomen in bestemmingsplannen of beheersverordeningen. In 2017 wordt de raad voorgesteld om hiervoor een facet-bestemmingsplan vast te stellen, zodat voor alle bestemmingsplannen de parkeernormenbepaling is geregeld. Het vervallen van het artikel heeft op dat moment geen gevolgen meer.

3. We hebben een aantal tekstuele en grammaticale onjuistheden uit de huidige Bouwverordening gehaald.

Financiën
Het aanpassen van de Bouwverordening heeft voor de gemeente Schagen geen financiële gevolgen.

Alternatieven
Het is mogelijk om geen geactualiseerde verordening vast te stellen. Dit betekent dat de Bouwverordening uit 2016 geldig blijft. De meest recente wijziging in de Model Bouwverordening is dan niet verwerkt. En ook toetsen we bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning alleen aan de tekst uit de Bouwverordening voor het onderdeel parkeren, inclusief een verouderde plattegrond over parkeergelegenheid in het centrum van Schagen. We kunnen dan niet toetsen aan de vastgestelde Nota parkeernormen.

Vervolgtraject
Na vaststelling van de Bouwverordening wordt deze bekendgemaakt.

Risico's
Aan de wijzigingen uit juli 2016 van de Model Bouwverordening zitten geen risico´s verbonden, net als aan de wijziging rondom het onderdeel parkeren.

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris	burgemeester
De heer N.H. Swellengrebel	Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde bijlagen: