



# Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 20 september 2016

Agendapunt

<b>Relatie met</b>	
<b>Datum besluit</b>	23 augustus 2016
<b>Behandelaar</b>	Brouwer-stam
<b>Telefoonnr.</b>	0224 – 210250
<b>Onderwerp</b>	Coördinatiebesluit Oudewal 115 te Warmenhuizen
<b>Domein</b>	Economisch Domein
<b>Registratienr.</b>	16.078581

## Samenvatting

Met toepassing van de coördinatieregeling uit artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kunnen de verschillende procedures voor het bouwplan Oudewal 115 te Warmenhuizen worden gecoördineerd, waardoor een versnelling van de besluitvorming kan plaatsvinden. Voor het kunnen toepassen van deze regeling is een raadsbesluit nodig.

## Voorgesteld besluit

Een coördinatiebesluit Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het bouwplan Oudewal 115 te Warmenhuizen te nemen, waarbij:

1. De bouw van een nieuwe ligboxenstal op het adres Oudewal 115 te Warmenhuizen overeenkomstig artikel 3.30, lid 1 Wro, wordt aangewezen als project waarin de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid het wenselijk maakt dat de voorbereiding en bekendmaking van een bestemmingsplan wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van de volgende besluiten:
  - De vaststelling van het bestemmingsplan ex artikel 3.1 Wro;
  - Het verlenen van een omgevingsvergunning ex artikel 2.1 onder a, b en c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor onder andere het bouwen van een bouwwerk;
2. Het college van burgemeester en wethouders het coördinerend bestuursorgaan is;
3. Dit besluit te publiceren, waarna het in werking treedt op de eerste dag na datum van bekendmaking.

## 1. Aanleiding

Er is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een ligboxenstal op het adres Oudewal 115 in Warmenhuizen. De oude (tweede) bedrijfswoning heeft per abuis een woonbestemming gekregen waardoor er niet kan worden voldaan aan de geurnormering.

Met de initiatiefnemer is afgesproken dat er een postzegelplan wordt gemaakt waarbij de tweede bedrijfswoning zal worden aangeduid als plattelandswoning, het bouwvlak 'agrarisch met waarden' wordt vergroot en de omgevingsvergunning gecoördineerd wordt. Het ontwerpplan wordt aangeleverd door de initiatiefnemer.

In overleg met de initiatiefnemer zijn verschillende mogelijkheden qua procedures doorgenomen. Gezamenlijk is geconcludeerd dat een coördinatieprocedure op grond van artikel 3.30 Wet

ruimtelijke ordening, gezien de efficiënte wijze van besluitvorming en de relatief snelle doorlooptijd, de voorkeur verdient. De benodigde omgevingsvergunning kan daarmee tegelijkertijd met de vaststelling van het bestemmingsplan worden verleend.

Om toepassing te kunnen geven aan een coördinatieprocedure is een raadsbesluit nodig.

## **2. Doelstelling en maatschappelijke effecten**

Met toepassing van de coördinatieregeling wordt een versnelling in de besluitvorming bewerkstelligd.

## **3. Argumenten**

Voor het bouwplan Oudewal 115 te Warmenhuizen is een bestemmingsplan nodig en zal een omgevingsvergunning voor het bouwen van een ligboxenstal verleend moeten worden. Het verlenen van een omgevingsvergunning is een bevoegdheid van het college en het vaststellen van een bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid. Het voorgestelde coördinatiebesluit brengt hier geen wijziging in aan en is slechts bedoeld om de besluitvorming (en daardoor de doorlooptijd) te versnellen.

Normaal gesproken wordt eerst een bestemmingsplanprocedure doorlopen, waarna een omgevingsvergunning wordt aangevraagd en verleend. Dit zijn twee procedures die na elkaar worden afgewikkeld en elk een eigen rechtsgang kennen.

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt de mogelijkheid om procedures gecoördineerd af te doen. Zo zijn verschillende procedures gezamenlijk te doorlopen. Met de initiatiefnemer is afgesproken om de omgevingsvergunning voor de bouw van de nieuwe ligboxenstal mee te laten lopen met de procedure voor het (postzegel) bestemmingsplan.

De verschillende besluiten worden met één procedure voorbereid. Dat schept helderheid, efficiencyvoordelen en levert tijdswinst op. De bestemmingsplanprocedure is van toepassing op de besluiten die gecoördineerd worden. Tegen de besluiten die na de gecoördineerde voorbereidingsprocedure worden genomen, kan beroep worden ingesteld. De afhandeling van beroepen gebeurt in één keer door de Raad van State. Er komt dus één uitspraak over het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning. De Raad van State dient binnen zes maanden na ontvangst van een verweerschrift op het beroep te beslissen.

Wij stellen u dan ook voor om voor het bouwplan Oudewal 115 te Warmenhuizen, coördinatie van besluitvorming mogelijk te maken. Een ontwerpraadsbesluit treft u hierbij aan.

## **4. Financiële gevolgen**

Geen

## **5. Risico's**

In dit stadium zijn er nog geen risico's. Het vastgestelde bestemmingsplan / omgevingsvergunning kunnen t.z.t. juridisch worden aangevochten. Dit kan gevolgen hebben voor de uitvoerbaarheid.

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

De heer N.H. Swellengrebel

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen



## Raadsbesluit

### De raad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.23 augustus 2016, nr. ;

gelet op het bepaalde in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening en paragraaf 3.5.3. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);;

### besluit:

Een coördinatiebesluit Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het bouwplan Oudewal 115 te Warmenhuizen te nemen, waarbij:

1. De bouw van een nieuwe ligboxenstal op het adres Oudewal 115 te Warmenhuizen overeenkomstig artikel 3.30, lid 1 Wro, wordt aangewezen als project waarin de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid het wenselijk maakt dat de voorbereiding en bekendmaking van een bestemmingsplan wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van de volgende besluiten:
  - De vaststelling van het bestemmingsplan ex artikel 3.1 Wro;
  - Het verlenen van een omgevingsvergunning ex artikel 2.1 onder a, b en c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor onder andere het bouwen van een bouwwerk;
2. Het college van burgemeester en wethouders het coördinerend bestuursorgaan is;
3. Dit besluit te publiceren, waarna het in werking treedt op de eerste dag na datum van bekendmaking.

Aldus besloten in de vergadering van: 20 september 2016.

De raad van de gemeente Schagen,

griffier

voorzitter

Mevrouw E. Zwagerman

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen